



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUS

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

Č. ZÁKAZY : 0308 PARÉ : REV 00

NÁZOV ZÁKAZY :

Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

DÁTUM : 11/2020

Obsah

| | |
|---|---|
| Sprievodná a Technická správa | 4 |
| 1. Identifikačné údaje | 4 |
| 2. Základné údaje o stavbe, bilancie | 5 |
| 2.1. Odôvodnenie zámeru stavby | 5 |
| 2.2. Bilancie: | 5 |
| 2.3. Použité podklady | 5 |
| 3. Urbanistické riešenie | 5 |
| 3.1. Podmienky umiestnenia stavby do územia | 5 |
| 3.2. Urbanistické riešenie, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou | 5 |
| 4. Architektonické, výtvarné, dispozičné a funkčné riešenie | 6 |
| 4.1. Architektonické riešenie, návrh interiéru | 6 |
| 4.2. Dispozičné riešenie | 6 |
| 5. Stavebno - technické riešenie | 6 |
| 5.1. Popis navrhovaného nosného systému | 6 |
| 5.2. Vplyv na existujúce vonkajšie inžinierske siete | 6 |
| 5.3. Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany | 7 |
| 5.4. Vykurowanie | 7 |
| 5.5. Elektroinštalačia | 7 |

SPRIEVODNA A TECHNICKA SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby :

ŠTÚDIA PREPOJENIA EXISTUJÚCICH PAVILÓNOV
MŠ Hviezdoslavova 1

Miesto stavby :

MŠ Hviezdoslavova
Hviezdoslavova ul.č.1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
parc č. : 689/2, 689/405
katastrálne územie : Ivanka pri Dunaji
obec : Ivanka pri Dunaji
okres : Senec
štát : Slovenská Republika

Objednávateľ :

Obec Ivanka pri Dunaji
Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Autor návrhu :

Ing. arch. Rastislav Mikluš
Cintorínska 28
900 28 Ivanka pri Dunaji

2. Základné údaje o stavbe, bilancie

2.1. Odôvodnenie zámeru stavby

Účelom prístavby prepojovacieho koridoru medzi dvoma existujúcimi pavilónmi materskej školy je zabezpečenie chráneného prechodu žiakov a personálu medzi nimi. V súčasnosti je možný iba prechod personálu cez prevádzku kuchyne. Cieľom je optimalizovať prevádzkové náklady zredukovaním dvoch samostatných kuchynských prevádzok na jednu, situovanú v novej časti škôlky.

Sekundárne vyvolanou investíciou bude realizácia potrebných stavebných úprav na existujúcich pavilónoch v mieste napojenia na novo-realizovaný prechod a úprava existujúcich inžinierskych sietí, tak ako v exteriéri, tak aj v interieri.

2.2. Bilancie:

| | |
|--|--------------------|
| Počet žiakov materskej školy | 124 ž. |
| Počet zamestnancov školy | 18 os. |
| Približná podlahová plocha materskej školy | 972 m ² |
| Max počet vydaných obedov denne | 142 ks |
| Súčasná / navrhovaná kapacita jedálne v novej budove | 60 ž. |
| Navrhovaná smennosť prevádzky jedálne | 2x |

2.3. Použité podklady

Projektová dokumentácia je vyhotovená na základe:

- katastrálnej mapy
- projektovej dokumentácie na ÚR novej prístavby MŠ projektovanej M PRO s.r.o. (08/2015)
- projektovej dokumentácie na SP nadstavby MŠ projektovanej Mgr. arch. Martin Hraško (02/2017)
- kontrolného merania
- miestneho zisťovania v teréne
- fotodokumentácie súčasného stavu
- ostatnej dokumentácie poskytnutej investorom

3. Urbanisticke riešenie

3.1. Podmienky umiestnenia stavby do územia

Na základe súčasne platného územného plánu obce Ivanka pri Dunaji a jeho následných zmien a doplnkov je predmetné územie charakterizované ako územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania charakteru rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti. Ide o regulačnú zónu D1, ktorou základnou funkciou je **polyfunkčné využitie**. Regulatív intenzity využitia danej regulačnej zóny definuje koeficient zastavanosti **max. 0,45**. Koeficient zelené je určený hodnotou **min. 0,30**. Max. dovolená podlažnosť stanovuje **max. 3** nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

3.2. Urbanisticke riešenie, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou

Návrh prístavby krytého prechodu medzi pavilónmi rešpektuje vyššie uvedené podmienky zástavby. Z funkčného hľadiska ide o plošné rozšírenie existujúcej funkcie, ktorá má minimálny vplyv na aktuálnu zastavanosť pozemku. Zanedbateľný nárast zastavanej plochy - 32 m² (vrátane terasy) sa neprejaví na žiadnom z požadovaných koeficientov stanovenej regulácie pre zónu D1. Koeficienty ostávajú bez zmeny.

Pozemok vrátane všetkých parciel je situovaný v intraviláne obce. V blízkosti na susedných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené prístavbou krytého prechodu. Navrhnutá urbanistická hmota nemá relevantný vplyv na okolitú zástavbu.

