

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 532/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Teplo GGE s.r.o.**
sídlo: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR
zastúpený: Ing. Jana Portášiková, konateľka
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
IČO: 36 012 424
DIČ: 2020441027
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Jánošík
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3544/R

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to:
C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m²,
C KN parc. č. 3825/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4044 m²,
C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o výmere 56 m²,
C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o výmere 474 m²,
C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m²,
C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m²,

všetky zapísané na LV č. 4376, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve prechodu pešo alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo vecami, v práve prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia inžinierskych sietí, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie, vykonávanie opráv a nevyhnutnej údržby teplovodného potrubia a odovzdávacích staníc tepla v rámci realizácie stavieb bytových domov „DVA DUBY I. etapa“ a „Bytový dom Rozkvet“, a to na častiach pozemkov C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 159403 m², C KN parc. č. 3825/236 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4044 m², C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o celkovej výmere 56 m², C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o celkovej výmere 474 m², C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o celkovej výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1744 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 95/2023, zo dňa 28. 06. 2024, ktorý vyhotovil geodet Ing. Igor Strhák a overil Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 12. 07. 2024, pod číslom 581/2024 v prospech Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 72/2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, zo dňa 24. 07. 2024, v sume 6 051,77 €, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena.

Čl. III Podmienky zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 2 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 6 051,77 €, slovom šesťtisícpäťdesiatjeden eur a sedemdesiatsedem centov. Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 72/2024 zo dňa 24. 07. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, evidenčné číslo znalca 913153. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje uhradiť finančné náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 250,00 €, slovom dvestopäťdesiat eur.
2. Jednorazová odplata, špecifikovaná v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, je splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a bude uhradená na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 5322024. Finančné náklady za vypracovanie znaleckého posudku, špecifikované v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, sú splatné do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a budú uhradené na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a.s. Považská Bystrica, variabilný symbol 5322024, poznámka „platba za ZP“.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to po úhrade jednorazovej odplaty a finančných nákladov uvedených v čl. IV tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 21. 10. 2024 pod číslom uznesenia 89/2024.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane dve vyhotovenia, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 27. 11. 2024
Povinný z vecného bremena:

.....
doc./PhDr./PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



V Považskej Bystrici dňa 27. 11. 2024
Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Jana Portášiková, konateľka
Teplo GGE s.r.o.

.....
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
Teplo GGE s.r.o.

TEPLO Teplo GGE s.r.o. ①
Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica
Prevádzka Považská Bystrica
IČO: 36012424 DIČ: 2020441027

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
21. 10. 2024

14/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

17. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 89/2024

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve prechodu pešo alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo vecami, v práve prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia inžinierskych sietí, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie, vykonávanie opráv a nevyhnutnej údržby teplovodného potrubia a odovzdávacích staníc tepla v rámci realizácie stavieb bytových domov „DVA DUBY I. etapa“ a „Bytový dom Rozkvet“, a to na častiach pozemkov C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 159403 m², C KN parc. č. 3825/236 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4044 m², C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o celkovej výmere 56 m², C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o celkovej výmere 474 m², C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o celkovej výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1744 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 95/2023, zo dňa 28. 06. 2024, ktorý vyhotovil geodet Ing. Igor Strhák a overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 12. 07. 2024, pod číslom 581/2024 v prospech Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 72/2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, zo dňa 24. 07. 2024, v sume 6 051,77 €, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková