

4115407798.A4-KL

VERZIA: 2024_01_FL_N

Kúpna / lízingová zmluva 4115407798

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Mgr. Lenka Miklošová, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	Auto Lamač Plus, spol. s r.o.	IČO:	51215586
Sídlo:	Hodonínska 6713/13, Bratislava - mestská časť Lamač	IČ DPH:	SK2120635946
Zapísaný v:	Obchodný register OS Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka: 123946/B	IBAN:	SK8611110000001464888006
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s.	IČO:	36252484
Zastúpený:	Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva	IČ DPH:	SK2020172264
Sídlo:	Priemyselná 10, 921 01 Piešťany	IBAN:	SK7102000000270003002212
Poštová adresa:	Priemyselná 10, 921 01 Piešťany	SWIFT/BIC:	
Zapísaný v:	Obchodný register Trnava, Oddiel: Sa, Vložka: 10263/T	Telefón:	+421 335 966 117
		Email:	info@tavos.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej/lízingovej zmluvy sú právne úkony: kúpa predmetu lízingu lízingovým prenajímateľom od dodávateľa (ďalej aj „kúpna zmluva“) a súčasne právny úkon: odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu (ďalej aj „lízingová zmluva“), obidva zahrnuté do jednej listiny (ďalej aj „táto zmluva“).

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	Dacia Duster 1.2 TCe 130 mHEV 4x4 Journey	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	24 660,00	EUR
Druh predmetu:	Osobné vozidlo	Predbežná kúpna cena bez DPH:	20 550,00	EUR
Číslo karosérie (VIN):	UU1DJF01973282334			
Rok výroby:	2024			
Spôsob použitia:	Bežné použitie			

Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpou zmluvou, ktorú uzaviera s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenajímateľ ako kupujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O KÚPE / LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	15. 11. 2024	Administratívny poplatok bez DPH:	4 110,00 EUR
Doba trvania financovania:	72 mesiacov	Financovaná hodnota bez DPH:	16 440,00 EUR
Počet splátok:	72	Predajná cena bez DPH:	1,00 EUR
Periodicita:	mesačná	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: ³⁾	90,00 EUR
Akcia:	147D427		

Lízingová splátka: ^{4) 5)}	1. - 60.	s DPH a s poistením:	424,42 EUR
Lízingová splátka: ^{4) 5)}	61. - 72.	s DPH a s poistením:	409,62 EUR

¹⁾ Konečná kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na lízingového prenajímateľa.

²⁾ Ak predávajúci prijal platbu od lízingového nájomcu pred podpísaním tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, stáva sa takto zaplatená čiastka na základe dohody všetkých zmluvných strán plnením kupujúceho / lízingového prenajímateľa na kúpnu cenu predávajúcemu a vo vzťahu medzi lízingovým nájomcom a kupujúcim / lízingovým prenajímateľom plnením lízingového nájomcu na zvýšenú splátku vopred, a to dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

³⁾ Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení.

⁴⁾ Splátkový kalendár je súčasťou Kúpnej / lízingovej zmluvy. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,03 EUR (centové vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splátnosť splátok je k 5. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

⁵⁾ Výška lízingovej splátky vychádza z refinančnej úrokovej sadzby aktuálne platnej pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením lízingovej zmluvy a prevzatím predmetu lízingu došlo k zmene refinančných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Novoučená výška lízingových splátok je uvedená v splátkovom kalendári. Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočet a novoučenú výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať.

- a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy

- nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenájomateľovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6.
3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenájomateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

V. POISTENIE

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

Generali Poistovní, pobočka poisťovne z iného členského štátu	Balíček - KASKO, GAP, PZP	Poistná suma: 6)	25 010,00 EUR
		Poistná sadzba:	4,91 %
		Ročné poistné:	1 225,47 EUR
Generali Poistovní, pobočka poisťovne z iného členského štátu	Čelné sklo	Poistná sadzba:	0,00 %
		Ročné poistné:	0,00 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

6) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých zľav, výbavy poskytnutej zdarma a DPH.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU

1. Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: **bez zabezpečenia**
2. Podmienky stanovené v rámcovej zmluve medzi predávajúcim a lízingovým prenájomateľom sú neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenájomateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto lízingovej zmluvy (ďalej len "Podmienky").
3. Zmluvné strany sa dohodli že vyššie uvedené Podmienky sa na určenie obsahu tejto zmluvy použijú podľa nasledovných dojednaní:
- a/ Ustanovenie článku 12., písmeno q/ sa nepoužije;
- b/ Ustanovenie článku 4., písmeno r/ sa použije v nasledovnom znení:
- „Zmena vo vlastnickej štruktúre lízingového nájomcu presahujúca 10 % jej základného imania alebo na jej hlasovacích právach podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany lízingového prenájomateľa. Lízingový nájomca sa zaväzuje vopred písomne informovať lízingového prenájomateľa o zámere vstúpiť do akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s tretou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany.
- Ak o udelenie predchádzajúceho súhlasu je lízingový nájomca povinný požiadať aj spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava 813 33, IČO: 47 251 336 (ďalej len „banka“) v zmysle úverového alebo obdobného vzťahu uzavretom medzi nimi (ak taký je) a banka takýto súhlas ude resp. jeho poskytnutie neodmietne, platí akoby takýto súhlas udelil lízingovému nájomcovi aj lízingový prenájomateľ.“

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre prípad, ak lízingový nájomca pri objednaní predmetu lízingu uzatvoril s predávajúcim záväzkovo-právny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok predávajúceho dodať predmet lízingu a previesť vlastnícke právo k nemu na lízingového nájomcu (ďalej len „Objednávka“), sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a touto zmluvou teda nadobúda vlastnícke právo k predmetu lízingu lízingový prenájomateľ. Medzi predávajúcim a lízingovým nájomcom sa uzatvorená Objednávka bude považovať za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu lízingu a akceptáciu podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany lízingového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak lízingový nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká od počiatku a oprávneným a povinným z Objednávky v celom rozsahu sa opäť stáva lízingový nájomca.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2. a čl. 4. písm. i) Podmienok zanikne, ak:
- a) dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomateľom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
- b) lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniami odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
7. Zanikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Bratislava, 18. 11. 2024

UniCredit Li
Lízingový p
(dátum, mi

Bratislava, 18. 11. 2024

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
skrátene názov: TAVOS, a.s.