4. Architektonické, výtvarné, dispozičné a funkčné riešenie

4.1. Architektonické riešenie, návrh interiéru

Navrhovaná hmota nového komunikačného uzla je jednoduchá a účelná, rešpektujúca hmotové riešenie existujúcej stavby materskej školy. V čo najväčšej miere návrh pracuje s presklenými plochami na fasáde prístavby, zabezpečujúc tak dôležité denné preslnenie priestoru v čo najväčšej miere. V druhej polovici prechádza hmota do exteriérovej terasy, ktorá je ale opticky uzatvorená z dôvodu vytvorenia kompaktného, jednoduchého a účelného dojmu z celej architektúry. Návrh pracuje aj farebným zjednotením spolu s existujúcimi fasádami materskej školy, pridaním oranžových pásov. Zastrešenie používa plochú strechu, ktorá môže byť alternatívne zatrávnená. Z hľadiska podlažnosti ide o prízemný objekt bez suterénu.

4.2. Dispozičné riešenie

4.2.1. Skutkový stav

Objekt materskej školy pozostáva z dvoch základných stavieb, a to starej a novej budovy. Nová pristavaná časť škôlky bola však navrhnutá ako samostatná operačno-prevádzková jednotka bez užšieho prepojenia s jej starou časťou, čo má za následok zvýšené náklady na prevádzku stravovacích služieb, nakoľko musí operovať s dvoma kuchynskými prevádzkami. Medzi budovami existuje jediný prechod pre vzájomné zásobovanie obidvoch kuchýň, ten však neumožňuje prechod pre žiakov a mimo-kuchynský personál, hlavne z hygienických dôvodov. Z hľadiska optimalizácie nákladov a prevádzky materská škola požiadala o preriešenie existujúcej dispozície tak, aby sa zredukoval počet kuchynských prevádzok na jednu spoločnú pre obidva pavilóny.

4.2.2. Navrhovaný stav

Zabezpečenie bezkonfliktnej prevádzky bolo v návrhu riešené formou vytvorenia krytého prepojenia medzi pavilónmi v mieste ich dotyku, avšak mimo existujúcej dispozície kuchyne v novej časti škôlky. Tým budú rešpektované hygienické predpisy a hlavne žiaci nebudú musieť pri nástupe na obed nútiť prechádzať cez exteriér a cez šatňový uzol. Samotné prepojenie sa vytvorí zrušením príručného skladu (m.č. A.1.17) a vyburaním dverného otvoru v obvodovej stene do novej prístavby. V mieste jedálne (m.č. B.1.12) druhého pavilónu sa prispôsobí okenný otvor tak, že sa vybúra jeho parapetná časť, čím vznikne nový krytý vchod do jedálne. Existujúci evakuačný otvor ostane bez zmeny, akurát bude ústiť na novú terasu a následne do exteriéru. Výškový rozdiel v interiéri prekonáva schodisko so štyrmi stupňami chránené skleneným zábradlím. Pôvodné okno do jedálne, ktoré sa stane interiérovým bude opatrené mliečnym polepom prepúšťajúcim denné osvetlenie do kuchyne.

5. Stavebno - technické riešenie

5.1. Popis navrhovaného nosného systému

Z hľadiska konštrukcie bude stavba vytvorená z oceľovej rámovej nosnej konštrukcie, ktorá bude obalená z fasádnej strany hliníkovým obalom. Ten bude dodávkou zasklenej fasády. Celá prístavba bude staticky nezávisiou konštrukciou vrátane prisadených základov pod zastavanou časťou, ako aj pod terasou. Strešná skladba bude ľahká, tvorená z trapézových plechov s bet. zálievkou, na ktorú bude uložená tepelná izolácia spolu s hydroizoláciou a prípadným substrátom pre extenzívne zazelenané strechy, ak to statický výpočet dovolí.

5.2. Vplyv na existujúce vonkajšie inžinierske siete

Prístavba sa nachádza v polohe v styku dvoch budov, kde je zistená existencia podzemnej dažďovej kanalizácie vedúcej do parciálneho vsakovacieho zariadenia. Táto kanalizácia sa bude musieť upraviť jej preložením – posunutím na vhodnejšie miesto. Upravené budú aj zvislé zvody, čo sa týka polohy v rámci fasády.

5.3. Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany

Požiarne zabezpečenie a posúdenie stavby vzhľadom na jej okolie bude riešiť samostatná projektová dokumentácia, v ďalšom stupni dokumentácie. Posúdenie šírky komunikácie ako aj jej ďalších parametrov boli predmetom konzultácie s projektantom požiarnej ochrany. Všetky pôvodné požiarne úseky ostávajú rešpektované aj v novom návrhu.

5.4. Vykurovanie

Priestor prechodu bude vykurovaný pomocou podlahových konvektorov umiestnených priamo pod zasklenými stenami. Podlahové kovnektory, prípadne radiátorové lavičky budú pripojené na existujúci systém vykurovania budovy s rešpektovaním existujúcich technických parametrov vykurovacieho systému v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

5.5. Elektroinštalácia

V priestore prechodu budú inštalované rozvody osvetlenia interiéru, ako aj exteriérovej terasy. Nový rozvod bude pripojený na existujúcu elektroinštaláciu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vypracoval: Ing. arch. Rastislav Mikluš

11 / 2020



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č. 1

Č. ZÁKZY : 0308

PARE :

REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

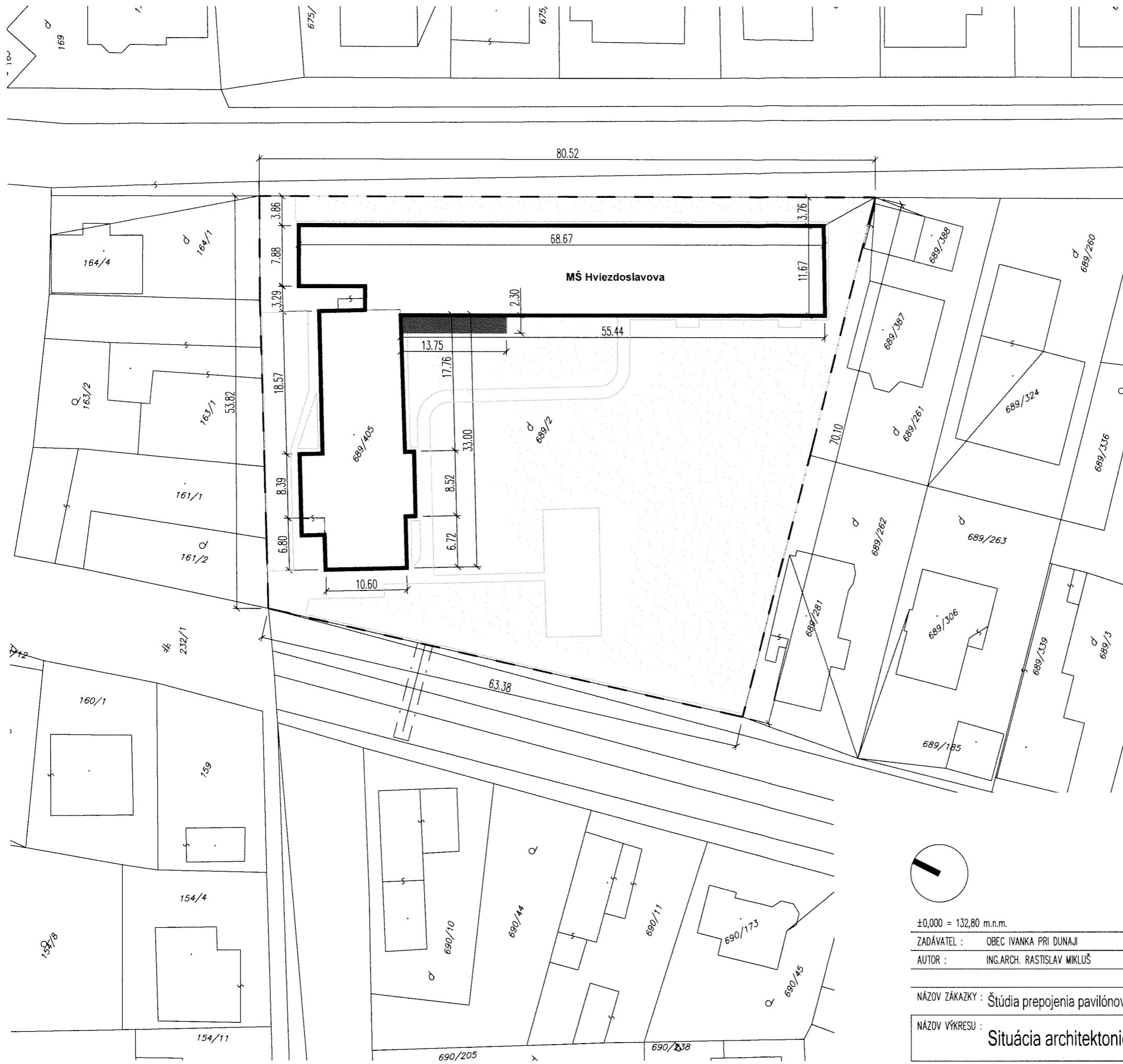
Situácia katastrálna

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA : M 1:1000

1



BILANCIÉ

EXISTUJÚCI STAV

| | |
|--|---------------------|
| VÝMERA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE INVESTORA 689/2 , 689/405 | 4396 m ² |
| ZASTAVANÁ PLOCHA | 1174 m ² |
| PLOCHY ZELENE | 2652 m ² |
| EXTERIÉROVÉ SPEVNENÉ PLOCHY | 570 m ² |
| KOEFICIENT ZASTAVOSTI | 0,27 |
| KOEFICIENT ZELENE | 0,60 |
| KOEFICIENT SPEVNENÝCH PLOCH | 0,13 |

NAVRHovaný STAV

| | |
|--|---------------------|
| VÝMERA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE INVESTORA 689/2 , 689/405 | 4396 m ² |
| ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTAVBY | 32 m ² |
| ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOM | 1206 m ² |
| PLOCHY ZELENE | 2622 m ² |
| EXTERIÉROVÉ SPEVNENÉ PLOCHY | 568 m ² |
| KOEFICIENT ZASTAVOSTI | 0,27 |
| KOEFICIENT ZELENE | 0,60 |
| KOEFICIENT SPEVNENÝCH PLOCH | 0,13 |

±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUS

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZY : 0308

PARÉ :

REV 00

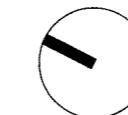
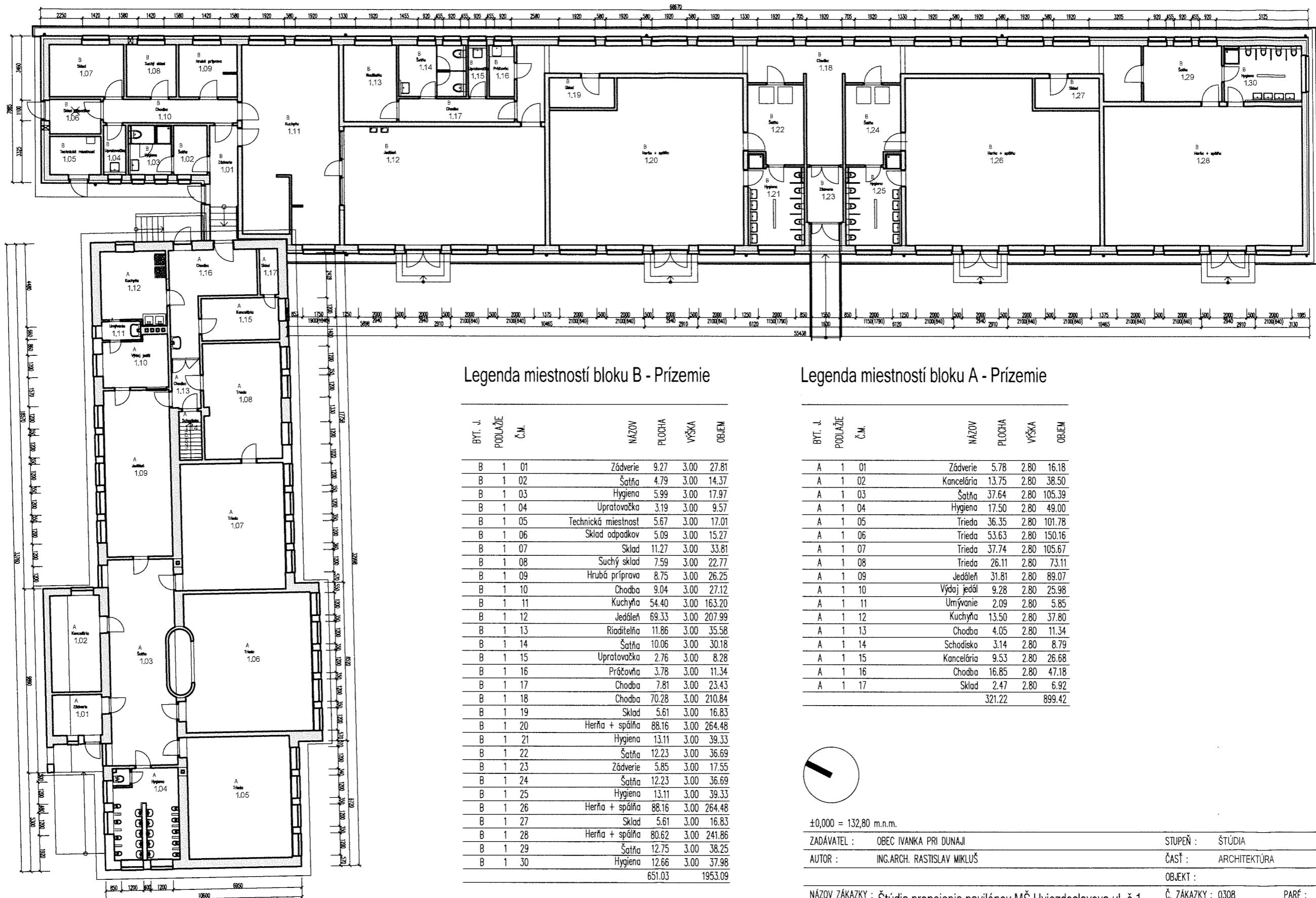
NÁZOV VÝKRESU :

Situácia architektonická

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2x44

MIERKA : M 1:500



±0,00 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEK :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308

PARÉ :

REV 00

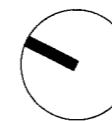
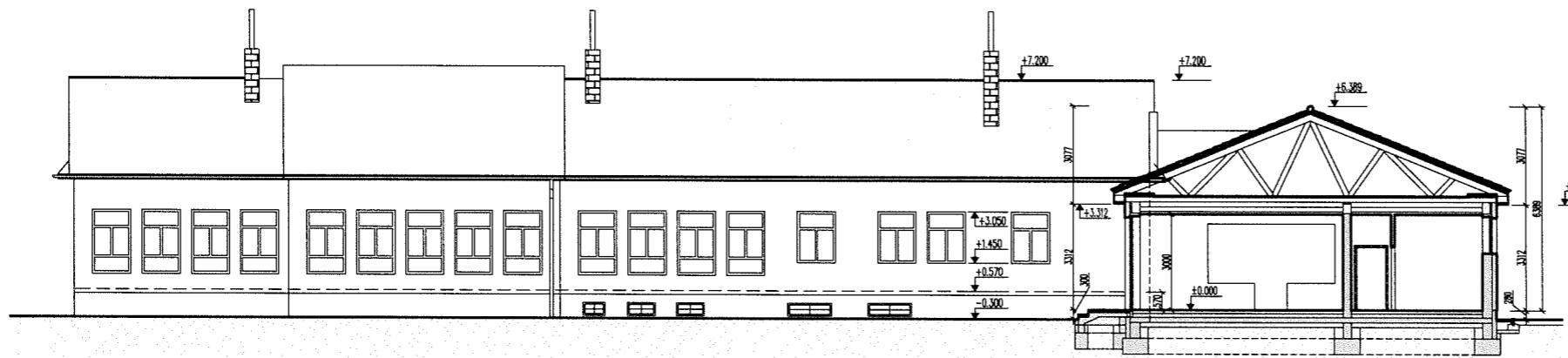
NÁZOV VÝKRESU :

