

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia diela (zadanie)

Predmetom Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu starej budovy MŠ v stupni na výber zhotoviteľa stavby. Požiadavky na rozsah PD sú nasledovné:

Stupeň projektovej dokumentácie (PD): Dokumentácia na výber zhotoviteľa stavby (TD – tendrová dokumentácia)

Hlavné stavebné objekty: SO 01 Rekonštrukcia starej budovy MŠ
Hviezdoslavova
SO 02 Prechodový pavilón
SO 03 Spevnené plochy

Predpokladané profesie: Architektúra
Statika
Zdravotechnika
Vykurovanie
Elektro (silno a slaboprúd) + bleskozvod
Vzduchotechnika
Rozpočet
Protipožiarna bezpečnosť stavby
Energetické hodnotenie budovy

Prílohy: 1.Energetické hodnotenie jestvujúceho stavu
2.Statické posudky
3.Architektonické štúdie (úprava dispozície a prechodový pavilón)

Zadanie projekčných prác:

Úlohou riešiteľa jednostupňovej projektovej dokumentácie je pripraviť o odovzdať projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou na výber zhotoviteľa stavby (TD). Odovzdáva sa šesť vytlačených paré. V prvom bude rozpočet potvrdený odborne spôsobilou osobou (rozpočtárom) a vo zvyšných výkaz výmer (zadanie). Jedenkrát sa odovzdá editovateľná verzia (formáty: doc, xls, dwg, ...) na elektronickom nosiči (CD, USB) alebo cez zaheslovaný cloud.

SO 01:

- a) Oprava a modernizácia vonkajšej obálky v zmysle požiadaviek na zníženie energetickej náročnosti a architektonickej invencie
- b) Výmena krovu a stropu
- c) Zmena-úprava dispozície – zlepšenie celkovej prevádzky tried a vylúčenie nepotrebných prevádzok (napr. stará kuchyňa a pod.). Zároveň dispozíciu investor požaduje ergonomicky pripraviť tak, aby bola stará budova prepojená s novou a tzv. suchou nohou (napr. prechodovým pavilónom). Na inšpiráciu slúži príloha č. 3 tohto zadania.
- d) Výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo v kombinácii s plynovým kotlom a neskôr s možnosťou zapojením fotovoltiky (predpríprava)
- e) Fotovoltika, resp. príprava strechy na osadenie fotovoltických panelov
- f) Komplet výmena vnútornej inštalácie (elektro, zdravotníctvo, kúrenie,...)
- g) Preferuje sa podlahové vykurovanie v upravených dispozíciách

SO 02:

- a) Prechodový pavilón (spojenie starej a novej budovy), na inšpiráciu slúži príloha č. 3

- b) Bude temperovaný v chladných dňoch
- c) Preferuje sa účelná (ekonomická) architektúra, ktorá bude korešpondovať s rekonštruovanou budovou a už novšou prístavbou. Úlohou prechodového pavilónu nie je konkurovať hlavným vstupom do materskej školy.

SO 03:

- a) Nástupné plochy alebo chodníky k vstupu do starej budovy, prechodového pavilónu a pod.

Doplňujúce požiadavky na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie materskej škôlky:

- projektant riadne overí súčasný stavebno - technologický stav riešenej časti MŠ, tak aby správne a hospodárne navrhol riešenia (aby boli oprávnené pre výzvy v rámci Programu Slovensko a prípadne Environmentálneho fondu, či iných externých dotačných zdrojov),
- projektant musí v štádiu rozpracovanosti konzultovať svoj návrh s RÚVZ a urobiť z neho riadny zápis,
- od projektanta sa požadujú a očakávajú prezentácie/technické rady rozpracovanosti k určeniu optimalizovaného variantu strechy, interiérových dispozičných zmien a technických a technologických riešení,
- pri optimalizácii tvaru strechy je nevyhnutné prihliadať na komplikovanú situáciu striešky nad vstupom a v prípade relevantnosti túto striešku z optimalizovaného návrhu úplne vypustiť (striešku zrušiť),
- v prípade potreby vychádzajúcej z energetického hodnotenia súčasného stavu, sa požaduje zapracovanie fotovoltických panelov priamo na strechu, resp. minimálne zapracovanie a prispôsobenie typu strešnej krytiny na budúce osadenie fotovoltických panelov,
- predpríprava elektroinštalácii pre osadenie a prevádzku fotovoltických panelov,
- pri výmene zdroja tepla je nutné posúdiť odčlenenie súčasného zdroja, t.j. kotla na plyn iba pre novú časť stavby a starú napojiť na tepelné čerpadlo, prípadne zvoliť kombináciu,
- pri výmene otvorových konštrukcií investor plánuje s projektantom konzultovať možnosti zväčšenia okien na J/JV strane (pohľad na dvor MŠ) + vonkajšie tienenie,
- ako súčasť stavebných objektov sa požadujú aj búracie práce,
- uvedené stavebné objekty sa v prípade potreby môžu doplniť v nadväznosti na požiadavky vývoja a potrieb projektovej dokumentácie,
- každý stavebný objekt bude mať vlastný krycí list, zadanie a rozpočet,
- zapracovať opatrenia na hniezdenie vtákov.