

Zmluva o užívaní telocvične

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Správca:

Spojená škola, Jarmočná 1, 992 80 Modrý Kameň

Zastúpený: Mgr. Mária Žišková, riaditeľka školy

IČO: 37956248

DIČ: 2021888792

(ďalej len správca)

Užívateľ:

Mestský futbalový klub Baník, Š. Tučeka 296/30, 990 01 Veľký Krtíš

Zastúpený: Ing. Dušan Drienovský, predseda MFK

IČO: 00626767

DIČ: 2021300633

(ďalej len užívateľ)

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie telocvične a príslušných miestností (šatňa), ktoré sú vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja - v správe Spojenej školy Modrý Kameň. Budova telocvične leží v k.ú. mesta Modrý Kameň. Tento priestor slúži na výučbu žiakov Spojenej školy Modrý Kameň.

2. Čas užívania

Užívanie telocvične v termíne:

- každý štvrtok od: 16.00 hod. do: 18.00 hod. (ďalej len „hrací plán“) okrem dní počas školských prázdnin

(v tomto čase je zahrnutá príprava na tréningy a hygiena po ňom).

3. Účel užívania

Správca odovzdá užívateľovi majetok ÚBBSK na užívanie za účelom vykonávania športovej činnosti užívateľa. Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím. Užívateľ je povinný užívať majetok riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý tak, aby nenarušil výchovno-vyučovací proces.

Užívateľ bude využívať telocvičňu za účelom vykonávania športovej aktivity žiakov – futbal, futsal.

4. Cena užívania

- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného za priestory uvedené v bode 1 v dohodnutom čase v zmysle bodu 2 vo výške:
 - priestory uvedené v bode 1 v dohodnutom čase v zmysle bodu 2 **20,00 EUR /1 hod..**
- Užívateľ je povinný zaplatiť nájomné oproti správcom vystavenej faktúre najneskôr do termínu jej splatnosti, na účet uvedený na tejto faktúre.
- Faktúru vystaví správca 1x mesačne, vždy k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa fakturuje. Termín splatnosti faktúry je stanovený na 14 dní odo dňa vystavenia.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Doba trvania užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 28.11.2024 do: 31.1.2025

6. Technický stav nebytového priestoru

Správca odovzdal priestory užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá škoda vzniknutá počas turnaja sa hlási bezodkladne službukonajúcemu vrátnikovi správcu.

7. Práva a povinnosti užívateľa

- a) užívateľ užíva priestory len v čase určenom touto zmluvou,
- b) pred užívaním telocvične a príslušných priestorov je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností,
- c) užívateľ zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd, tieto je povinný nahradiť v plnej výške,
- d) užívateľ preberá zodpovednosť v čase užívania za bezpečnosť a ochranu priestorov a dodržiavanie požiarneho predpisov,
- e) užívateľ dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí (tam, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu hliadku),
- f) v celom objekte je prísny zákaz požívania fajčenia,
- g) užívateľ je povinný zamedziť prístup nepovolaných osôb,
- h) užívateľ nesmie bez súhlasu správcu prenechať majetok na užívanie inej právnickej osobe ani ho dať do výpožičky a ani do prenájmu,
- i) všetci užívatelia vstupujú do telocvične hlavným vchodom telocvične spoločne, bicykle si odkladajú pred telocvičnou.

8. Práva a povinnosti správcu

- a) poskytnúť požadované priestory: telocvična, šatňa.

9. Skončenie užívania

- a) užívanie sa končí uplynutím doby uvedenej v bode 5,
- b) pred uplynutím doby sa užívanie končí buď vzájomnou dobou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou:
 - zo strany správcu
 - 1. ak užívateľ porušuje povinnosti uvedené v bode 7 tejto zmluvy
 - 2. ak užívateľ používa priestory v rozpore s touto zmluvou
 - zo strany užívateľa
 - 1. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor, na ktorú sa nebytový priestor dal do užívania
 - 2. ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia užívateľom nespôsobilý na dohovorené užívanie

9. Záverečné ustanovenia

- a) zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch účastníkov,
- b) zmluva na znak súhlasu musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a bude vyhotovená vo dvoch exemplároch,
- c) ďalšie použitie telocvične dojednanej športovej udalosti musí byť dojednané osobitne,
- d) správca si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít a ich prípravu. Túto skutočnosť oznámi užívateľovi s dostatočným časovým predstihom pred dohodnutým hracím plánom.

....