Pôdorys prízemia - existujúci stav

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA : M 1:200



$\pm 0,000 = 132,80$ m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZY : 0308

PARÉ :

REV 00

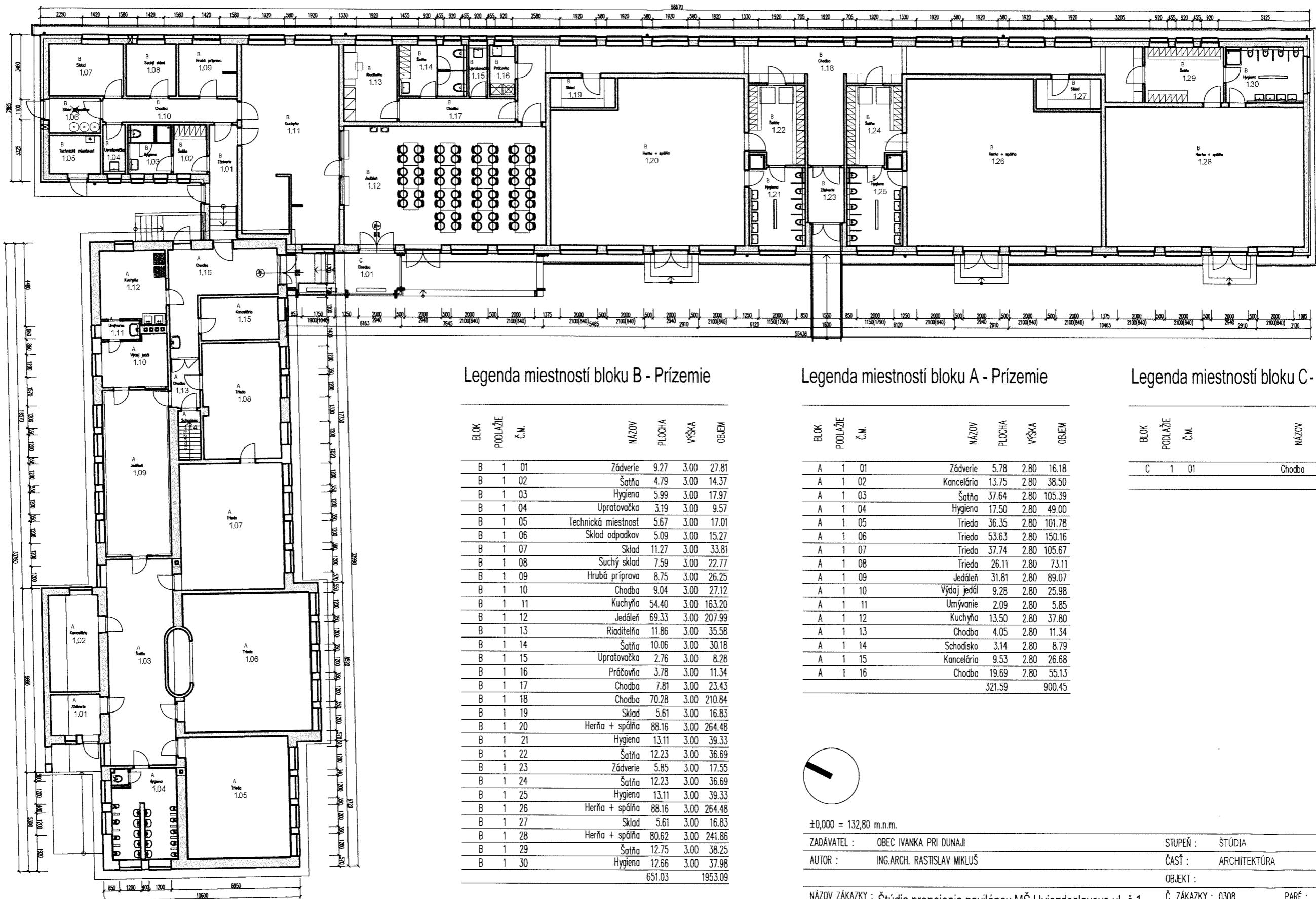
NÁZOV VÝKRESU :

Rezopohľady - existujúci stav

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA : M 1: 200



±0,00 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEĽ : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308

PARÉ :

