

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: **Gymnázium, Javorová 16, Spišská Nová Ves**

Sídlo: Javorová 16, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpený: PaedDr. Ingeborg Skalská, riaditeľka

IČO: 17151589

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

IČO: 42093937

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 1919 a č. 12786:

2.1. pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4731/2	1726	zastavaná plocha a nádvorie	53 902,98
2.	4731/3	517	zastavaná plocha a nádvorie	16 145,91
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
3.	4731/4	123	zastavaná plocha a nádvorie	1 920,65
Spoluvlastnícky podiel: 1/2				

2.2. stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena k 30.11.2024 v €
1.	8281	4731/2	telocvičňa (vrátane architektonickej štúdie a PD)*	3 473 926,79	36 190,00	3 437 736,79

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2.3. ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľnosti

por.č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena k 30.11.2024 v €
1.	4731/3, 4731/1, 4730/1 4731/5	oporný múr	591 019,43	6 160,00	584 859,43
2.	4731/2, 4741/2, 4731/3 4731/1, 4732, 4738/3	prípojka NN	8 400,00	175,00	8 225,00
3.	4742, 4731/3, 4741/2	vodovodná prípojka	18 000,00	190,00	17 810,00
4.	4731/1, 4732, 4731/3	splašková a dažďová kanalizácia	50 400,00	525,00	49 875,00
5.	4730/1	spevnené plochy a komunikácie	55 200,00	575,00	54 625,00
6.	4740, 4731/4	areálová horúčcovodná prípojka	32 400,00	340,00	32 060,00

(ďalej len „nehnutelný majetok“)

* architektonická štúdia a PD v sume 28 860,00 € je spoločná pre položky uvedené v bode č. 2.2 a 2.3.

Čl. II.**Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho lepšie, hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám

alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Čl. 1 bod č. 2 tejto zmluvy, bude odovzdávajúci využívať v čase vyučovacieho procesu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorá bude uzavretá medzi preberajúcim a odovzdávajúcim.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.*
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 26.11.2024

V Košiciach dňa 26.11.2024

.....
PaedDr. Ingeborg Skalská
riaditeľka

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

VZOR**Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku****Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
------------------	---------------------	--------------	-------------------------	----------------	--------------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávací cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-------------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
-------------------	-------------------	--------------	-------------------------	----------------	--------------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)