

Zmluva o užívaní telocvične

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Správca:

Spojená škola, Jarmočná 1, 992 80 Modrý Kameň

Zastúpený: Mgr. Mária Žišková, riaditeľka školy

IČO: 37956248

DIČ: 2021888792

(ďalej len správca)

Užívateľ:

Mestský futbalový klub Baník, Š. Tučeka 296/30, 990 01 Veľký Krtíš

Zastúpený: Ing. Dušan Drienovský, predseda MFK

IČO: 00626767

DIČ: 2021300633

(ďalej len užívateľ)

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie telocvične a príslušných miestností (šatňa), ktoré sú vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja - v správe Spojenej školy Modrý Kameň. Budova telocvične leží v k.ú. mesta Modrý Kameň. Tento priestor slúži na výučbu žiakov Spojenej školy Modrý Kameň.

2. Čas užívania

Užívanie telocvične v termíne:

- každý štvrtok od: 16.00 hod. do: 18.00 hod. (ďalej len „hrací plán“) okrem dní počas školských prázdnin

(v tomto čase je zahrnutá príprava na tréningy a hygiena po ňom).

3. Účel užívania

Správca odovzdá užívateľovi majetok ÚBBSK na užívanie za účelom vykonávania športovej činnosti užívateľa. Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím. Užívateľ je povinný užívať majetok riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý tak, aby nenarušil výchovno-vyučovací proces.

Užívateľ bude využívať telocvičňu za účelom vykonávania športovej aktivity žiakov – futbal, futsal.

4. Cena užívania

- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného za priestory uvedené v bode 1 v dohodnutom čase v zmysle bodu 2 vo výške:
 - a) priestory uvedené v bode 1 v dohodnutom čase v zmysle bodu 2 **20,00 EUR /1 hod..**
- Užívateľ je povinný zaplatiť nájomné oproti správcom vystavenej faktúre najneskôr do termínu jej splatnosti, na účet uvedený na tejto faktúre.
- Faktúru vystaví správca 1x mesačne, vždy k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa fakturuje. Termín splatnosti faktúry je stanovený na 14 dní odo dňa vystavenia.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Doba trvania užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 28.11.2024 do: 31.1.2025

6. Technický stav nebytového priestoru

Správca odovzdal priestory užívateľovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá škoda vzniknutá počas turnaja sa hlási bezodkladne službukonajúcemu vrátnikovi správcu.

7. Práva a povinnosti užívateľa

- a) užívateľ užíva priestory len v čase určenom touto zmluvou,
- b) pred užívaním telocvične a príslušných priestorov je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností,
- c) užívateľ zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd, tieto je povinný nahradiť v plnej výške,
- d) užívateľ preberá zodpovednosť v čase užívania za bezpečnosť a ochranu priestorov a dodržiavanie požiarnych predpisov,
- e) užívateľ dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí (tam, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu hliadku),
- f) v celom objekte je prísny zákaz požívania fajčenia,
- g) užívateľ je povinný zamedziť prístup nepovolaných osôb,
- h) užívateľ nesmie bez súhlasu správcu prenechať majetok na užívanie inej právnickej osobe ani ho dať do výpožičky a ani do prenájmu,
- i) všetci užívatelia vstupujú do telocvične hlavným vchodom telocvične spoločne, bicykle si odkladajú pred telocvičňou.

8. Práva a povinnosti správcu

- a) poskytnúť požadované priestory: telocvičňa, šatňa.

9. Skončenie užívania

- a) užívanie sa končí uplynutím doby uvedenej v bode 5,
- b) pred uplynutím doby sa užívanie končí buď vzájomnou dobou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou:
 - zo strany správcu
 1. ak užívateľ porušuje povinnosti uvedené v bode 7 tejto zmluvy
 2. ak užívateľ používa priestory v rozpore s touto zmluvou
 - zo strany užívateľa
 1. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor, na ktorú sa nebytový priestor dal do užívania
 2. ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia užívateľom nespôsobilý na dohovorené užívanie

9. Záverečné ustanovenia

- a) zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch účastníkov,
- b) zmluva na znak súhlasu musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a bude vyhotovená vo dvoch exemplároch,
- c) ďalšie použitie telocvične dojednanej športovej udalosti musí byť dojednané osobitne,
- d) správca si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít a ich prípravu. Túto skutočnosť oznámi užívateľovi s dostatočným časovým predstihom pred dohodnutým hracím plánom.

V Modrom Kameni dňa 26.11.2024

SPOJENÁ ŠKOLA
Jarmocná
992 80 Modrý Kameň

Mgr. Mária Žišková
za Spojenú školu v Modrom Kameni
(správca)

Mestský futbalový klub
Baník Veľký Krtíš
-2- Š. Tučeka 296/30
P. O. Box 88
990 01 Veľký Krtíš

Ing. Dušan Drienovský
za MFK Baník Veľký Krtíš
(užívateľ)