REV 00

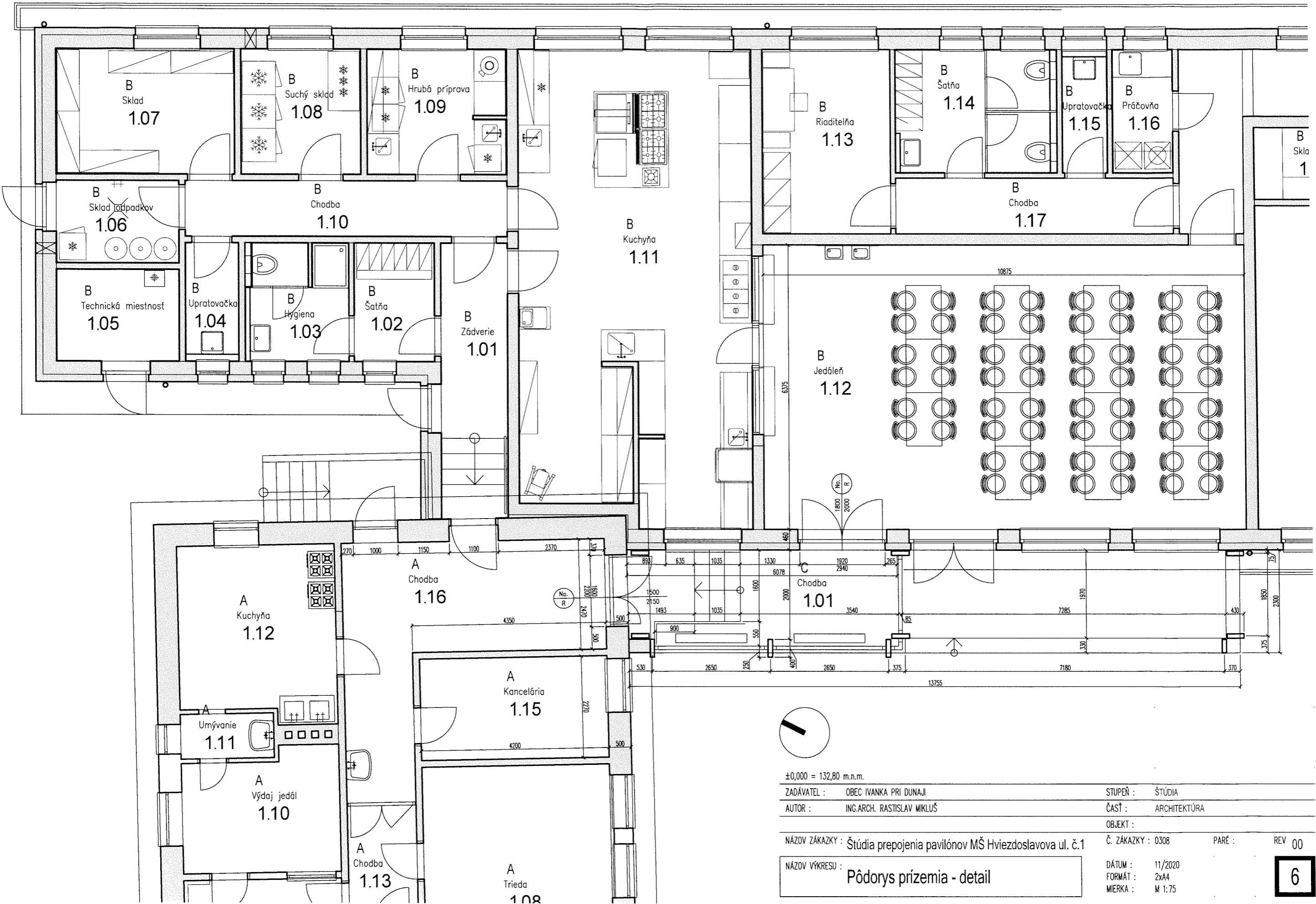
NÁZOV VÝKRESU :

