

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2022

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi:

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Konajúce prostredníctvom

správcu:

Konajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

právna forma:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Detva

Správa športových zariadení mesta Detva

Ing. Ján Murín, riaditeľ organizácie

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

52859541

2121152297

Všeobecná úverová banka, a.s. retailová pobočka Detva

SK86 0200 0000 0042 3584 7458, BIC:SUBASKBX

príspevková organizácia registrovaná v živnostenskom registri
vedenom vo Zvolene pod číslom 670-29564

a

Nájomca:

konajúci:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Zuzana Vavrincová

Zuzana Vavrincová

Piešť I 3648, 962 12 Detva

55 062 491

1080479884

Poštová banka, a. s.

SK24 6500 0000 0036 5182 8956

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

1 Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 02/2022 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ v postavení vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere 35,78 m², nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve, a to budovy so súp. č. 913 na ulici M. R. Štefánika orientačné číslo 57 v Detve, druh stavby: kód 20- iná budova o celkovej ploche 1044,55 m², popis stavby: letný štadión postavený na pozemku C KN parc. č. 3801 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „budova“)

2 Prenajímateľ prenechal nájomcovi predmet nájmu ktoré sa nachádzajú na III.NP budovy, označené(Príloha č. 1 – situačný plán) v situačnom pláne ako:

- | | | | |
|--------------------|------------|----------|----------------------|
| • miestnosť č. 301 | kancelária | o výmere | 20,25 m ² |
| • miestnosť č. 302 | kancelária | o výmere | 15,53 m ² |

3 Zmluva bola dojednaná na dobu určitú do 31.03.2027.

Článok II.

1 Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu dohodou, s tým, že nájom skončí dňa **30.11.2024**.

2 Nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu vypratý v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa podľa tejto dohody uskutoční v prítomnosti poverených zástupcov oboch strán, a to na základne písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (Príloha č.2).

3 Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu:

 má nájomca vysporiadané voči prenajímateľovi všetky záväzky

4 V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote v súlade s čl. II. ods. 2 tejto Dohody, nájomca je povinný prenajímateľovi na jeho výzvu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania v lehote, určenej vo výzve.

Článok III.

1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2 Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, riadne si ju prečítali a obsahu Dohody porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne podpisujú.

3 Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Dohody.

4 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a pre nájomcu jedno vyhotovenie.

5 Príloha č. 1 – pôdorys budovy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

6 Príloha č. 2 - Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody

V Detve, dňa 27.11.2024

Správa športových zariadení mesta Detva

prenajímateľ: príspevková organizácia

[Yellow rectangular stamp]

Ing. Ján Murín
riaditeľ organizácie

V Detve, dňa 27.11.2024

[Yellow rectangular stamp]

Zuzana Vavrinčová
konateľ