

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

„Rekonštrukcia starej budovy MŠ Hviezdoslavova a vybudovanie prechodového pavilónu“

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
korešpondenčná adresa: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
zastúpenie: Ing. Vladimír Letenay, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
tel. č.: 02/48 777 334
adresa el. pošty: sekretariat@ivankapridunaji.sk
Osoba zodpovedná za technické veci:
Meno priezvisko: Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD., referent výstavby
tel. č.: +421 903 999 298
email: pavle@ivankapridunaji.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

názov: **psst s.r.o.**
sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
korešpondenčná adresa: Poštová 615/2, 900 24 Veľký Biel
IČO: 52316948
DIČ: 2121032848
IČ DPH: SK2121032848
zápis: Obchodný register MS Bratislava III, Odd. Sro, vl. č. 138142/8
zastúpenie: Ing. Peter Sivoň, PhD., konateľ
bankové spojenie: UniCreditBank a.s.
IBAN: SK40 1111 0000 0015 8199 8001
tel. č.: 0948 514 497
adresa el. pošty: atelierpsst@gmail.com
Osoba zodpovedná za technické veci:
Meno priezvisko: Ing. Peter Sivoň, PhD.
tel. č.: 0948 514 497
email: atelierpsst@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“, resp. „**Účastníci**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre Rekonštrukciu starej budovy MŠ Hviezdoslavova a vybudovanie prechodového pavilónu“, realizovanej ako zákazka malého rozsahu, na ktorú sa nevzťahujú ustanovenia Zákona o verejnom obstarávaní.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa realizovať pre Objednávateľa dielo: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre Rekonštrukciu starej budovy MŠ Hviezdoslavova a vybudovanie prechodového pavilónu“**, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len ako **„dielo“** alebo **„projektová dokumentácia“**), a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky Objednávateľa a dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami v štádiu jej spracovania.
3. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
4. Zhotoviteľ je povinný si pred začatím vykonávania diela riadne overiť súčasný stavebno – technologický stav riešenej časti MŠ Hviezdoslavova (obhliadka miesta, zameranie atď.), aby správne a hospodárne navrhol riešenia v rámci projektovej dokumentácie tak, aby tieto boli oprávnené a použiteľné aj v rámci Programu Slovensko, prípadne Environmentálneho fondu, či iných externých dotačných zdrojov.
5. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:
 - šesť (6) vyhotovení v tlačenej podobe - v prvom vyhotovení bude rozpočet potvrdený odborne spôsobilou osobou (rozpočtárom) a vo zvyšných vyhotoveniach bude výkaz výmer (zadanie),
 - jedno (1) vyhotovenie v editovateľnej digitálnej podobe (formáty: doc, xls, dwg, ...) na elektronickom nosiči (CD, USB) alebo cez zaheslovaný cloud.

6. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v nasledovnej forme:
 - a) projektová dokumentácia bude spracovaná vo forme pre potreby vydania stavebného povolenia,
 - b) projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude použiteľná na účely vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu diela a výberu zhotoviteľa stavby, vrátane výkazu výmer (tzv. tendrová dokumentácia).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vypracovávania projektovej dokumentácie pravidelne konzultovať svoje návrhy s Objednávateľom ako aj s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR a z predmetných konzultácií vyhotovovať písomné správy.
8. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom, je dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov a podkladov Objednávateľa (osobou zodpovednou za technické veci) udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu Zmluvy nebudú meniť predmet tejto Zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia, pričom Objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

Článok II

Miesto a termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ začne s vypracovaním projektovej dokumentácie po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a protokolárne odovzdať Objednávateľovi dielo v rozsahu podľa článku I tejto Zmluvy a Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, a to najneskôr v lehote **do štyroch (4) mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Miestom doručenia diela je Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
3. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dielo vo forme a v počtoch vyhotovení tak, ako je špecifikované v článku I bod 5 a bod 6 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

4. Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto Zmluve na odovzdanie diela.
5. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi v termíne podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.

