

Zmluva o dielo číslo objednávateľa 1078/2024
na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa §536 a nasl. zákona č.
513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

ZooM atelier

Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina

Zastúpená:

Ing. Jana Škodová

Bankové spojenie

mBank

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK53 8360 5207 0042 0559 1551

IČO:

50 240 919

DIČ:

104 153 22 50

Registrácia:

OU-ZA-OZP1-2016/014486-2

Zástupca vo veciach plnenia zmluvy: Ing. Jana Škodová

Kontaktný email:

Telefónne číslo:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK37 5600 0000 0003 3035 3001

IČO:

00321796

DIČ:

2021339474

Zástupca vo veciach plnenia zmluvy: Ing. Michal Holý, PhD.

Kontaktný email:

michal.holy@zilina.sk

Telefónne číslo:

+421 41 70 63 510

(ďalej len ako „objednávateľ“)

PREAMBULA

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane predbežne odhadovaných nákladov stavebných prác (ďalej len „projektová dokumentácia“) **„Novostavba hasičskej zbrojnice v Trnovom“** (ďalej aj ako „projekt“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a aktuálnym Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivjej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmejšieho opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- v tlačenej forme 10 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF

3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa prílohy č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia a objednávateľa do projektu vrátane predbežných odhadovaných nákladov stavebných prác

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

4.1 Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni v uvedenej

lehote alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo - Projektovú dokumentáciu v zmysle čl.2, čl.3 a čl.4 tejto zmluvy v termíne:

do 5 mesiacov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej akceptáciou v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy - v termíne podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyše nákladov.

Čl.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Cena za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh je stanovená vo výške nasledovne:

Zmluvná cena celková : **13 500,00 €**
(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Slovom: trinásťtisícpäťsto eur

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.

- druhú faktúru, t.j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však do 12 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, pokiaľ omeškanie vydania územného rozhodnutia nespôsobila vada alebo neúplnosť predmetu zmluvy. Spravodlivým dôvodom uvedenej splatnosti ceny podľa predchádzajúcej vety je skutočnosť, že územné konanie, ktoré bezprostredne nadväzuje na splnenie diela, môže odhaliť skryté podstatné vady diela, ktoré sú bez ich včasného odstránenia spôsobilé zmariť účel diela.

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.3 Splatnosť vystavených faktúr je **do 30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

6.4 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

6.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny podľa 6.1 za každý deň omeškania.

6.6 V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpisovať ceny na jednotlivé stavebné objekty.

6.7. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

- 6.8. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.9. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na plnenie podľa tejto zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k zmluve. O zmene ceny je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa písomne.

Čl.7. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľný na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4.2. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.4 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela – projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projektovej dokumentácii a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 7.5 Pokiaľ nebude náhradné plnenie čl. 7 ods. 7.3 dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl.6, bod 6.1. (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od

zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy; ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.

- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil najneskôr v deň nasledujúci po zistení ich nevhodnosti a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.
- 7.8 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 7.12 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že v lehote v zmysle čl. 5. bod 5.1 tejto zmluvy (vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie) je zahrnutý aj proces akceptácie

diela v zmysle čl. 4 bod 4.2 zmluvy a teda, že za riadne odovzdané dielo v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy, sa považuje akceptované dielo v lehote podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.

- 7.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávatelom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávatelom.
- 7.14 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane ich podielu na objeme prác, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávatelovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.
- 7.15 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávatelovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávatelovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenci**u v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objedávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objedávateľa.

- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela..
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dozor nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t.j. tretia osoba.
- 8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: michal.holy@zilina.sk a za zhotoviteľa: janaskodova.za@gmail.com. E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martincek@zilina.sk.
- Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

- 9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- 9.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne: omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní.
- 9.7 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám
 - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č. 2 – Základný rozsah prác,
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

V Žiline dňa 26 -11- 2024

V Žiline dňa 26 -11- 2024

.....

Zhotoviteľ :
Ing. Jana Škodová

.....

Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Príloha č.1

Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č.2

Základný rozsah prác

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov

adresa: **ZooM atelier**
Berlínska 1679/2
010 08 Žilina
Slovenská republika

tel./fax:
e-mail:

Mesto Žilina
so sídlom MsÚ
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

VAŠA ZNAČKA / ZO DŇA :

NAŠA ZNAČKA :
CP-2024-04

VYBAVUJE / TELEFÓN :
Ing. Jana Škodová

DŇA :
04.11.2024

VEC : Cenová ponuka:
„Novostavba hasičskej zbrojnice - Trnové“

Na základe Vašej požiadavky na spracovanie cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) vyššie uvedenej stavby Vám zasielam cenovú ponuku.

