

# Zmluva o dielo č. 2917/2024/ORA

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu

„Medený hámor – kroky záchrany a osvety“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „zmluva“)

## Zmluvné strany :

**Objednávateľ :** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V mene ktorého koná:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Osoby oprávnené na rokovanie**  
**vo veciach zmluvných:** Ing. Viera Fircová, e-mail: [viera.fircova@banskabystrica.sk](mailto:viera.fircova@banskabystrica.sk)  
tel.: 048/4330 341  
**vo veciach technických:** Ing. Viera Fircová, e-mail: [viera.fircova@banskabystrica.sk](mailto:viera.fircova@banskabystrica.sk)  
tel.: 048/4330 341  
**vo veciach projektových:** Mgr. Lucia Veselovská, e-mail: [lucia.veselovska@banskabystrica.sk](mailto:lucia.veselovska@banskabystrica.sk)  
048/4330 118  
**Bankové spojenie :** ČSOB, a. s., Banská Bystrica  
**BIC :** CEKOSKBX  
**IBAN :** SK98 7500 0000 0040 1714 6485  
**IČO :** 00313271  
**DIČ :** 2020451587  
**IČ DPH :** SK2020451587

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :** CORWUM s.r.o.  
**Sídlo:** Tajch 6351/19, 968 01 Nová Baňa  
**V mene ktorého koná:** Ing. Jozef Kvasniak, konateľ  
**Osoby oprávnené na rokovanie**  
**vo veciach zmluvných:** Ing. Jozef Kvasniak, I  
**vo veciach technických:** Ing. Jozef Kvasniak, I  
**Bankové spojenie:**  
**BIC:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 51193523  
**DIČ:** 2120633768  
**IČ DPH:** SK2120633768

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 4389/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

## Úvodné ustanovenia

Predmetná zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: „Medený hámor – kroky záchrany a osvety“ (ďalej v texte len „dielo“).

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre prípravu stavby, vrátane súvisiacich činností v rozsahu a za podmienok stanovených v článku II., body 2.1 – 2.5 tejto zmluvy, pre „**Medený hámor – kroky záchrany a osvetly**“:
- 1.1.1 Vypracovanie statického posudku na objekt Dielne v rozsahu podľa článku II., bod 2.1 tejto zmluvy
- 1.1.2 Vypracovanie statického posudku na objekt Hámor v rozsahu podľa článku II., bod 2.2 tejto zmluvy
- 1.1.3 Vypracovanie diagnostiky drevenej konštrukcie krovu objektu Dielne v rozsahu podľa článku II., bod 2.3 tejto zmluvy
- 1.1.4 Vypracovanie diagnostiky drevenej konštrukcie krovu objektu Hámor v rozsahu podľa článku II., bod 2.4 tejto zmluvy
- 1.1.5 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne v rozsahu podľa článku II. bod 2.5 tejto zmluvy.
- 1.1.6 Vypracovanie a dodanie rozpočtu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne v rozsahu podľa článku II. bod 2.6 tejto zmluvy.
- 1.1.7 Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej „OAD“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.7 tejto zmluvy.  
(ďalej v texte spolu len „predmet plnenia“ alebo „dielo“)
- 1.2 Práce budú realizované na objekte Hámor parc. č. C KN 2290/41, súp. č. 4150 a na objekte Dielne parc. č. CKN 2290/5, súp. č. 4155 pre k.ú. Banská Bystrica. Obe objekty, budova Hámor a budova Dielne sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2710/1 a č. 2710/2 a sú zaradené medzi Národné kultúrne pamiatky. Ich obnova prebieha v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/19460-2/81053/LIE, FRA zo dňa 16. 10. 2023.
- 1.3 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:  
Hlavný slovník: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov  
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

## Článok II. VECNE VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi predmet plnenia/dielo v zmysle podkladovej dokumentácie, v nasledovnom rozsahu :

- 2.1 **Statický posudok objektu Dielne**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať statický posudok s návrhom opatrení na zabezpečenie stability objektu. Statický posudok bude obsahovať určenie stupňa ohrozenia jednotlivých konštrukcií, určenie havarijných porúch.
- 2.2 **Statický posudok objektu Hámor**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať statický posudok s návrhom opatrení na zabezpečenie stability objektu. Statický posudok bude obsahovať určenie stupňa ohrozenia jednotlivých konštrukcií, určenie havarijných porúch.
- 2.3 **Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Dielne**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať diagnostiku drevenej konštrukcie krovu, ktorá bude obsahovať diagnostiku kvality dreva krovu, preverenie výskytu drevokazných činiteľov a určí rozsah výmeny drevnej hmoty krovu.
- 2.4 **Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Hámor**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať diagnostiku drevenej konštrukcie krovu, ktorá bude obsahovať diagnostiku kvality dreva krovu, preverenie výskytu drevokazných činiteľov a určí rozsah výmeny drevnej hmoty krovu.

