

KÚPNA ZMLUVA
číslo 1664/6153/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej v texte ako „**Občiansky zákonník**“)
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Jozef NIKODEM**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **Nie je platiteľom DPH**
Č. príjmového účtu (IBAN): [REDACTED]
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien**

(ďalej len „**kupujúci**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej v texte ako „zmluva“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území **TOPOĽČANY**, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
6059	KNC	6009/78	Ostatná plocha	104	8	113/1440
6059	KNC	6030/61	Zastavaná plocha a nádvorie	47	8	113/1440

- nachádzajúcich sa v katastrálnom území **PRÁZNIOVCE**, obec Práznovce, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1215	KNC	828/56	Ostatná plocha	1127	25	5/36
1289	KNC	828/57	Ostatná plocha	51	18, 20	17/180

2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku 2, ods. 1 (ďalej v texte ako „predmet kúpy“)
3. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje predmet kúpy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá predmet kúpy do svojej neobmedzenej správy.
4. Účelom prevodu predmetu kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/64 Topoľčany – preložka, 2. stavba“.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, znaleckým posudkom č. 156/2022 pre katastrálne územie Topoľčany a znaleckým posudkom č. 154/2022 pre katastrálne územie Práznovce. Znalecké posudky vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava dňa 12.12.2022. Znalecká organizácia je zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pod ev. č. 900 197.

Katastrálne územie	Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
Topoľčany	6009/78	104	12,82	1 333,28	113/1440	104,63
Topoľčany	6030/61	47	12,82	602,54	113/1440	47,28
Práznovce	828/56	1127	6,93	7 810,11	5/36	1 084,74
Práznovce	828/57	51	6,93	353,43	17/180	33,38

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa zmluvy predstavuje sumu **1 270,03 €** (slovom: tisícdvestosedemdesiat eur a tri centy).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku KNC parc. č. 828/57, ktorý je predmetom kúpy je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-157/2014 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1xkV VN linka č. 243 na trase RZ PP Nitra Sever – RZ Topoľčany – Z 2582/14-94/14 a zároveň prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ďalšie ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by

prevod predmetu kúpy viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci prehlasuje, že dodržal zákonné predkupné právo vo vzťahu k ostatným podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v článku 2 ods. 1 zmluvy, a to všetko v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním zmluvy uzatvoril dohodu o zrušení nájmu pozemku – parcely KNC č. 828/57 podľa nájomnej zmluvy CU 306/2 zo dňa 22.08.2018, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná pod číslom N 479/2018 - 233/2018; - zmena vlastníka z B 15 do B 18 Ing. Jozef Nikodem, r. Nikodem na základe V 3925/2019 - 391/2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po výmaze nájmu v katastri nehnuteľností vedenom pod číslom N 479/2018 - 233/2018; - zmena vlastníka z B 15 do B 18 Ing. Jozef Nikodem, r. Nikodem na základe V 3925/2019 - 391/2019 na parcelu KNC č. 828/57, prípadne po doručení podpísanej dohody predávajúceho s PD Tríbeč Nitrianska Streda, ktorou sa ruší uzatvorený nájom na parcelu KNC č. 828/57 podľa nájomnej zmluvy CU 306/2 zo dňa 22.08.2018.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v zmluve, a to formou dodatku k zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba dáva súhlas so spracovaním osobných údajov a berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).

Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Nikodem

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