

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

č. 2024/0530/NH

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mestské lesy Košice a. s.
v zastúpení: Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva
Ing., Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK 2020491341
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1310/V
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Jaroslav Tobák – Western Family
Miesto podnikania: Južná trieda 1555/19
IČO: 43601197
DIČ: 1078321497
Vedený v Živnostenskom registri Slovenskej republiky na Okresnom úrade Košice,
č. 820 - 60564.

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dreveného stánku č. 19, inventárne číslo: 412022 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi za účelom vykonávania maloobchodu počas konania podujatia „Košické rozprávkové Vianoce 2024“.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2024 do 23.12.2024 (t. j. 23 dní).

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:

34,- € za celý stánok a deň + 20 % DPH, t. j. 34,- € + 6,80,- € = 40,80,- €

23 dní x 34,- € = 782,- € + 20 % DPH – 23 x 6,80,- € = 156,40,- €, t. j. spolu 938,40,- €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné vopred pred odovzdaním stánku do užívania buď vkladom alebo prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s., IBAN SK12 1100 0000 0026 2272 0044.
3. V prípade neuhradenia nájomného za Predmet nájmu v termíne do 30. 11. 2024 dôjde k zániku tejto zmluvy a Predmet nájmu nebude nájomcovi odovzdaný.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca je povinný Predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu Predmetu nájmu. Zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné, bežné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebnú na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy v plnom rozsahu.
6. Dodávku elektrickej energie zabezpečuje mesto Košice. Úhrada za jej dodávku nie je súčasťou zmluvy o nájme hnuteľnej veci.
7. Vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom 7 (sedem) kW, v opačnom prípade dôjde k výpadku istiaceho zariadenia a náklady na jeho obnovenie bude znášať

3. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ako prejavu slobodnej a vážnej vôle urobenej bez nátlaku a za nie nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 27. 11. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

~~pre~~najímateľ