Rozsah diela:

1.) Projekt asanácie objektu

Projekt asanácie plechovej budy a spojovacej časti medzi plechovou budou a budovou futbalového klubu

2.) Príprava a spracovanie podkladov pre PD

- inžiniersko-geologický prieskum (kopaná sonda)
- geodetické zameranie
- zistenie pripojovacích podmienok pre napojenie inžinierskych sietí

3.) PD pre územné rozhodnutie

Rozsah dokumentácie:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- koordinačná situácia
- výkresová časť (stavebná časť)
- protipožiarna bezpečnosť stavby

Pozn.: Predmetom tejto cenovej ponuky nie je inžinierska činnosť

Forma dokumentácie:

- 10 paré PD v tlačenej forme + 1x digitálne

Cena:

bod 1.)	1 500 €
bod 2.)	2 500 €
bod 3.)	9 500 €
spolu	13 500 €

Nie som platca DPH.

Obchodné a platobné podmienky:

- platobné podmienky – fakturácia po odovzdaní PD so splatnosťou 30 dní

S pozdravom

Ing. Jana Škodová
ZooM atelier

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pre stavbu: „**Novostavba hasičskej zbrojnice, Žilina – Trnové**“

Umiestnenie a samotné projekčné riešenie, bude vychádzať zo štúdie: „*Hasičská zbrojnica Trnové, štúdia 2*“, spracovanú Andrejom Synákom v roku 2023.

Požiadavky na projektovú dokumentáciu

- v rámci spracovania PD je zhotoviteľ povinný konzultovať PD s príslušnými organizáciami, najmä ÚHA
- Dokumentácia bude obsahovať všetky podklady a objekty (sprievodná správa, situácia osadenia stavby so zakreslením prípojok a napojením na verejné rozvodné siete, dopravné napojenie stavby na pozemné komunikácie, riešenie parkovania a spevnených plôch, odstupy od stavby atď. ...), ktoré sú potrebné pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia, a ktoré budú slúžiť ako nevyhnutý podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a následnú realizáciu stavby a iné časti PD v súlade s príslušnými normami, predpismi a vyhláškami.
- *Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj objekt asanácie „plechovej budy“ a murovanej časti (spojovačka medzi plechovou budou a budovy futbalistov)*
- *Súčasťou dokumentácie bude aj návrh riešenia prístupovej cesty na futbalové ihrisko (šírka komunikácie medzi objektom HZ a budovou DHZ minimálne 3m), v prípade vyhovujúcich šírkových pomerov (bez regulácie , resp. zásahov do vodného toku) uvažovať aj s cestou v blízkosti vodného toku*
- *Súčasťou dokumentácie je aj riešenie objektu parkoviska (výlučne pre potreby DHZ) a rovnako aj dopravného napojenia na komunikáciu – potreba riešiť s ODI*
- *V projektovej dokumentácii zohľadniť požiadavky DHZ – odsávanie dymu z výfuku vozidiel, rozvod vzduchu s kompresorom na napojenie brzd, podľa možnosti umiestnenie AED defibrilátora na fasádu budovy (toto však nie je podmienkou)*
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie musí byť opečiatkovaná autorizovaným projektantom
- V cene za spracovanie projektu bude aj geodetické zameranie skutkového stavu terénu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov

a passport inžinierských sietí (potrebné zakresliť siete aj do koordinačnej situácie),

- V cene za spracovanie projektovej dokumentácie bude aj inžiniersko - geologický prieskum (kopaná sonda)
- dodanie projektovej dokumentácie: 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN a fotodokumentácie súčasného stavu a vizualizácií
- súčasťou predmetu plnenia bude konzultácia k PD od RÚVZ, HaZZ, ÚHA, ODI, TSMŽ atď., aby sa predišlo prípadnému nesúhlasu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- dodávateľ uvedie v TS predpokladaný termín realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov a pod.),
- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávatelom v dostatočnom časovom predstihu,
- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávatelom,
- všetky projektové práce budú spracované v stupni pre územné rozhodnutie,
- na vyzvanie objednávatelom sa dodávateľ zaväzuje byť účastný ako tvorca PD pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia,

Požiadavky na rozpočet a výkaz výmer

- nakoľko sa jedná o projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, uviesť len predpokladané náklady stavby

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa ku stavbe:

„Novostavba hasičskej zbrojnice v Trnovom“

ÁNO – NIE*

**nehodiace sa prečiarkne, a v prípade, že zhotoviteľ bude mať subdodávateľov, vypíše tabuľku*

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo stavebných prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)
1	GEODIX s. r. o. IČO: 44221550	Ing. Ján Švaňa Radlinského 21, 010 01 Žilina	Geodetické práce	10
2	Ing. Milan Šustek	Ing. Milan Šustek Bytčická 16, 010 01 Žilina	Geologické práce	10

V Žiline, dňa 26 -11- 2024

V Žiline, dňa 26 -11- 2024

.....

Zhotoviteľ :

Ing. Jana Škodová

.....

Objednávateľ

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č. 4

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ZooM atelier
Sídlo: Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina
Zástupca: Ing. Jana Škodová
IČO: 50240919
DIČ: 1041532250
OR: OU-ZA_OZP1-2016/014486-2
Kontaktný e-mail:
Telefónne číslo:
(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

26 -11- 2024

V Žiline, dňa

.....
Ing. Jana Škodová
Zhotoviteľ