Článok III **Cena za Dielo**

1. Celková cena za vyhotovenie diela je:

Cena bez DPH	28 666,67 EUR	(slovom: dvadsaťosemtisícšesťstošesťdesiatšesť eur 67/100)
DPH 20%	5 733,33 EUR	(slovom: päťtisícšesťdesiatšesť eur 33/100)
Cena spolu s DPH	34 400,00 EUR	(slovom: tridsaťštyritisícštyristo eur 00/100).

2. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sa považuje za úplnú, záväznú a konečnú a zahŕňa všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. Rozšírenie rozsahu diela (naviac práce) môže byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie Zmluvy a že:
 - sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
 - preveril miestne podmienky,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu za dielo na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedené, že dielo bolo odovzdané kompletne, bez väd a námietok.
5. Cena diela bude zaplatená na základe faktúry, ktorá bude splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela

najneskôr do piateho (5) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti plynie Objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry so zákonom požadovanými náležitosťami.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím Objednávateľom v termíne podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu Zhotoviteľa na jej používanie Objednávateľom podľa článku V tejto Zmluvy bez obmedzenia.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, či už pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v prípade, ak o to Objednávateľ požiada.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie v prípade, ak Objednávateľ iniciuje ohľadom predmetu plnenia konzultácie resp. kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, ktoré môžu prebiehať priebežne podľa potreby. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa pre tento účel predloženie digitálnej verzie predmetu Zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcej stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej konzultácie. Z každej konzultácie vyhotoví Zhotoviteľ písomný zápis.

7. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr štrnásť (14) kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej päť (5) pracovných dní. Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole Objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve Zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok.
8. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľom. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky.
9. Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN, EN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
10. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak Objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého bude Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto Zmluvou.
12. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehotu stanovenú na vykonanie diela.
13. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto Zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto Zmluvy. Tieto informácie je Zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

Článok V

Udelenie licencie

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplataenia príslušnej ceny projektovej dokumentácie po jej riadnom prevzatí Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
3. Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku Zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.
4. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku Zmluvy v prospech Objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto článku Zmluvy; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

Článok VI

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie podľa ust § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej projektovej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi a jej prevzatia Objednávateľom. Záručná doba na dielo je dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd záručná doba neplynie.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
5. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto Objednávateľom účelne vynaložené náklady Objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov bude vykonaná vystavením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto článku VI bodu 4 a bodu 7 so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa. Takéto konanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ preukázať.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
5. Ustanovenie bodu 4 tohto článku Zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď ako sa o ich výskyte dozvedela.
6. Ustanoveniami tejto Zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je Zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok VIII **Sankcie**

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania diela alebo až do jeho prevzatia Objednávateľom. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela o viac ako štrnásť (14) kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela bez DPH.
2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odstránením vady diela, a to za každú vadu samostatne.

3. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia.
5. Ustanoveniami tejto Zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. V prípade vzniku povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je Zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok IX

Ukončenie Zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa článku II bod 3 tejto Zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto Zmluvu aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Od tejto Zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto Zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, okrem dôvodov, ktoré sú uvedené v Zmluve aj vtedy:
 - a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote,
 - b) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz

- pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) ak Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo
 - d) v prípade nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa podľa článku IV bod 4 tejto Zmluvy.
4. Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil alebo ďalšie porušenia tejto Zmluvy, ktoré sú považované touto Zmluvou za podstatné. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
5. Pri odstúpení od tejto Zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od Zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením Zmluvy. Nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od Zmluvy dotknuté.
6. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade Objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane Objednávateľ a jeden (1) rovnopis Zhotoviteľ.
4. Zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ktoré môžu byť odsúhlasené jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

5. Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto Zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu Zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva sa uzatvára so subjektom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o znení a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom obce a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia diela (zadanie)
 - Príloha č. 2: Energetické hodnotenie jestvujúceho stavu
 - Príloha č. 3: Statické posudky
 - Príloha č. 4: Architektonické štúdie (úprava dispozície a prechodový pavilón)

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluva je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu a jej jednotlivé prílohy starostlivo prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy vrátane jej príloh zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Objednávateľ: _____

V Ivanke pri Dunaji, dňa

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa

obec Ivanka pri Dunaji

Ing. Vladimír Letenay, starosta

psst s.r.o.

Ing. Peter Sivoň, PhD., konateľ