

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

- I. Nikola Paliesková r. Bírová, n [redacted]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 42, štátna príslušníčka SR
- II. Mgr. Marek Szalai r. Szalai, n [redacted]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 45, štátny príslušník SR
- III. Miroslav Garaj r. Garaj, n [redacted]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 51, štátny príslušník SR
- IV. Ing. Daniela Garajová r. Buchová, r [redacted]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 51, štátna príslušníčka SR

(ďalej len ako „predávajúci v I., II., III. a IV. rade“)

a

Kupujúca:

Obec Čakajovce
IČO: 00307807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzané nehnuteľnosti

Predávajúca v I. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 65** ako **C-KN parc. č. 985/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v celosti.**

Predávajúci v II. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 8** ako **C-KN parc. č. 989/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²** a **C-KN parc. č. 990/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v celosti**.

Predávajúci v III. rade je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 22** ako **C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku**.

Predávajúca v IV. rade je **podielovou spoluvlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 22** ako **C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku**.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca v I. rade Nikola Paliesková predáva kupujúcej Obci Čakajovce C-KN parc. č. 985/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v I. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v II. rade Mgr. Marek Szalai predáva kupujúcej Obci Čakajovce C-KN parc. č. 989/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a C-KN parc. č. 990/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúceho v II. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v III. rade Miroslav Garaj predáva kupujúcej Obci Čakajovce C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v III. rade do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

Predávajúca v IV. rade Ing. Daniela Garajová predáva kupujúcej Obci Čakajovce C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v IV. rade do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Odkúpenie predmetných nehnuteľností a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 6. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 24.10.2024 v Uznesení č. 54/2024.

Kúpna cena za prevádzané parcely bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy rovnako pre každého predávajúceho v sume 4,- €/m², slovom štyri eurá za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu za prevádzané výmery všetkých prevádzaných parciel podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 568,- €, slovom päťstošesťdesiatosem eur.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám všetkých predávajúcich v I., II., III. a IV. rade pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Poznamenáva sa, že:

Predávajúca v I. rade Nikola Paliesková predajom C-KN parc. č. 985/3 nadobudla hodnotu peňazí v sume 168,- €, slovom jedenstošesťdesiatosem eur.

Predávajúci v II. rade Mgr. Marek Szalai predajom C-KN parc. č. 989/3 a C-KN parc. č. 990/6 nadobudol hodnotu peňazí spolu v sume 268,- €, slovom dvestošesťdesiatosem eur.

Predávajúci v III. rade Miroslav Garaj predajom C-KN parc. č. 1002/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 66,- €, slovom šesťdesiatšesť eur.

Predávajúca v IV. rade Ing. Daniela Garajová predajom C-KN parc. č. 1002/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 66,- €, slovom šesťdesiatšesť eur.

čl. IV.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu okrem:

Na LV č. 65 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 10733/20 zo dňa 9.12.2020 na nehnut. parc. reg. „C“ č. 985/1, 985/2, 985/3, stavba: rodinný dom s. č. 42 na p. č. 985/2 spolu v celosti.

Záložné právo k prevádzanej C-KN parc. č. 985/3 však zaniká, o ktorej skutočnosti predávajúca Nikola Paliesková predkladá potvrdenie o vzdaní sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz časti záložného práva zo dňa 28.5.2024 od záložného veriteľa, ktorým je citovaná Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653.

Na LV č. 8 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova11, Žilina, IČO: 31 575 951 podľa V 5778/20 zo dňa 24.7.2020 na nehnuteľnosti registra C KN parc. č. 989/1, 989/2, 989/3, 990/4, 990/6 a stavbu - rodinný dom s. č. 45 na parc. č. 989/2.

Záložné právo k prevádzaným C-KN parc. č. 989/3 a 990/6 však zaniká, o ktorej skutočnosti predávajúci Mgr. Marek Szalai predkladá vyhlásenie o čiastočnom vzdaní sa záložného práva zo dňa 3.6.2024 od záložného veriteľa, ktorým je citovaná Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova11, Žilina, IČO: 31 575 951.

Na LV č. 22 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a. s., Bratislava, IČO: 17 321 123 podľa V 7120/15 zo dňa 28.9.2015 na C KN parc. č. 36/3, 1002/1, 1002/2, 1002/3, stavba súp. č. 51 na parc. č. 1002/1.

Záložné právo k prevádzanej C-KN parc. č. 1002/4 však zaniká, o ktorej skutočnosti predávajúci Ing. Daniela Garajová a Miroslav Garaj predkladajú vyhlásenie o čiastočnom vzdaní sa záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 10.6.2024 od záložného veriteľa, ktorým je po zlúčení Sberbank Slovensko, a. s., Bratislava, IČO: 17 321 123 s Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 zo dňa 1.8.2017 Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s týmito nehnuteľnosťami.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzané nehnuteľnosti preberie v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci v I., II., III. a IV., rade svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňujeme kupujúcu Obec Čakajovce, IČO: 00 307 807, 951 43 Čakajovce, Čakajovce 58 zastúpenú Milanom Gregušom - starostom obce k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva, k zastupovaniu pri všetkých úkonoch súvisiacich s vkladovým konaním vrátane podpisu prípadných dodatkov k tejto zmluve, najmä nie však výlučne na prípadnú opravu zmluvy a to až do právoplatného skončenia vkladového konania.

Milan Greguš - starosta obce Čakajovce toto splnomocnenie svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve prijíma.

čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné t'archy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť príslušným vpisom do listu vlastníctva Obce Čakajovce pre katastrálne územie Čakajovce.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci v I., II., III. a IV. rade obdržia každý jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 20.11.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

I.

Nikola Paliesková

Obec Čakajovce

II.

Mgr. Marek Szalai

zast. Milanom Gregušom
starosta

III.

Ing. Daniela Garajová

IV.

Miroslav Garaj



NI ZVEREJNENIE