

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci :
názov : **Obec Hronsek**
sídlo : Záhumnie 126/26, 976 31 Hronsek, Slovenská republika
v mene ktorej koná : Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce
IČO : 00629537
DIČ : 2021125898
IČ DPH : nie je platcom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN : SK3256000000001224405001

/ ďalej len ako „Predávajúci“ /

a

Kupujúci:

1. meno a priezvisko : **Ľubica Greplová**
rodné priezvisko : Struháriková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Radvanská 1625/9, Banská Bystrica 974 05, Slovenská republika
štátne občianstvo : Slovenská republika

/ ďalej len ako „Kupujúci 1“ /

2. meno a priezvisko : **Ivan Struhárik**
rodné priezvisko : Struhárik
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Hronsecká cesta 80/68, Hronsek 976 31, Slovenská republika
štátne občianstvo : Slovenská republika

/ ďalej len ako „Kupujúci 2“ /

3. meno a priezvisko : **Michal Struhárik**
rodné priezvisko : Struhárik
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Hronsecká cesta 70/48, Hronsek 976 31, Slovenská republika
štátne občianstvo : Slovenská republika

/ ďalej len ako „Kupujúci 3“ /

4. meno a priezvisko : **Pavel Struhárik**
rodné priezvisko : Struhárik
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Hronsecká cesta 70/48, Hronsek 976 31, Slovenská republika
štátne občianstvo : Slovenská republika

/ ďalej len ako „Kupujúci 4“ /

/ Kupujúci 1 až 4 ďalej spoločne označení aj ako „Kupujúci“ /

/ Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“ /

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nasledovnom znení:

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod (predaj a kúpa) nehnuteľností (resp. spoluvlastníckych podielov na vlastníctve nehnuteľností) špecifikovaných v čl. III. ods. 1/ tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich za podmienok stanovených touto Zmluvou.

III. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku na vlastníctve nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, pre k.ú. Hronsek, obec Hronsek, okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 621 ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

a) parcelné číslo: 157/2, výmera v m²: 56m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

b) parcelné číslo: 160/2, výmera v m²: 84m², druh pozemku: záhrada

/na účely tejto Zmluvy ďalej spoločne označené len ako „Predmet prevodu“/.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 1/ tejto Zmluvy ako Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, a to každému z Kupujúcich 1 až 4 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$ (slovom jedna štvrtina) v pomere k celku, a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú, každý z Kupujúcich 1 až 4 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$ (slovom jedna štvrtina) v pomere k celku, a to všetko za podmienok stanovených v tejto Zmluve nižšie.

3. Na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. ods. 1/ tejto Zmluvy ako Predmet prevodu, a to každý z Kupujúcich 1 až 4 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$ (slovom jedna štvrtina) v pomere k celku.

4. Predaj Predmetu prevodu Kupujúcim sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – reálna nepoužiteľnosť Premetu kúpy pre iné osoby a malá výmera Predmetu kúpy.

5. Zámer odpredať Predmetu prevodu Kupujúcim v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 8/2024 zo dňa 20.03.2024.

6. Predaj Predmetu prevodu Kupujúcim v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 8/2024 zo dňa 12.06.2024.

7. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 62/2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Majerská cesta č. 65, Banská Bystrica 974 01, Slovenská republika, evidenčné číslo: 912652 na sumu 1.710,00-€ (slovom jedentisícšesťdesať EUR a nula EUROCENTOV).

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcim Predmet prevodu za kúpnu cenu, ktorá bola na základe dohody Zmluvných strán dojednaná v sume 12,50-€ (slovom dvanásť EUR a päťdesiat EUROCENTOV) za 1m², ktorá kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje spolu sumu 1.750,00-€ (slovom jedentisícšesťdesiatšesťdesiat EUR a nula EUROCENTOV) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že Kúpna cena v zmysle čl. IV. ods. 1/ tejto Zmluvy bola dojednaná na základe dohody Zmluvných strán, je konečná a nemenná a všetci Účastníci tejto Zmluvy s jej výškou bez výhrad súhlasia.

V. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude na základe dohody Zmluvných strán vyplatená Predávajúcemu zo strany Kupujúcich v plnej výške v sume 1.750,00-€ (slovom jedentisícšesťdesiatšesťdesiat EUR a nula EUROCENTOV) pomerne podľa pomeru nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku pripadajúceho pre toho-ktorého z Kupujúcich tak, že každý z Kupujúcich uhradí Predávajúcemu časť Kúpnej ceny v pomere $\frac{1}{4}$ ku Kúpnej cene, a to v sume 437,50-€ (slovom štyristotridsaťšesťdesiatšesťdesiat EUR a päťdesiat EUROCENTOV).
2. Kupujúci sa zaväzujú vykonať úhradu Kúpnej ceny v celosti v lehote do 5 (piatich) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy skontroloval správnosť, aktuálnosť a úplnosť údajov o bankovom účte Predávajúceho tak, ako sú uvedené v čl. I. tejto Zmluvy, a že Kupujúci si uhradením Kúpnej ceny vo výške spolu 1.750,00-€ (slovom jedentisícšesťdesiatšesťdesiat EUR a nula EUROCENTOV) v zmysle čl. IV. ods. 1/ tejto Zmluvy spôsobom v zmysle čl. V. ods. 1/ a ods. 2/ tejto Zmluvy v plnom rozsahu splnia svoju povinnosť uhradiť Kúpnu cenu za Predmet prevodu, a že po takomto uhradení Kúpnej ceny nebude mať voči Kupujúcim v budúcnosti titulom kúpnej ceny za Predmet prevodu ani žiadnym iným titulom v tejto súvislosti žiadne iné peňažné alebo nepeňažné nároky.