Bratislava, 18. 11. 2024

Auto Lamač Plus, spol. s r.o.

000



* 4 1 1 5 4 0 7 7 9 8 . A 4 - V O P *

**Obchodné podmienky prenajímateľa
pre finančný lízing motorových vozidiel****2024/01/FL/N****1. Úvod**

a) Tieto Obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing a spätný finančný lízing (definovaný v článku 1. bod c) týchto Obchodných podmienok) motorových vozidiel, (ďalej len „Podmienky“), určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a ich obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť každej lízingovej zmluvy, predmetom ktorej je finančný lízing motorového vozidla a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda, uzavretá medzi zmluvnými stranami výslovne nevylúči ich platnosť, resp. platnosť niektorých z ich ustanovení.

b) Účelom lízingovej zmluvy je po dohodnutú dobu umožniť lízingovému nájomcovi za odplatu užívanie motorového vozidla (ďalej len „predmet lízingu“), kúpeného výhradne pre tento účel spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a. s. (ďalej len „lízingový prenajímateľ“) a ňou vlastneného po celú dobu trvania lízingu, ktorý si lízingový nájomca vybral sám, v súlade so svojimi potrebami a po skončení doby nájmu umožniť lízingovému nájomcovi, aby predmet lízingu od lízingového prenajímateľa, za dohodnutých podmienok, odkúpil.

Všetky peňažné sumy (ceny, poplatky a pod.), uvádzané v kúpnej a lízingovej zmluve a v týchto Podmienkach, sú čiastkami bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Výška DPH je stanovená osobitným zákonom a je vo faktúrach osobitne vyčíslená, pokiaľ sa nejedná o spätný finančný lízing. Kúpna cena predmetu lízingu je cenou bez DPH, pokiaľ nie je písomnou dohodou zmluvných strán stanovené inak. Predbežná kúpna cena je cena uvedená v kúpnej a lízingovej zmluve. Konečná kúpna cena je cena uvedená na faktúre, ktorú vystavil dodávateľ a v ktorej vyúčtoval skutočnú a konečnú kúpnu cenu predmetu lízingu v stave, v akom bol tento dodaný a lízingovým nájomcom prevzatý.

c) Pod pojmom spätný finančný lízing sa rozumie situácia, kedy je umožnené lízingovému nájomcovi za odplatu užívať predmet lízingu vo vlastníctve lízingového prenajímateľa, ktorého pôvodný vlastník bol lízingový nájomca a takémuto lízingovému vzťahu predchádzal prevod vlastníckeho práva k predmetu lízingu zo strany lízingového nájomcu ako dodávateľa predmetu lízingu v prospech lízingového prenajímateľa, pričom po skončení platnosti takéhoto lízingového zmluvného vzťahu je predpokladaný opätovný prevod vlastníckeho práva predmetu lízingu späť na lízingového nájomcu (ďalej len „spätný finančný lízing“). Ak sa jedná o situáciu spätného

finančného lízingu, ktorá je posudzovaná ako finančná služba v zmysle ustanovenia § 39 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, príslušné peňažné plnenia budú oslobodené od DPH.

d) Zmluvné strany sa dohodli, že lízingová zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako zmluva nepomenovaná. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že lízingová zmluva nie je nájomnou zmluvou, ani zmluvou o kúpe prenájateľa veci. Zmluvné strany sa, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, dohodli, že vzájomné vzťahy, výslovne neupravené lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Vznik a obsah lízingovej zmluvy

a) Lízingová zmluva, uzatváraná medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenajímateľom a kúpna zmluva, uzatváraná medzi dodávateľom predmetu lízingu ako predávajúcim a lízingovým prenajímateľom ako kupujúcim, sú zahrnuté do jednej listiny, pripravenej lízingovým prenajímateľom. Kúpna zmluva a lízingová zmluva nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia zvýšenej splátky vopred, na zaplatenie ktorej je lízingový nájomca povinný z lízingovej zmluvy. Zaplatením zvýšenej splátky vopred sa rozumie jej pripísanie na účet lízingového prenajímateľa podľa jeho pokynov. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť, že platbu vo výške zvýšenej splátky vopred, zaplatí lízingový nájomca na účet tretej osoby (dodávateľa), pričom v takomto prípade zaplatenie zvýšenej splátky vopred na účet tretej osoby má pre lízingového nájomcu účinky zaplatenia lízingovému prenajímateľovi. Súčasťou lízingovej zmluvy je preberací protokol a faktúra, vystavená dodávateľom za predmet lízingu, ktoré presne určia a špecifikujú predmet lízingu a jeho príslušenstvo, vrátane uvedenia výrobných čísel, ak je ich uvádzanie obvyklé.

b) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne, ak dodávateľ riadne nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, v určenom čase a v určenej kvalite, resp. ak zanikne jeho povinnosť tento dodať inak ako splnením.

c) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne s výnimkou ustanovenia čl. 4 písm. i) týchto Podmienok (kompenzačný poplatok), ak lízingový nájomca bezdôvodne odmietne podpis preberacieho protokolu,

potvrdzu júceho prevzatie predmetu lízingu a to dňom takéhoto odmietnutia. Týmto dňom zanikne i účinnosť kúpnej zmluvy, ak dohodou s dodávateľom nebude stanovené inak. Nárok na náhradu škody na strane lízingového prenajímateľa zostáva zachovaný a lízingový nájomca je na takúto náhradu povinný. V prípade bezdôvodného neprevzatia predmetu lízingu podľa tohto odseku je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 % z financovanej hodnoty podľa lízingovej zmluvy.

