

Dodatok č. 12
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 07/2023
uzatvorená najmä podľa § 700-702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 12**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Ing. Ján Kaščák**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 17. Novembra 178, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Ján Kaňuch**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Jarková 227/49, 065 41 Ľubotín
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Tomáš Biľ**
Dátum narodenia: 27.01.1944
Rodné číslo: 440127/175
Trvale bytom: Komenského 22, 085 01 Bardejov

Meno a priezvisko: **Peter Jančuš**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Koprivnica 153, 086 43 Koprivnica
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 12 dohodli na pristúpení nájomcu č. 4 k Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom Nájomnej zmluvy č. 07/2023 je byt č. 501 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

2. Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Ing. Ján Kaščák**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 17. Novembra 178, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Ján Kaňuch**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Jarková 227/49, 065 41 Ľubotín
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Tomáš Biľ**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Komenského 22, 085 01 Bardejov

Meno a priezvisko: **Peter Jančuš**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Koprivnica 153, 086 43 Koprivnica
(ďalej len „nájomca č. 4“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v Prílohe č. 2 - zoznam osôb, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

Čl. III

Výška nájomného a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **2,48 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2 , nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí nájomca do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 4 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR () do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcom po skončení nájomu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájomu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

II.

Súhlas so spoločným nájomom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 12 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájomu bytu s nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, , nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4, **počnúc dňom 28.11.2024**.
2. Podpísaním Dodatku č. 12 sa nájomca č. 4 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 medzi prenajímateľom a nájomcami.
3. Vznik spoločného nájomu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 4 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.
5. Nájomca č. 4 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1, nájomcu č. 2 a nájomcu č. 3 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 12 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájomu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájomu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý

účastník zmluvy.

3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:

Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu

Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 4 – Preberací protokol

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 27.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Nájomca č. 3

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Ing. Ján Kaščák

Ján Kaňuch

Tomáš Biľ

Nájomca č. 4

Peter Jančuš