VI. Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, právne vady ani iné ťarchy, ktoré by sťažili alebo znemožnili nadobudnutie spoluvlastníckeho práva Kupujúcimi.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Kupujúcich upozornil na všetky vady Predmetu prevodu, o ktorých vie a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcim nezamlčal žiadne jemu známe skutočnosti o stave Predmetu prevodu, právnom režime a ani iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli Kupujúcich akýmkoľvek spôsobom obmedziť v nadobudnutí spoluvlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo v užívaní Predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne iné užívacie práva tretích osôb, držba, vecné práva aktívne alebo pasívne. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali Predmet prevodu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného vzťahu s tretou osobou, ani iná tretia osoba nemá k Predmetu prevodu žiadne zákonné alebo zmluvné právo, ktoré by ju oprávňovalo Predmet prevodu alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu, jeho vlastníctvo alebo užívanie nie sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami predmetom žiadnych súdnych konaní a ani sa k nemu neviažu žiadne iné právne spory.
6. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami neuzavrel so žiadnou tretou osobou takúto alebo inú zmluvu (vrátane zmluvy o budúcej zmluve), predmetom ktorej by bol prevod Predmetu prevodu alebo jeho časti z Predávajúceho na tretiu osobu alebo zriadenie akéhokoľvek práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti v prospech akejkoľvek tretej osoby. Predávajúci sa zároveň výslovne a neodvolateľne zaväzuje, že v dobe po uzavretí tejto Zmluvy neuzatvorí zmluvu v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku so žiadnou inou tretou osobou.

VII.

Vyhlásenie Kupujúcich

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu spoliehajú na pravdivosť a úplnosť vyhlásení Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a Predmet prevodu nadobúdajú dobromyseľne.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu v prírode oboznámili spôsobom zodpovedajúcim schopnostiam a znalostiam Kupujúcich ako aj osobnou ohliadkou, jeho faktický aj právny stav je im dobre známy a kupujú ho v stave, v akom sa v čase uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k Predmetu prevodu až vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru.
2. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k Predmetu prevodu vo svoj prospech na základe tejto Zmluvy až po úplnom uhradení Kúpnej ceny v plnej výške v zmysle č. IV. ods. 1/ tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k Predmetu prevodu na svoje náklady vyhotovia a na príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podajú Kupujúci. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva hradia Kupujúci.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor odmietol vykonať zápis (vklad) vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k Predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti v prospech Kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom na požiadanie všetku potrebnú súčinnosť na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na naplnenie obsahu a účelu tejto Zmluvy, a to najmä ale nie len spísaním a podpísaním príslušných zmien alebo Dodatkov k tejto Zmluve.
5. V prípade porušenia povinnosti poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku tejto Zmluvy zodpovedá Účastník, ktorý predmetnú povinnosť porušil za všetku škodu, ktorá ostatným Účastníkom Zmluvy vznikla v tejto súvislosti.

IX.

Splnomocňujúce ustanovenia a súhlas so spracovaním osobných údajov

1. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú Predávajúceho na zmenu alebo doplnenie tejto Zmluvy a na opravy prípadných chýb v písaní, počítaní, resp. iných zreteľných pochybení a nesprávností v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad na základe tejto Zmluvy, pričom v prípade, ak vo vyššie uvedenej súvislosti bude právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vyžadované vypracovanie dodatku k tejto Zmluve a/alebo k návrhu na vklad, Kupujúci svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne splnomocňujú Predávajúceho k vypracovaniu takýchto dodatkov k tejto Zmluve a/alebo návrhu na vklad a na ich podpísanie za Kupujúcich, resp. ktoréhokoľvek z nich.
2. Plnomocenstvo v zmysle čl. IX. ods. 1/ tejto Zmluvy je udelené s účinnosťou odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, a zanikne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva (spoluvlastníckeho) do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú Predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov Kupujúcich uvedených v tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje. Pri vyhotovení tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas Kupujúcich je vyjadrený ich podpisom na tejto Zmluve.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, resp. posledným z jej Účastníkov. Zmluvné strany sú viazané svojim prejavom vôle od okamihu podpisu tejto Zmluvy.
2. Účinnosť tejto Zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy udeľujú súhlas s jej zverejnením.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho úradu o jeho povolení. Na rozhodnutie o vklade je príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy zhodne prehlasujú, že si Zmluvu si prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Podpis osoby konajúcej za Predávajúceho sa úradne osvedčuje.
6. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Ustanovenia čl. IX. ods. 1/ a ods. 2/ tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.

7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

V Hronseku , dňa

V Hronseku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Hronsek
v zastúpení Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

.....
Ľubica Greplová
Kupujúci 1

.....
Ivan Struhárik
Kupujúci 2

.....
Michal Struhárik
Kupujúci 3

.....
Pavel Struhárik
Kupujúci 4