

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ / 2020 / 005

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov: ODBORNÝ LIEČEBNÝ ÚSTAV PSYCHIATRICKÝ n. o.
Sídlo: Muránska Huta, časť Predná Hora 126, 049 01 Muráň
Zastúpený: PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ
Číslo účtu: 55237-582/0200
IČO: 37 994 920
IČO DPH: SK2022037215
DIČ: 2022 037215
IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582
SWIFT: SUBASKBX
Rozhodnutie o registrácii: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO-392005 NO
E-mail: olup@olup-prednahora.sk

Osoby poverené jednat' vo veci predmetnej zmluvy:

vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Hurajt
vo veciach technických: Ing. Kamil Jankovič

d'alej len prenájomca

2. Nájomca

Názov: BIOPEL, a. s.
zastúpená: Ing. Jaroslav Pudiš, predseda predstavenstva
Ing. František Sás, podpredseda predstavenstva
so sídlom: Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46 823 492
DIČ: 2023 596 542
IČ DPH: SK2023 596 542
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10782/L
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285 SWIFT: TATRSKBX
E-mail: info@biopel.sk

d'alej len nájomca,

prenajímateľ a nájomca spolu d'alej tiež ako zmluvné strany.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III, Predmet zmluvy**. Nové znenie **článku III** znie:

Predmetom nájmu sú priestory a technológia vo vlastníctve prenájomca a to:

1. priestory kotolne v objekte OLÚP Predná Hora zapísaného u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca, súpisné číslo: 126, postavená na parcele č. 660 k. ú. Muránska Huta. V priestoroch kotolne je umiestnená technológia na výrobu tepla vo vlastníctve Nájomcu. V priestoroch kotolne je umiestnená technológia na distribúciu tepla vo vlastníctve prenájomca. Hranica nájmu technológie prenájomca je definovaná uzatváracími armatúrami na jednotlivých vetvách vykurovacej sústavy. Uzatváracie armatúry sa nachádzajú na vetvách vedúcich z rozdeľovača a zberača umiestnených v priestoroch kotolne. Súčasťou technológie v starostlivosti nájomcu je aj dymovod a teleso komína.
2. priestory kotolne v objekte Loveckého zámočku LIGA v areáli OLÚP, n.o. zapísaného u Okresného úradu Revúca, Správa katastra Revúca, súpisné číslo: 130, postavená na parcele č. 652, k.ú. Muránska Huta. Súčasťou technológie v starostlivosti nájomcu je aj dymovod a teleso komína.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek zmien alebo úprav technologických častí, zachovávajú ich vzájomnú kompatibilitu tak, aby tieto boli plne funkčné ako celok.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku VI Doba nájmu**. Nové znenie **článku VI** znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2034

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení **článku VII.a) Závazky nájomcu**:

Nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať časť technológie na prípravu ÚK a TÚV, ktorá na vlastné náklady, za účelom zvýšiť efektívnosť výroby tepla v objekte OLÚP Predná Hora. Rozsah rekonštrukcie je definovaný podľa výkazu výmeru z projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou Termoklima, s.r.o. Poprad „**Hydraulické vyregulovanie systému UK a Ohrev TV OLUP Predná Hora**“ položky č. 10 až 30. Výkaz výmer je prílohou č.1 k tomuto dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie, ktoré bolo vykonané nájomcom počas trvania tejto zmluvy so súhlasom prenajímateľa, bude odpisovať nájomca. Takto vykonané technické zhodnotenie sa stáva vlastníctvom nájomcu. Po ukončení doby nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý majetok vrátane technického zhodnotenia prenajatého majetku. V prípade skoršieho ukončenia zmluvy má nájomca nárok na úhradu zostatkovej účtovnej hodnoty technického zhodnotenia majetku.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku im je známy a jasný a na znak súhlasu ho podpisujú. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dodatku č. 1 je možné uskutočniť len písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Predná Hora dňa:

V Kysuckom Lieskovci dňa:

PhDr. Vladimír Stanislav, riaditeľ

Ing. Jaroslav Pudiš, Ing. František Sás
členovia predstavenstva