- d) Lízingová zmluva je zo strany lízingového nájomcu nevypovedateľná po celú dobu jej trvania a lízingový nájomca od nej nemôže odstúpiť, ani ju inak predčasne ukončiť, s výnimkou písomnej dohody s lízingovým prenajímateľom.
- e) Uzatvorením lízingovej zmluvy zriaďuje lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi právo užívať predmet lízingu od momentu jeho prevzatia, počas dohodnutej doby.
- f) V prípade, ak lízingový prenajímateľ ako kupujúci nedosiahne dohodu s dodávateľom ako predávajúcim o dodaní predmetu lízingu, alebo táto dohoda zanikne inak ako jej splnením, nemá lízingový nájomca nárok na akúkoľvek náhradu škody alebo majetkové sankcie vo vzťahu k lízingovému prenajímateľovi.

3. Doba trvania lízingu

- a) V lízingovej zmluve dohodnutá doba trvania lízingového vzťahu začína plynúť 1. dňom mesiaca, v ktorom je splatná prvá riadna lízingová splátka a trvá po dobu, stanovenú v lízingovej zmluve. Lízingový vzťah skončí posledným dňom kalendárneho obdobia, za ktoré má byť zaplatená posledná lízingová splátka. Časové obdobie medzi dňom odovzdania predmetu lízingu lízingovému nájomcovi a dňom začatia trvania lízingového vzťahu podľa predchádzajúcich ustanovení, je dodatočnou dobou lízingu, počas ktorej sa vzťahy zmluvných strán, ich práva a povinnosti, spravujú primerane lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami.
- b) Po riadnom ukončení doby trvania lízingu je lízingový prenajímateľ oprávnený predatť lízingovému nájomcovi predmet lízingu a lízingový nájomca je oprávnený tento predmet lízingu od lízingového prenajímateľa kúpiť a to v stave, ako tento stojí a leží. Z tohto dôvodu bude zmluvnými stranami, v súlade s týmito Podmienkami, uzatvorená kúpna zmluva, pričom v lízingovej zmluve dohodnutá predajná cena bude predstavovať dohodnutú kúpnu cenu. Vlastnícke právo k predmetu lízingu prechádza na lízingového nájomcu dňom uzavretia kúpnej zmluvy, ktoré bude nasledovať vždy po tom, ako lízingový nájomca zaplatí poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy riadnom ukončení a tiež dohodnutú predajnú cenu, splatnosť ktorých je uvedená v lízingovej zmluve. Spolu s vyúčtovaním doručí lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi tiež výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa predmetu lízingu za dohodnutých podmienok.
- c) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatení predajnej ceny a poplatku za

spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení, dostaviť sa k lízingovému prenajímateľovi na adresu, uvedenú vo výzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na prevzatie dokladov k predmetu lízingu. V prípade, ak lízingový nájomca zaplatil lízingovému prenajímateľovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení a predajnú cenu, považuje sa tento úkon za návrh lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a lízingový prenajímateľ môže zaslať lízingovému nájomcovi písomné oznámenie o splnení podmienok pre nadobudnutie vlastníckeho práva lízingového nájomcu k predmetu lízingu. Toto oznámenie prenajímateľa je prijatím návrhu lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Doručením tohto oznámenia lízingovému nájomcovi vzniká ohľadne predmetu lízingu kúpna zmluva, v ktorej lízingový prenajímateľ má postavenie predávajúceho a lízingový nájomca postavenie kupujúceho a týmto dňom zároveň prechádza vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ v oznámení uvedie, kedy a kde si môže lízingový nájomca prevziať doklady k predmetu lízingu.

- d) Pokiaľ lízingový nájomca písomne uzavretie kúpnej zmluvy na výzvu lízingového prenajímateľa odmietne, alebo sa písomne svojho práva na takúto kúpu vzdá, ako aj v prípade, že lízingový nájomca ani v lehote 60 dní na výzvu nereaguje a to najmä tým, že nezaplatí vyúčtované zálohy, platí, že právo na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a lízingový nájomca už nemá voči lízingovému prenajímateľovi žiadne pohľadávky z tohto dôvodu. Zánik práva nastáva dňom vykonania príslušného úkonu lízingovým nájomcom, alebo márnym uplynutím uvedenej lehoty.
- e) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaní so zaplatením predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení podľa písmena b) tohto článku, lízingový prenajímateľ je oprávnený až do ich zaplatenia požadovať od lízingového nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- f) Právo na uzavretie kúpnej zmluvy na strane lízingového nájomcu je neprevoditeľné s výnimkou prípadov, že s takýmto prevodom vyjadrí svoj písomný súhlas lízingový prenajímateľ.
- g) Po kúpe predmetu lízingu lízingový nájomca ako kupujúci nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenajímateľovi ako predávajúcemu nároky z väd predmetu lízingu, s výnimkou prípadných právnych väd.
- h) Kúpna zmluva bude uzatvorená výhradne za podmienky, že lízingový nájomca predtým splnil všetky svoje peňažné a nepeňažné záväzky, vyplývajúce z lízingovej zmluvy. V prípade, že lízingový nájomca nemá splnené záväzky voči lízingovému prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety, osobitné podmienky kúpy predmetu lízingu môžu byť dojednané len v samostatnej kúpnej zmluve, na uzavretie ktorej však lízingový prenajímateľ nie je povinný. Za spracovanie kúpnej zmluvy a vykonanie

súvisiacich úkonov, sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť lízingovému prenajímateľovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov lízingového prenajímateľa (ďalej len „sadzobník poplatkov“).

- i) Vyúčtovanie dohodnutej predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení bude obsahovať faktúra, ktorú vystaví lízingový prenajímateľ po uzatvorení kúpnej zmluvy, najskôr však prvý deň po riadnom uplynutí doby trvania lízingu a doručí ju lízingovému nájomcovi.

4. Odplata za lízing a platobné podmienky

- a) Lízingový nájomca je povinný hradiť dohodnuté lízingové splátky včas a v plnej výške tak, aby stanovená výška splátok bola bez akýchkoľvek zrážok pripisovaná na účet lízingového prenajímateľa. Spolu s lízingovou splátkou môže byť vyúčtovaná i úhrada poistného podľa čl. 5 týchto Podmienok. Spolu s lízingovou splátkou je splatná i príslušná DPH, pokiaľ sa nejedná o spätný finančný lízing.
- b) Lízingový prenajímateľ garantuje fixnú výšku lízingových splátok počas celej doby trvania lízingu (po prípadnej úprave výšky lízingových splátok podľa písm. b) alebo písm. c) tohto článku Podmienok). Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zmena daňových predpisov). Pokiaľ dôjde v priebehu doby trvania lízingu ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, prispôbovanie lízingových splátok môže byť vykonané buď priamou úpravou výšky splátok, alebo dobropisom či ľarchopisom k pôvodnému vyúčtovaniu lízingovej splátky, alebo obdobne dodatočným vyrovnaním pred prevodom vlastníckeho práva k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Ak sa kúpna cena odlišuje od predbežnej kúpnej ceny, vyjadří lízingový nájomca svoj súhlas s jej výškou tým, že faktúru obsahujúcu vyúčtovanie takejto kúpnej ceny predmetu lízingu, vystavenú jeho dodávateľom ako predávajúcim, lízingovému prenajímateľovi ako kupujúcemu, podpíše. Lízingový nájomca má právo dodávateľom zmenenú kúpnu cenu odmietnuť, avšak len v prípade, ak zmenu kúpnej ceny sám nespôsobil, v takomto prípade je však povinný uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, straty a škody, ktoré na jeho strane vzniknú. V prípade, ak lízingový nájomca zmenenú cenu odmietne a predmet lízingu neprevezme, zaniká lízingová zmluva a tiež kúpna zmluva, uzavretá s dodávateľom, k momentu takéhoto odmietnutia.
- c) Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku lízingových splátok aj v prípade, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením lízingovej zmluvy a prevzatím predmetu lízingu došlo k zmene refinančných úrokových sadziieb na finančnom trhu. Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočet a nanovo určenú výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať; právo lízingového nájomcu predčasne ukončiť lízingovú zmluvu podľa čl. 11 písm. e) týchto Podmienok nie je dotknuté.
- d) Počet riadnych lízingových splátok je stanovený v lízingovej zmluve, rovnako ako ich výška, ktorá je

stanovená dohodnutým percentom z kúpnej ceny bez DPH a sú splatné vždy vopred za príslušné splátkové obdobie, určené v lízingovej zmluve, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Prvá riadna lízingová splátka je splatná v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý lízingovým nájomcom. Nasledujúce lízingové splátky sú splatné vždy k piatemu dňu posledného mesiaca príslušných splátkových období.

- e) Prvá zvýšená lízingová splátka nájomného (ďalej len „zvýšená splátka vopred“) bez DPH, môže byť dohodnutá ako stanovené percento z kúpnej ceny bez DPH.
- f) Výška zvýšenej splátky vopred je uvedená v lízingovej zmluve, neuvádza sa v dohode o platbách nájomného (splátkovom kalendári) a nepovažuje sa za riadnu lízingovú splátku podľa písmena d) tohto článku. Ak lízingový nájomca zaplatí dohodnutú zvýšenú splátku vopred, lízingový prenajímateľ mu vystaví na túto platbu osobitný doklad podľa platných predpisov o DPH. Pokiaľ sa jedná o spätný finančný lízing, daňový doklad sa k zvýšenej splátke vopred nevystavuje.
- g) Ak sa líši skutočná kúpna cena od predbežnej kúpnej ceny, mení sa základ pre výpočet administratívneho poplatku i lízingových splátok a to v závislosti od skutočnej kúpnej ceny.
- h) Ostatné finančné náklady lízingového prenajímateľa pre lízingového nájomcu zahŕňajú jeho náklady na manipuláciu s finančnými prostriedkami a ich pripravenosť po dobu trvania lízingovej zmluvy a správu lízingovej zmluvy počas celej doby jej trvania. Za vykonanie týchto činností a poskytnutie týchto služieb sa lízingový nájomca zaväzuje zaplatiť lízingovému prenajímateľovi jednorazový administratívny poplatok vo výške, uvedenej v lízingovej zmluve, pričom tento bude stanovený percentuálne z kúpnej ceny vrátane DPH a pokiaľ sa jedná o spätný lízing z kúpnej ceny bez DPH. Takto vypočítaný administratívny poplatok sa rozumie bez DPH. Splatnosť tohto poplatku je rovnaká, ako je splatnosť prvej riadnej lízingovej splátky, s výnimkou iného ako mesačného splácania, kedy je splatnosť tohto poplatku piaty deň prvého mesiaca príslušného splátkového obdobia, pričom lízingový nájomca je povinný uhradiť takýto poplatok samostatnou platbou.
- i) Ak nie sú finančné prostriedky lízingového prenajímateľa určené na financovanie predmetu lízingu vyčerpané, alebo sú čerpané len čiastočne, pretože lízingová zmluva zanikla pred prevzatím predmetu lízingu z dôvodu/dôvodov na strane lízingového nájomcu, lízingový prenajímateľ má právo požadovať od lízingového nájomcu úhradu kompenzačného poplatku. Ak kompenzačný poplatok nie je uvedený v sadzobníku poplatkov, lízingový prenajímateľ určí jeho výšku ako súčet administratívnych nákladov vynaložených lízingovým prenajímateľom v dôsledku nefinancovania obstarania predmetu lízingu a čiastky vypočítanej ako rozdiel medzi úrokovým výnosom, ktorý by lízingový prenajímateľ získal za predpokladu, že financovanie obstarania predmetu lízingu by bolo realizované dohodnutým spôsobom a úrokovým výnosom, ktorý má možnosť za rovnaké obdobie získať z

