

# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č. j.: 215-24-01-1

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito

## ZMLUVNÝMI STRANAMI:

### Predávajúcim:

Názov: GREEN LAND, s.r.o.  
Sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
V ktorého mene koná: Ing. Peter Jakubec, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 539 007  
DIČ: 2021549277  
IČ DPH: SK 2021549277  
Číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len ako predávajúci)

a

### Kupujúcim:

Názov: Obec Dunajská Lužná  
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
V ktorého mene koná: Ernest Németh, starosta obce  
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 400 009  
DIČ: 2020663755  
(ďalej len ako kupujúci)

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

## ČLÁNOK I.

### PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V. tejto zmluvy, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez predmet kúpy a zariadenia inžinierskych sietí a zariadení (elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, optických, verejného osvetlenia, spevnených plôch a komunikácie), ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenie podľa právoplatných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov cez zaťažené pozemky.
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cyklistická komunikácia – I. etapa, Hrádza Kováčska ul. – ŽSR Nové Košariská“ č. SÚ – 128-523/3223/2021/3/Sas, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 6.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2021.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo nadobudnutie predmetu kúpy na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.10.2023, uznesením pod číslom 2023/09-09, bod č. 09 a zriadenie vecných bremien „in rem“, v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávneného pozemku na svojom zasadnutí konanom dňa 28.05.2024, uznesením pod číslom 2024/05-11, bod č. 11.

## ČLÁNOK II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti: nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 861, a to pozemku:
  - reg. „C“ parc. č. 820/7 o výmere 26 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1., tohto článku zmluvy, a to pozemky pod cyklotrasou, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), oddelené Geometrickým plánom č. 12/2024 zo dňa 18.04.2024, overený Okresným úradom Senec, katastrálna odbor dňa 30.04.2024 pod č. G1-593/2024:
  - reg. „C“ parc. č. 820/58 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - reg. „C“ parc. č. 820/59 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“), ktorú predávajúci za odplatu prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, výkon rozhodnutia, exekúcia, súdne konanie alebo iné právne prekážky vzťahujúce sa na predmet kúpy, ktoré by bránili v scudzení predmetu kúpy alebo iným spôsobom v dispozícii s ním a predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá je spôsobená nepravdivosťou tohto prehlásenia.

## ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/09-09, zo dňa 24.10.2023. Celková kúpna cena pozemkov pod cyklotrasou, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), oddelené Geometrickým plánom č. 12/2024 zo dňa 18.04.2024, overený Okresným úradom Senec, katastrálna odbor dňa 30.04.2024 pod č. G1-593/2024:
  - reg. „C“ parc. č. 820/58 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - reg. „C“ parc. č. 820/59 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,bola stanovená na sumu 1,- € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy. Uvedená kúpna cena je vrátane DPH. Kúpna cena bez DPH je 0,83 € a DPH je 0,17 €.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú také závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.

Kupujúci si je vedomý, že na predmete kúpy sa nachádza betónové oplatenie vo vlastníctve predávajúceho a kupujúci zabezpečí na vlastné náklady jeho preloženie na pozemok predávajúceho, k čomu mu dáva predávajúci týmto súhlas.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dovtedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.

5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša predávajúci.

## **ČLÁNOK V. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Kupujúci zriaďuje k predmetu kúpy vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve prejazdu a prechodu a zariadenia inžinierskych sietí a zariadení (elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, optických, verejného osvetlenia, spevnených plôch a komunikácie), ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenie podľa právoplatných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov cez zaťažené pozemky. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec) a to:
  - reg. „C“ parc. č. 820/58 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - reg. „C“ parc. č. 820/59 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,teda k predmetu kúpy a to v prospech predávajúceho ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec) reg. „C“ parc. č. 820/7, o výmere 26 070 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva 861 a je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci oprávnenie z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy prijíma a kupujúci vecné bremeno zriaďuje a je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

## **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho na zmluvách musia byť úradne osvedčené. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva má (4) štyri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v (4) štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom (2) dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po (1) jednom vyhotovení pre zmluvné strany.
3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
5. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

V Dunajskej Lužnej, dňa 25.11.2024

V Bratislave, dňa 20.11.2024  
13.



.....  
**Ernest Németh**  
Starosta obce Dunajská Lužná

.....  
**Ing Peter Jakubec**  
Konateľ spoločnosti

Podľa osvedčovacej knihy č. 971/2024  
túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

**Ing. Peter Jakubec**, rodné číslo:

Trvalým pobytom: .....

Ktorého totožnosť bola preukázaná

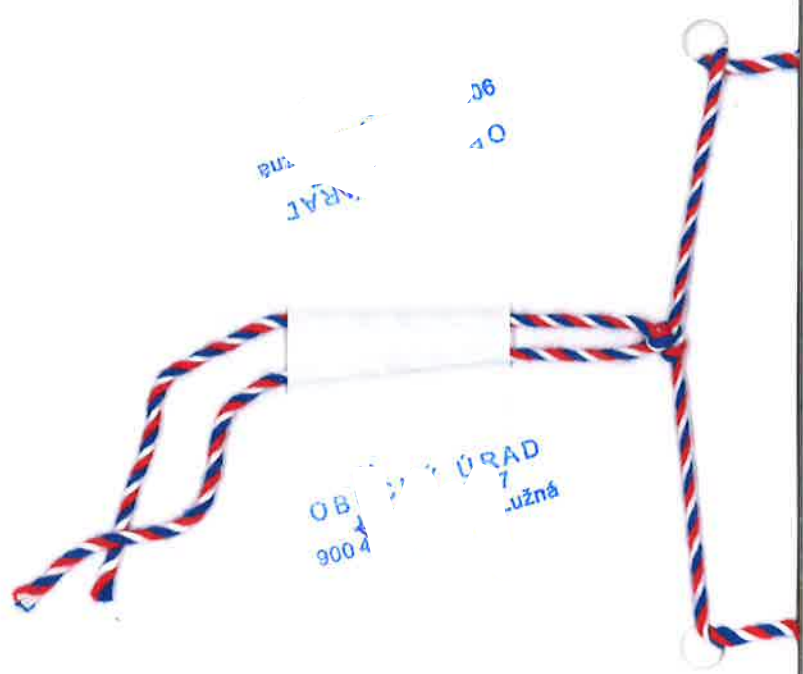
Občianskym preukazom č.:

Dunajská Lužná 13.11.2024

.....

OBE  
J  
900 4  
-9-  
ID  
ižná

OB  
900 4  
IVAT  
ižná



OB  
900 4  
URAD  
ižná