**2.5 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne (ďalej v texte len „DRS“) rozdelená na samostatné časti I., II. a III.**

**I. Sanácia a obnova krovu vrátane statického posudku**

**II. Výmena krytiny a odvodnenie strechy**

**III. Ochrana pred zásahom bleskom**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu spolu pre všetky časti I., II. a III. v slovenskom jazyku v rozsahu tejto zmluvy, v zmysle Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade so zadávacími podkladmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DRS vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Projektová dokumentácia v podrobnosti realizačného projektu bude zhotoviteľom vypracovaná a dodaná v minimálnom rozsahu:

**A - Sprievodná správa**

**B - Súhrnná technická správa**

**C - Situácia širších vzťahov**

**D - Dokumentácia**

**I. Sanácia a obnova krovu vrátane statického posudku**

**II. Výmena krytiny a odvodnenie strechy**

**III. Ochrana pred zásahom bleskom**

**E - Položkový rozpočet a výkaz výmer**

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť úpravu objektovej skladby a dohodnúť ju pred začatím prác na DRS s objednávateľom. Bez súhlasu objednávateľa uvedená zmena nie je možná.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá DRS v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Jedno vyhotovenie DRS predloží zhotoviteľ aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf, .dwg, .xlsx.

**2.6 Rozpočet stavby**

Súčasťou spracovaného projektu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované po jednotlivých položkách. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá rozpočet v dvoch (2) výtlačkoch, výkaz výmer dodá v dvoch (2) výtlačkoch, zároveň dodá rozpočet a výkaz výmer jeden(1) krát aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf a .xlsx..

**2.7 Výkon Odborného autorského dozoru (ďalej „OAD“)**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2024; v rozpise bude uvedený počet dvadsať (20) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba 50,- € bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Medený hámor – kroky záchrany a osvety“ (ďalej v texte len „stavba“) a počas realizácie predmetnej stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez vád a nedorobkov.**

2.7.1 Zhotoviteľ preukáže počet hodín výkonu OAD zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch, účasťou na preberacom konaní a časovým výkazom vlastnej činnosti podľa článku II., bod 2.7 tejto zmluvy.

2.7.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä

v podaní vysvetlenia, vykonania opravy alebo doplnenia diela podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich (5) pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.

2.7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

2.7.4 Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za výkon OAD zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon OAD písomne informovať najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu OAD prostredníctvom zhotoviteľom poverenej osoby. Objávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon OAD poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností,
- b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy,
- c) v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím, ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
- d) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie diela so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na výkon navyše prác v súvislosti s dielom,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súladi s dielom a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá dielu, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

2.7.5 Cena za výkon OAD bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín OAD v priebehu realizácie stavby, na základe objednávateľom vyžiadaných a zhotoviteľom uskutočnených hodín OAD a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu dvadsať (20) hodín. Cena za výkon OAD sa určí ako súčin hodín OAD vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku VI. bod 6.2, odst. 6.2.6 tejto zmluvy. Potrebu navyše hodín na vykonanie OAD sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení,

najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

2.7.6 Objednávateľ písomne potvrdí počet hodín vykonaného OAD zhotoviteľovi.

### Článok III.

#### SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odborná činnosť v rozsahu podľa § 45 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi platné oprávnenia a platné písomné zmluvy podľa bodu 3.1, najneskôr pred podpisom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nespĺní, považujú zmluvné strany túto povinnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej Dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 Stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a rovnako za realizovateľnosť stavby podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

### Článok IV.

#### ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez vád a nedorobkov predmet plnenia v nasledovných termínoch:
  - 4.1.1 **Statický posudok objektu Dielne** podľa bodu 2.1 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.2 **Statický posudok objektu Hámor** podľa bodu 2.2 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.3 **Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Dielne** podľa bodu 2.3 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.4 **Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Hámor** podľa bodu 2.4 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.5 **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne rozdelená na samostatné časti I., II. a III.** podľa bodu 2.5 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.6 **Rozpočet stavby** podľa bodu 2.6 tejto zmluvy do 28. 02. 2025
  - 4.1.7 **Výkon odborného autorského dohľadu** podľa bodu 2.7 tejto zmluvy  
odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, následne počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa stavby.
- 4.2 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia podľa článku II. je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, odst. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 a za vykonanie OAD podľa bodu 4.1, odst. 4.1.7 budú vyhotovené samostatné preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte aj len „preberací protokol“). Preberacie protokoly potvrdzujúce prevzatie diela bez vád a nedorobkov budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie

(písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

- 4.3 V prípade, že predmet plnenia (alebo jeho časť) bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácii jednotlivých vád spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že predmet plnenia sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných vád za odovzdaný. Ak nebude lehota na odstránenie vád určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia po odstránení jeho vád a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela na zmluvne dohodnutý účel.
- 4.4 Nebezpečenstvo škody na diele znáša po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diela a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela od zhotoviteľa v súlade s bodom 4.3 tohto článku zmluvy.

#### Článok V. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je povinný, na základe riadne doručenej žiadosti, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy. Žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa: [viera.fircova@banskabystrica.sk](mailto:viera.fircova@banskabystrica.sk).
- 5.2 Po dobu preukázaného omeškania sa objednávateľ s poskytnutím súčinnosti podľa bodu 5.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností, na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

#### Článok VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie ceny za dielo Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 6.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške:  
**20 900,- € bez DPH** (slovom: dvadsaťtisíc deväťsto eur) t.j. **25 080,- € s DPH** (slovom: dvadsaťpäťtisíc osemdesiat eur)  
Predmet plnenia pozostáva z nasledovných položiek :

| Názov časti                                                 | Cena v EUR<br>(bez DPH) | DPH   | Cena v EUR<br>(s DPH) |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|-----------------------|
| 6.2.1. Statický posudok objektu Dielne                      | 3 650,-                 | 730,- | 4 380,-               |
| 6.2.2 Statický posudok objektu Hámor                        | 2 350,-                 | 470,- | 2 820,-               |
| 6.2.3 Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Dielne | 1 850,-                 | 370,- | 2 220,-               |
| 6.2.4 Diagnostika drevenej konštrukcie krovu objektu Hámor  | 1 650,-                 | 330,- | 1 980,-               |
| 6.2.5.I. Projektová dokumentácia pre stavebné               | 4 400,-                 | 880,- | 5 280,-               |

|                                                                                                                                                     |                 |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne pre časť I.                                                   |                 |                |                 |
| 6.2.5.II. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne pre časť II.   | 4 800,-         | 960,-          | 5 760,-         |
| 6.2.5.III. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby na rekonštrukciu strechy objektu Dielne pre časť III. | 400,-           | 80,-           | 480,-           |
| 6.2.6 Rozpočet stavby                                                                                                                               | 800,-           | 160,-          | 960,-           |
| 6.2.7 Odborný autorský dohľad v rozsahu 20 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 50,- € bez DPH/hod.)                         | 1 000,-         | 200,-          | 1 200,-         |
| <b>S P O L U :</b>                                                                                                                                  | <b>20 900,-</b> | <b>4 180,-</b> | <b>25 080,-</b> |

- 6.3 V prípade, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, vzťahujúcim sa k zmene príslušnej sadzby DPH podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že takáto zmena nie je zmenou zmluvy a podkladom pre fakturáciu je cena diela bez DPH a príslušná sadzba DPH v zmysle platnej legislatívy.
- 6.4 Cena bez DPH uvedená v bode 6.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 6.5 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy a jeho protokolárnom prevzatí objednávatelom. Cena za výkon OAD podľa položky č. 6.2.7, bude uhradená po jeho vykonaní a potvrdení v zmysle článku II., bod 2.7 zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ výslovne súhlasí so zaslaním faktúry v elektronickej podobe, a to na e-mailovú adresu objednávateľa [podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk). Faktúra sa považuje za doručení, dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.8 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neuplyní lehota jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jej časti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávateľovi podľa bodu 6.6 tejto zmluvy.

## Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť Prílohou č. 2 a Prílohou č.3 cenníka UNIKA 2024, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií a účastníkov stavebného konania. V diele nie je možné uvádzať obchodné mená a technické

špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti a pod.