nečerpaných finančných prostriedkov pri úrokovej sadzbe dojednávanej lízingovým prenajímateľom v dobe zániku lízingovej zmluvy podľa prvej vety tohto bodu Podmienok. Podkladom pre včasné platenie splátok a ostatných platieb sú lízingová zmluva a dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), prípadne predpisy lízingových splátok alebo faktúry, kde sú stanovené presné termíny splatnosti jednotlivých platieb. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je súčasťou lízingovej zmluvy. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je faktúrou v zmysle osobitného právneho predpisu. Ak sa jedná o spätný finančný lízing, nie je faktúrou. Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi svoje IČ pre DPH, pokiaľ je platiteľom DPH. Termínom splatnosti sa rozumie deň, v ktorom musia byť prostriedky k dispozícii na účte lízingového prenajímateľa. Pokiaľ lízingový nájomca z akéhokoľvek dôvodu neobdrží od lízingového prenajímateľa určenie presných termínov platieb lízingových splátok, je povinný platiť lízingové splátky, uvedené v lízingovej zmluve, vždy so splatnosťou k piatemu dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k prevzatíu predmetu lízingu, resp. k piatemu dňu posledného kalendárneho mesiaca príslušného splátkového obdobia. Lízingový nájomca má možnosť platiť lízingové splátky formou inkasa v prípade, že dal lízingovému prenajímateľovi za týmto účelom písomný súhlas.

- j) Pokiaľ nie je uvedené inak, je lízingový nájomca povinný poukazovať splátky a ostatné platby spojené s lízingom v eurách, bez výdavkov pre lízingového prenajímateľa, bankovým prevodom na účet lízingového prenajímateľa, pričom lízingový nájomca je povinný uvádzať číslo lízingovej zmluvy ako variabilný symbol pri úhradách lízingových splátok. Pri porušení tejto povinnosti je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každé takéto porušenie. Na tento účel musí mať lízingový nájomca zriadený bankový účet. Prípadné zmeny bankového spojenia lízingového prenajímateľa sú lízingovému nájomcovi oznamované písomne.
- k) Prípadné úpravy lízingových splátok budú lízingovému nájomcovi oznámené novou dohodou o platbách nájomného (splátkovým kalendárom). Lízingový prenajímateľ je oprávnený priradiť platby lízingových splátok k najstaršej pohľadávke voči lízingovému nájomcovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
- l) Lízingový nájomca nie je oprávnený k jednostrannému započítaniu, zadržaniu alebo zníženiu splátok a ostatných platieb, spojených s lízingom a to ani v prípade, že sú ním uplatňované práva zo zodpovednosti za vady alebo iné protipohľadávky.
- m) Lízingový nájomca je povinný zaplatiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s vymáhaním a uplatnením všetkých pohľadávok voči lízingovému nájomcovi a to vrátane odmien a honorárov, vyplatených

tretím osobám, oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.

- n) Všetky dane a poplatky, ktoré sú v súvislosti s platením splátok a iných platieb vymeriavané, znáša lízingový nájomca. Lízingový prenajímateľ obdrží dojednané lízingové splátky vždy v plnej výške. To platí tiež v prípade zmeny alebo vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ tieto nadobudnú platnosť a účinnosť po uzatvorení lízingovej zmluvy a mali by ovplyvniť výšku platieb, ktoré lízingový prenajímateľ už obdržal alebo má obdržať. Pre prípad zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by ovplyvnili výšku platieb dohodnutých lízingovou zmluvou, platí, že takto vzniknuté rozdiely uhradí lízingový nájomca tak, aby lízingový prenajímateľ obdržal pôvodne dohodnutú hodnotu plnenia včas a v plnej výške.
- o) Pokiaľ na lízingového nájomcu, po ukončení lízingu, neprejde vlastnícke právo k predmetu lízingu a ak by mal byť, napr. na základe jeho nadmerného používania alebo z nejakých iných príčin, výnos z jeho predaja, po odrátaní všetkých výdavkov, nižší ako je jeho dohodnutá predajná cena, nahradí lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi rozdiel medzi výnosom z predaja, po odrátaní všetkých súvisiacich výdavkov a predajnou cenou.
- p) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv a ak:
 - i) lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu neplní peňažné a/alebo akékoľvek iné záväzky z niektorej z nich riadne a včas a/alebo
 - ii) je lízingový prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu,je lízingový prenajímateľ oprávnený nepreviesť na lízingového nájomcu a/alebo inú spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu práva, ktoré by mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv a/alebo je lízingový prenajímateľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu uzatvorenú s lízingovým prenajímateľom.
- q) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv, je lízingový prenajímateľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu lízingu, resp. predmetu financovania niektorej zo zmlúv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu.
- r) Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre lízingového nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa so vstupom do

akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s treťou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany.

5. Poistenie majetku a zodpovednosti za škody

- a) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté hromadné poistenie, vzťahuje sa na predmet lízingu havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Poistné je súčasťou každej riadnej lízingovej splátky. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou, nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie zahŕňa len predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Súvisiace poistné informácie sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované poistenie (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), je lízingový nájomca povinný pri podpise lízingovej zmluvy predmet lízingu poistiť proti rizikám, požadovaným lízingovým prenajímateľom (poškodenie, zničenie v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s územnou platnosťou na území celej Európy), v tuzemskej poisťovni, spolupracujúcej s lízingovým prenajímateľom, vo vlastnom mene a na vlastný účet a poistné plnenie vinkulovať na dobu do zániku všetkých pohľadávok lízingového prenajímateľa voči lízingovému nájomcovi z titulu tejto lízingovej zmluvy alebo jej zániku, v prospech lízingového prenajímateľa. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať pri podpise lízingovej zmluvy. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Lízingový nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, pokiaľ mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie sa tak vzťahuje len na predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa.
- c) Pokiaľ lízingový nájomca dohodol s lízingovým prenajímateľom v lízingovej zmluve odlišnú úpravu havarijného poistenia, než stanovujú predchádzajúce ustanovenia, je lízingový nájomca povinný uzavrieť sám,