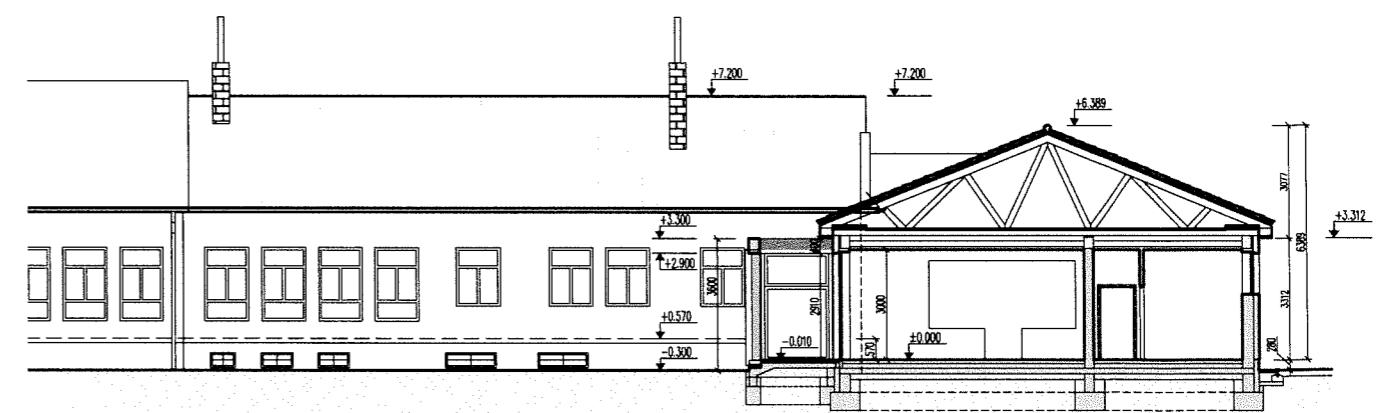
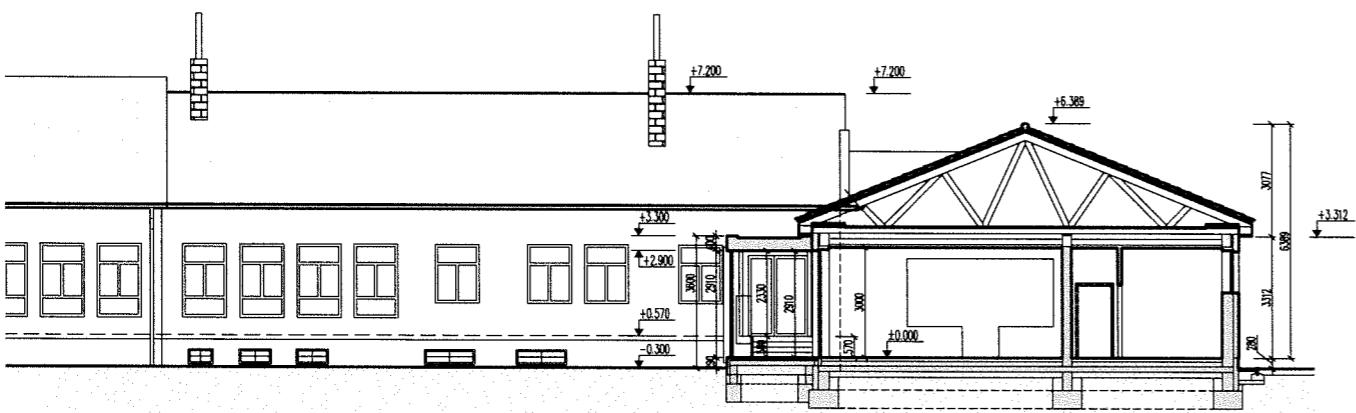
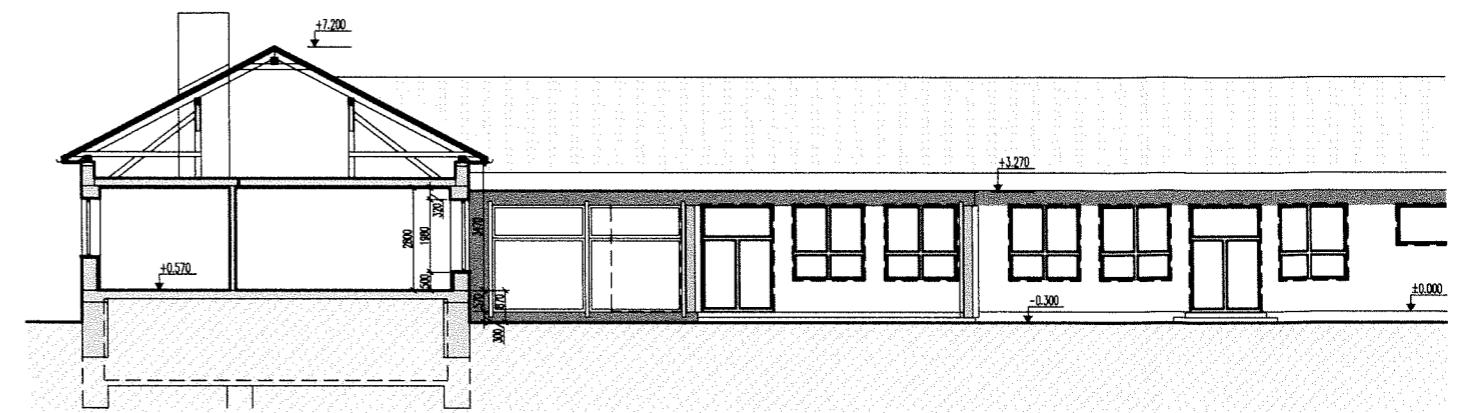
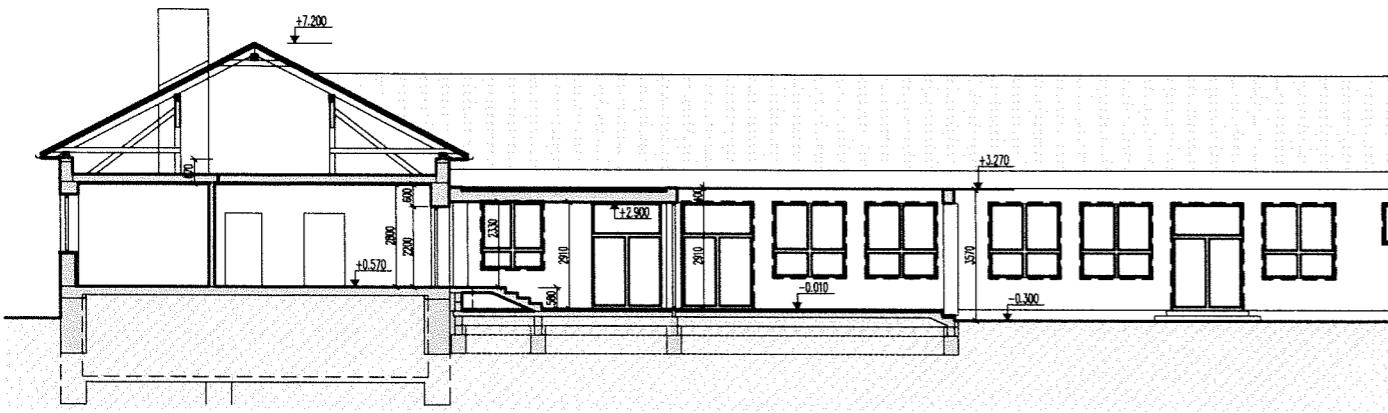
Pôdorys prízemia - navrhovaný stav

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA : M 1:200





$$\pm 0,000 = 132,80 \text{ m.n.m}$$

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKULÍK

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č. 1

Č. ZÁKAZY : 0308

PARÉ :

REV 00

NÁZOV VĒDECU

SU : Rezopohľady - návrh

DÁTUM : 11/2020

DATUM : 11/2020
FORMAT : 2xA4

MIERKA : M 1:200



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : INC.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308 PARÉ : REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : INC.ARCH. RASTISLAV MIKLUS

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308 PARÉ : REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : INC.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308 PARÉ : REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308 PARÉ : REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZY : 0308

PARÉ :

REV 00

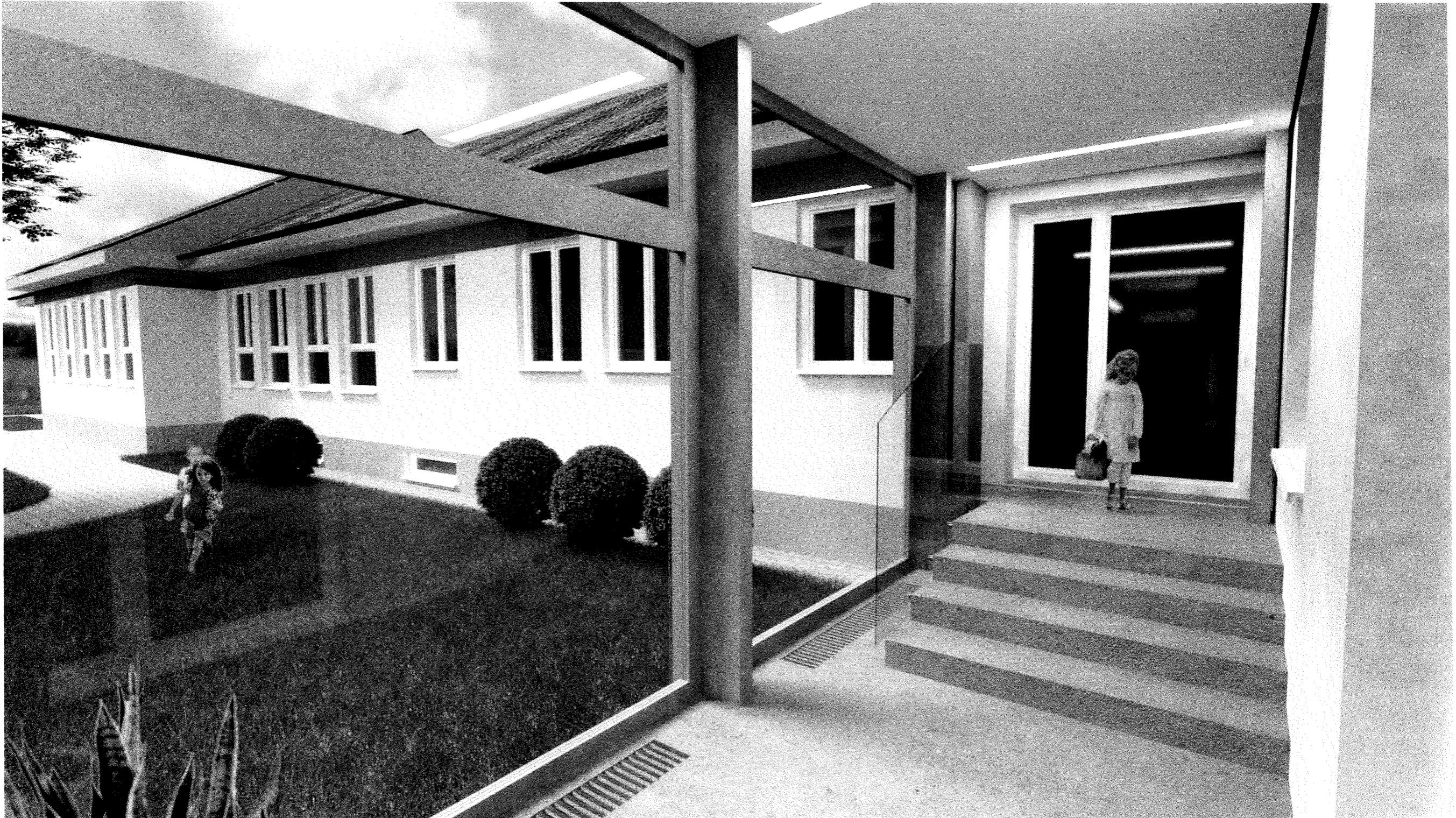
NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : ING.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKТ :

NÁZOV ZÁKAZY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZY : 0308

PARÉ :

REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :



±0,000 = 132,80 m.n.m.

ZADÁVATEL : OBEC IVANKA PRI DUNAJI

STUPEŇ : ŠTÚDIA

AUTOR : INC.ARCH. RASTISLAV MIKLUŠ

ČASŤ : ARCHITEKTÚRA

OBJEKT :

NÁZOV ZÁKAZKY : Štúdia prepojenia pavilónov MŠ Hviezdoslavova ul. č.1

Č. ZÁKAZKY : 0308

PARÉ :

REV 00

NÁZOV VÝKRESU :

Vizualizácia

DÁTUM : 11/2020

FORMAT : 2xA4

MIERKA :