7.2 Zhotoviteľ je povinný:

- a) vyhotoviť dielo s potrebnou odbornou starostlivosťou,
- b) vyhotoviť dielo v objednávateľom požadovanom rozsahu, včas a bez vád,
- c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie diela (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo riadneho odovzdania diela a to bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od skutočnosti, ktorá zakladá dôvod podľa tohto odseku zmluvy, inak sa má za to, že dielo bude vykonané v súlade so zmluvou riadne a včas
- d) po splnení predmetu tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením zmluvy a to najneskôr do troch (3) pracovných dní.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať požiadavkám stanoveným touto zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov; záručná doba začne plynúť od prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ počas trvania záručnej doby v prípade vznesenia požiadavky objednávateľa na aktualizáciu rozpočtu na cenovú úroveň v čase vznesenia požiadavky vykoná túto aktualizáciu. Predmetná aktualizácia rozpočtu bude realizovaná v prípade, že obstarávateľ z objektívnych príčin pristúpi k začatiu verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác navrhnutých v diele v ďalšom roku po dodaní diela v zmysle tejto zmluvy. Prípadná aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene diela v zmysle tejto zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo (alebo jej časť) v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu diela (alebo jej časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že vadu diela (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:

- a) číslo predmetnej zmluvy,
  - b) označenie reklamovanej časti Dokumentácie,
  - c) popis vady,
- (ďalej v texte len „reklamácia“).

7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela (alebo jej časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7.9 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.8 (napr.: v prípade zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady a pod.), zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresy poverených zamestnancov objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady, ktorý nie je pre objednávateľa záväzný. O odstránení vady je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.

7.10 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela (alebo jej časti) v lehote stanovenej v odseku 7.8, a/alebo v odseku 7.9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený:

- a) vadu odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo
- b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
- c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku vád diela (alebo jej časti).

Ustanovením tohto bodu zmluvy nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi ďalšie nároky z vád diela.



- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú projektovou činnosťou (ďalej v texte len „poistná zmluva“) a to do výšky poistného krytia najmenej ceny diela v zmysle tejto zmluvy článku VI., bod 6.2.
- 7.12 Poistnú zmluvu v zmysle bodu 7.11, príp. potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistnej sumy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň podpísania predmetnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 7.11 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## Článok VIII. SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku II. body 2.1 až 2.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku VII. bod 7.8 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 6.7 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1, 8.2 a 8.3 nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 8.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6 Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči zhotoviteľovi započítať takého pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

## Článok IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Predmetná zmluva zanikne:
- 9.2.1 **splnením predmetu zmluvy** v lehote/lehotách podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy
  - 9.2.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - 9.2.3 **odstúpením od zmluvy**, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch

ak :

- a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku II. bod 2.1 až 2.6, článku III. bod 3.1 a 3.2, článku IV. bod 4.1, ods. 4.1.1 až 4.1.6, článku VII. bod 7.1 až 7.3 a body 7.8, 7.11 a 7.12, a/alebo v článku X. bod 10.1, 10.2, 10.8 tejto zmluvy riadne a včas, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní ani do desať (10) dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi;
- b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku VI. ods. 6.7 tejto zmluvy;

9.2.4 **odstúpením objednávateľa od zmluvy** v prípade porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa podľa článku X., bod 10.5 tejto zmluvy;

9.2.5 **odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade**, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov;

9.2.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

9.2.7 **zrušením zmluvy zaplatením odstupného**, v prípade ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je zhotoviteľ oprávnený zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny predmetu plnenia diela, ktoré zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto zmluvy nevykoná;

9.2.7.1 zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak vykonal a odovzdal objednávateľovi časť diela, za ktoré mu bola zo strany objednávateľa zaplatená alikvotná časť ceny za dielo podľa článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy; v takom prípade zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny zhotoviteľom nevykonanej a neodovzdanej časti predmetu plnenia/diela;

9.2.7.2 k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 9.2.7 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :

- a) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
- b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi dohodnuté odstupné;

9.2.7.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa ods. 9.2.7 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v ods. 9.2.7.2 tohto článku zmluvy.

## Článok X.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ je povinný zvolať zasadnutie výrobného výboru v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v rozsahu najmenej raz mesačne, pre účely umožniť objednávateľovi výkon kontroly nad realizáciou diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zvolanie kontrolnej porady aj mimo termínu uvedeného v predchádzajúcej vete v prípade, ak to bude potrebné pre určenie ďalšieho postupu zhotoviteľa pri vypracovaní diela.

- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zvolať prvé zasadnutie výrobného výboru najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi a následne v intervaloch podľa bodu 10.1 tohto článku, na ktorom predloží objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať rozsah a postup pri vykonávaní prác na diele; každé ďalšie zasadnutie výrobného výboru sa bude konať spravidla v prvý (1.) týždeň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 10.3 Na zasadnutiach výrobného výboru sú povinní zúčastniť sa oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na zasadnutie výrobného výboru písomne alebo prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia výrobného výboru, s uvedením miesta a času konania výrobného výboru. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľom, nie je objednávateľ povinný sa výrobného výboru zúčastniť, čo sa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa zmluvy. V prípade, ak sa objednávateľ, v odôvodnených prípadoch, nemôže výrobného výboru zúčastniť v termíne oznámenom mu zhotoviteľom, informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa (e-mailom) a zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi náhradný termín.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí výrobného výboru predložiť objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby ho bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí výrobného výboru informovať objednávateľa o priebehu a výsledku rokovaní s príslušnými orgánmi a právnickými osobami, ktorí sú správcami resp. vlastníkami príslušných sietí a dotknutými podnikmi podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ďalšími účastníkmi územného a stavebného konania.
- 10.6 Zo zasadnutia výrobného výboru zhotoviteľ vypracuje podrobný zápis obsahujúci prípadné pokyny objednávateľa, pričom obsah zápisu musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy aktívne vstupovať do jeho tvorby, udeľovať zhotoviteľovi pokyny a/alebo požadovať zmeny v zhotoviteľom navrhnutých riešeniach. Zápisy budú tvoriť súčasť podkladovej časti Dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na zmenu obsahu tejto zmluvy, ako je najmä zmena rozsahu diela, ceny diela, termínov realizácie diela musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku v prípade, ak po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, dôjde k zmene príslušnej legislatívy alebo v prípade, ak rozhodnutia príslušných správnych orgánov budú mať vplyv na predmet plnenia alebo v prípade, ak objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia uplatní voči zhotoviteľovi nové požiadavky. Zmena záväzku podľa predchádzajúcej vety musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.8 Ak počas verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby budú objednávateľovi doručené prípadné žiadosti o vysvetlenie k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu, je zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadostiam na vlastné náklady písomné vysvetlenie a toto doručiť objednávateľovi do štyridsaťosem (48) hodín od obdržania požiadavky od objednávateľa na podanie vysvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 10.9 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods.3 zákona o verejnom obstarávaní povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadefinovaných pri podpise tejto zmluvy, s uvedením predmetu subdodávky a podielu na celkovej realizácii diela, je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov pri podpise tejto zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy, je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu objednávateľa so zmenou subdodávateľa, zmluvné strany

upraví túto skutočnosť v rozsahu údajov uvedených v bode 10.9 tejto zmluvy, a to formou dodatku k tejto zmluve.

- 10.11 Predmet zmluvy bude financovaný na základe poskytnutej dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v rámci programu Obnovme si svoj dom, konkrétne jeho podprogramu 1.4 Obnova historických parkov a architektonických areálov v kritickom stavebno - technickom stave. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok XI. LICENCIA**

- 11.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo a jeho časti, vyhotovené zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä pre účely doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie diela (alebo jej časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. Súčasťou zhotoviteľom udelennej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu Dokumentácie (alebo jej časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie Dokumentácie (alebo jej časti).
- 11.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.
- 11.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi licenciu podľa tohto článku bezodplatne.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
- 11.6 Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
- 12.2 Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 12.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka

- odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.
- 12.4 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

### **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotovitel'. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a slovenských právnych prepisov, bez použitia kolíznych noriem.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 13.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 13.8 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici dňa .....

V Novej Bani dňa .....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

.....  
Ing. Jozef Kvasniak  
konateľ

Príloha č.1k Zmluve o dielo č. 2917/2024/ORA  
Zoznam subdodávateľov

| Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)                               | Práca určená pre subdodávateľa | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) | % podiel subdodávky na celkových nákladoch diela |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| MATRIX architects<br>s.r.o.<br>Pod Hôrkou<br>898/39A<br>95617 Solčany<br>IČO: 51833298 | Architektúra                   | Ing. arch. Vladimír Hain, PhD.,<br><br>nar.:<br>tel:                                       | 23,00%                                           |
| DOŠKRTA s.r.o.<br>Galvaniho 6<br>821 04 Bratislava<br>IČO:36266833                     | Bleskozvod                     | Ing. Rudolf Škrabák,<br><br>nar.:<br>mob:                                                  | 1,91%                                            |
| Atelier Spiga s. r. o.<br>Kukučínova<br>1562/12<br>900 31 Stupava<br>IČO: 50 713 086   | Rozpočet                       | Ing. arch. Ivan Klas,<br><br>nar.:<br>tel:                                                 | 3,82%                                            |
|                                                                                        |                                |                                                                                            | 00,0%                                            |
|                                                                                        |                                |                                                                                            | 00,0%                                            |
|                                                                                        |                                |                                                                                            | 00,0%                                            |

V Banskej Bystrici, dňa

**Za objednávateľa:**

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

V Novej Bani, dňa

**Za zhotoviteľa:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Kvasniak  
konateľ