podľa pokynov lízingového prenajímateľa, havarijné poistenie predmetu lízingu. Lízingový nájomca je povinný lízingovému prenajímateľovi predložiť dôkaz o ním uzatvorenej poistnej zmluve vo vzťahu k predmetu lízingu, pre prípady poškodenia, zničenia v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s platnosťou na území celej Európy a to na pôvodnú obstarávaciu cenu predmetu lízingu s DPH, pred odpočítaním predajných zliav, vrátane ceny výbavy, poskytnutej zdarma (poistná suma), s maximálnou spoluúčasťou lízingového nájomcu 10% z poistnej sumy v niektorej z tuzemských poisťovní. Spolu s takýmto dôkazom predloží lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi dôkaz o postúpení poistného plnenia a vinkulácii poistky v prospech lízingového prenajímateľa, podľa lízingovým prenajímateľom predpísaného vzoru. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Pokiaľ lízingový nájomca ani do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu nepredloží lízingovému prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy a dôkaz o postúpení poistného plnenia a neodvolateľnej vinkulácii poistky v prospech lízingového prenajímateľa, považuje sa to za podstatné porušenie lízingovej zmluvy a lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy. V prípade nedodržania uvedenej 14 dňovej lehoty zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu na náklady lízingového nájomcu a požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z kúpnej ceny predmetu lízingu, a to za každý aj začatý deň omeškania. Namiesto toho, v záujme ochrany svojho majetku, môže lízingový prenajímateľ v takom prípade predmet lízingu poistiť v rámci hromadného poistenia podľa písmena a) tohto článku, na náklady lízingového nájomcu, v zmysle poistných podmienok, platných v čase zaradenia do poistenia. Lízingový prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený vystaviť a zaslať lízingovému nájomcovi novú dohodu o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktorá bude zahŕňať aj poistné. To isté platí aj vtedy, ak individuálne uzatvorenú poistnú zmluvu poisťovňa vypovie lízingovému nájomcovi z dôvodu neplatenia poistného lízingovým nájomcom.

- d) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), vzťahuje sa na zodpovednosť za škodu, spôsobenú prevádzkou predmetu lízingu povinné zmluvné poistenie takejto zodpovednosti, dohodnuté medzi lízingovým nájomcom ako poistníkom/poisteným a poisťovňou pri podpise lízingovej zmluvy. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať vo vlastnom mene na vlastný účet pri podpise lízingovej zmluvy. Podmienky poistenia a ďalšie súvisiace poistné informácie, sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca súhlasí,

že poistné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, než mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou.

- e) Pokiaľ je v lízingovej zmluve dohodnutá iná úprava vzniku povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, je lízingový nájomca povinný na uzavretie príslušnej poistnej zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v platnom znení a na riadne a včasné platenie poistného, pričom je povinný na výzvu lízingového prenajímateľa preukázať vznik a trvanie takéhoto poistenia, ako i riadne plnenie povinností poisteného z poistnej zmluvy. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy.
- f) Lízingový nájomca berie na vedomie, že lízingový prenajímateľ je oprávnený vykonať úhradu poistného na účet poisťovne za lízingového nájomcu aj v prípade, ak tento nezaplatí na účet lízingového prenajímateľa príslušnú úhradu poistného a to ako pristupujúci k peňažnému záväzku lízingového nájomcu. V takomto prípade je však lízingový nájomca povinný na účet lízingového prenajímateľa zaplatiť všetko, čo tento za neho plnil na jeho dlh. Zároveň je lízingový prenajímateľ v prípade, ak plnil na dlh lízingového nájomcu, oprávnený vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky poistného. V prípade, ak má lízingový nájomca po uplynutí doby trvania lízingu nedoplatok prevyšujúci sumu 330,- EUR, lízingový prenajímateľ predmet lízingu havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením predmetu lízingu. Pre prípad porušenia svojej povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízingového prenajímateľa podľa tohto článku Podmienok, splnomocňuje lízingový nájomca podpisom týchto Podmienok lízingového prenajímateľa k zabezpečeniu vystavenia takejto vinkulácie poistného plnenia v prospech lízingového prenajímateľa v príslušnej poisťovni, resp. k informovaniu sa o stave vinkulácie takéhoto poistného plnenia v príslušnej poisťovni.
- g) V prípade, ak lízingový nájomca bude užívať predmet lízingu na území štátu, na ktorý sa nevzťahuje poistenie predmetu lízingu, je povinný zabezpečiť dodatočné poistenie predmetu lízingu vzťahujúce sa aj na územie tohto štátu. V opačnom prípade zodpovedá lízingový nájomca priamo lízingovému prenajímateľovi za akékoľvek poškodenie, znehodnotenie, zničenie, odcudzenie predmetu lízingu a zaväzuje sa uhradiť lízingovému prenajímateľovi škodu vzniknutú z tohto titulu a to tak skutočnú škodu ako aj ušlý zisk lízingového prenajímateľa.

6. Omeškanie

- a) Omeškanie v platení splátok a ostatných platieb, stanovených v lízingovej zmluve a článku č. 4 Podmienok, sa považuje za podstatné porušenie lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ je lízingový nájomca v omeškaní s plnením akýchkoľvek záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z lízingovej zmluvy, môže lízingový prenajímateľ zakázať užívanie predmetu lízingu alebo predmet lízingu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu lízingu alebo zakázanie užívania predmetu lízingu zo strany lízingového prenajímateľa alebo tretej osoby či úradnej moci, nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy, po dobu trvania dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu. Pri omeškaní v platení niektorej z lízingových platieb, je lízingový prenajímateľ oprávnený po jednej márnej upomienke predmet lízingu lízingovému nájomcovi odobrať. Ak neuhradí lízingový nájomca dlžné lízingové platby do 14 dní od dátumu odobratia predmetu lízingu a lízingový prenajímateľ v tejto lehote od lízingovej zmluvy neodstúpi a nebude dosiahnutá žiadna iná písomná dohoda medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenajímateľom, považuje sa deň odobratia predmetu lízingu za deň odstúpenia od lízingovej zmluvy zo strany lízingového prenajímateľa. Odstúpením od lízingovej zmluvy sa stávajú všetky zostávajúce neuhradené splátky okamžite splatnými. Lízingový nájomca uhradí vždy do 7 dní od doručenia výzvy lízingovému prenajímateľovi náklady odobratia alebo náklady, ktoré vznikli zaplatením za služby a výkony tretích subjektov, ktoré sú lízingovým prenajímateľom poverené vymáhať neuhradené platby lízingového nájomcu, resp. odobrať predmet lízingu a vykonávať úkony s tým spojené. V prípade omeškania lízingového nájomcu s lízingovými splátkami alebo inými platbami, je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním. Za každú zaslanú upomienku má lízingový prenajímateľ, okrem vyššie uvedeného, právo požadovať od lízingového nájomcu finančnú čiastku vo výške podľa sadzobníka poplatkov. Upomienkou sa rozumie písomná výzva lízingovému nájomcovi k splneniu svojich záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktorá je spoplatnená v zmysle sadzobníka poplatkov a považuje sa za doručení i v prípadoch, pokiaľ ju lízingový nájomca neprevzal v súlade s fikciou doručenia podľa týchto Podmienok.

7. Odovzdanie a prevádzka predmetu lízingu

- a) Na základe lízingovej zmluvy vzniká lízingovému nájomcovi právo v mene lízingového prenajímateľa podpísať preberací protokol, ktorým potvrdzuje prevzatie predmetu lízingu od dodávateľa predmetu lízingu. Lízingový nájomca alebo ním poverená osoba je povinná prevziať bez omeškania predmet lízingu v deň a na mieste, dohodnutom medzi lízingovým prenajímateľom

ako kupujúcim a dodávateľom ako predávajúcim. Lízingový nájomca je povinný na vlastné náklady vytvoriť pre prevzatie a prevádzku predmetu lízingu všetky potrebné technické a vecné predpoklady. Ak nesplní lízingový nájomca hore uvedené povinnosti, jedná sa o podstatné porušenie lízingovej zmluvy.

- b) Podpisom preberacieho protokolu lízingový nájomca tiež potvrdzuje, že preberá predmet lízingu spolu s príslušenstvom a všetkými potrebnými dokladmi, ako najmä kľúče, servisná knižka, návod na použitie, osvedčenie o evidencii motorového vozidla (ďalej len „osvedčenie“), tak, ako má byť toto predmetom lízingu podľa lízingovej zmluvy. Pokiaľ sa neskôr ukáže, že lízingový nájomca neprevzal pri podpise preberacieho protokolu hore uvedené veci, lízingový prenajímateľ je oprávnený požadovať od lízingového nájomcu akékoľvek náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zaobstaraním týchto vecí. Za chýbajúce príslušenstvo a potrebné doklady nenesie zodpovednosť lízingový prenajímateľ. Omeškanie dodávateľa v dodaní chýbajúceho príslušenstva (podľa lízingovej zmluvy), po podpise preberacieho protokolu lízingovým nájomcom, nie je dôvodom pre omeškanie alebo zníženie úhrad lízingových platieb. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že odovzdávaný predmet lízingu je v riadnom stave, zodpovedajúcom dohodnutým podmienkam a stavu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a zodpovedá popisu predmetu lízingu podľa lízingovej zmluvy a prípadné poškodenie a vady sú uvedené v preberacom protokole. Zároveň lízingový nájomca týmto potvrdzuje, že predmet lízingu prehliadol a na predmete lízingu sa nenachádzajú žiadne označenia, ktoré by nasvedčovali existencii práv tretích osôb k nemu a že mu existencia takýchto práv nebola oznámená a ani mu nie je známa. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu zároveň potvrdzuje kontrolu hlavných identifikačných znakov predmetu lízingu (č. motora, č. karosérie, č. podvozku), ktoré musia byť totožné s údajmi na faktúre, vystavenej dodávateľom. V prípade zistených rozdielov nie je lízingový nájomca oprávnený prevziať predmet lízingu od dodávateľa. Ak nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu bezprostredne po odovzdaní predmetu lízingu, má z právneho hľadiska fyzické prevzatie predmetu lízingu lízingovým nájomcom rovnaký význam ako podpísanie preberacieho protokolu. Lízingový nájomca je povinný zaevidovať predmet lízingu v evidencii motorových vozidiel PZ SR a je zodpovedný za to, že ním prevzatý predmet lízingu je zaevidovaný na Dopravnom inšpektoráte PZ SR ako prenajatý a v príslušnej evidencii je vyznačené vlastnícke právo lízingového prenajímateľa k predmetu lízingu a lízingový nájomca je uvedený ako držiteľ, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, a to do 14 dní odo dňa

prevzatia predmetu lízingu lízingovým nájomcom a súčasne je lízingový nájomca povinný odovzdať v tej istej lehote lízingovému prenajímateľovi kópiu takto vyznačeného osvedčenia o evidencii časť II spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk. V prípade porušenia tejto povinnosti lízingového nájomcu, má lízingový prenajímateľ právo odstúpiť od lízingovej zmluvy a požadovať bezodkladné vydanie predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ vystaví lízingovému nájomcovi plnú moc, na základe ktorej bude lízingový nájomca splnomocnený na vykonanie takéhoto zaevidovania. Príslušný PZ SR mu zároveň vystaví osvedčenie o evidencii časť I (ak sa ďalej v texte použije výraz „osvedčenie“ má sa za to, že ide o osvedčenie o evidencii časť I a osvedčenie o evidencii časť II, ak sa jednotlivito neurčí, že ide o osvedčenie o evidencii časť I alebo o osvedčenie o evidencii časť II). Pri omeškaní so splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania. Lízingový nájomca je povinný odovzdať lízingovému prenajímateľovi kópiu osvedčenia o evidencii časť II do 14 dní od vykonania zmeny spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk tiež vtedy, keď na základe súhlasu lízingového prenajímateľa dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v osvedčení, resp. dôjde k výmene osvedčenia. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.

- c) Lízingový prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania lízingového vzťahu výlučným vlastníkom predmetu lízingu. Lízingový nájomca nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu lízingového prenajímateľa, oprávnený dať predmet lízingu tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo neudelit' lízingovému nájomcovi, na jeho vlastnú žiadosť, písomný súhlas so zriadením nájmu, podnájmu, alebo iného užívacieho práva pre tretiu osobu. Lízingový nájomca nie je v žiadnom prípade oprávnený predmet lízingu predať, zriadiť k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, darovať ho, ani ho iným spôsobom prenechať na užívanie inému. V prípade, že lízingový nájomca poruší akúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je lízingový prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od lízingovej zmluvy a zároveň vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 10 % z kúpnej ceny predmetu lízingu. Zaplatenie zmluvnej pokuty neznamenaá dodatočné udelenie súhlasu lízingového prenajímateľa k vykonaniu zakázaného úkonu. V prípade súhlasu so zriadením podnájmu, je podmienkou jeho udelenia vždy vznik solidárnej zodpovednosti podnájmcu popri lízingovom nájomcovi za splnenie záväzkov lízingového nájomcu, plynúcich z

lízingovej zmluvy a lízingový nájomca sa zaväzuje postúpiť lízingovému prenajímateľovi všetky práva z podnájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia práv lízingového prenajímateľa z lízingovej zmluvy. Technické úpravy na predmete lízingu (napr. prestavbu, vnútorné úpravy alebo rozšírenia príslušenstva), je lízingový nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Lízingovému nájomcovi nevzniká voči lízingovému prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených. Lízingový nájomca je povinný nahradiť lízingovému prenajímateľovi škodu, ktorá vykonaním takýchto úprav vznikne, aj keď bol udelený súhlas lízingového prenajímateľa. Pre prípad predčasného ukončenia lízingovej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že lízingový prenajímateľ je povinný v prípade, ak vykonané úpravy zhodnotili majetok lízingového prenajímateľa, zaplatiť za takto vykonané zhodnotenie svojho majetku jednorazovú náhradu podľa aktuálneho sadzovníka poplatkov lízingového prenajímateľa, na základe faktúry od lízingového nájomcu resp. na základe žiadosti o preplatenie, ak je lízingovým nájomcom fyzická osoba – nepodnikateľ.. Lízingový prenajímateľ je oprávnený v prípade predčasného ukončenia lízingovej zmluvy požadovať odstránenie úprav, na ktoré nedal súhlas, alebo požadovať uvedenie predmetu lízingu do pôvodného stavu, na náklady lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ obvykle nepožaduje navrátenie do pôvodného stavu, pokiaľ realizácia tejto požiadavky by mohla spôsobiť väčšie znehodnotenie, t.j. hodnota predmetu lízingu by mohla klesnúť pod hodnotu, ktorú mal pred vykonaným zhodnotením.

- d) Zásahy tretích osôb a zaobchádzanie s predmetom lízingu pri platobnej neschopnosti lízingového nájomcu, podobne ako predĺženie lízingového nájomcu, konania začatého proti lízingovému nájomcovi z dôvodu jeho platobnej neschopnosti, neplatenia splatných dlhov, ako aj škody na predmete lízingu, či jeho poškodenia, musia byť bezpodmienečne lízingovému prenajímateľovi oznámené, s uvedením všetkých relevantných okolností a doložené dokumentmi.
- e) Lízingový nájomca je povinný po celú dobu trvania lízingového vzťahu zaobchádzať s predmetom lízingu s odbornou starostlivosťou a udržiavať ho v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Prevádzkové náklady, náklady na údržbu a na opravy po celú dobu trvania lízingového vzťahu, nesie lízingový nájomca, ak nie je v lízingovej zmluve uvedené inak. Lízingový nájomca zároveň hradí po celú dobu trvania lízingového vzťahu všetky náklady, súvisiace s užívaním a vlastníctvom predmetu lízingu a jeho príslušenstva (napr. povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, súvisiace celoštátne alebo miestne poplatky alebo dane, vrátane

dane z motorového vozidla, poplatky za prihlasovanie a odhlasovanie predmetu lízingu, koncesionárske poplatky za rozhlasový prijímač, umiestnený v predmete lízingu, nároky tretích osôb, vzniknuté prevádzkou, údržbou alebo havarijným poistením predmetu lízingu a podobne) a to buď priamo, alebo náhradou príslušných nákladov lízingovému prenajímateľovi. Pokiaľ uvedené náklady budú uhradené lízingovým prenajímateľom, tento ich priebežne, minimálne však raz ročne, refakturuje lízingovému nájomcovi a lízingový nájomca sa zaväzuje ich uhradiť. Lízingový prenajímateľ oznámi lízingovému nájomcovi, ktoré z týchto nákladov bude hradíť sám a to či už vo vlastnom mene, alebo v mene klienta, s výnimkou takých, pri ktorých voľbu spôsobu platenia neumožňuje lízingová zmluva alebo príslušný všeobecne záväzný právny predpis. Lízingový prenajímateľ je oprávnený vykonať kroky na odstránenie právnej, technickej a hospodárskej prekážky pre riadnu a neobmedzenú použiteľnosť predmetu lízingu a požadovať od lízingového nájomcu úhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ lízingový nájomca takéto opatrenia bezodkladne nevykoná sám, na vlastný účet, alebo ich vykonal v nedostatočnom rozsahu.

- f) Lízingový nájomca je povinný kedykoľvek umožniť osobe, poverenej lízingovým prenajímateľom, prístup k predmetu lízingu, aby mohla preskúmať dodržiavanie zmluvných povinností lízingového nájomcu a stav predmetu lízingu. Lízingový nájomca oznámi lízingovému prenajímateľovi vždy zmenu trvalého umiestnenia predmetu lízingu (miesto jeho trvalého parkovania). Pokiaľ sa tak nestane, je lízingový nájomca povinný uhradiť náklady, spojené s vyhľadáním predmetu lízingu a to do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.
- g) Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu i dodávateľa sám. Predmet lízingu pri prevzatí skontroluje, preskúša a absolvuje skúšobnú jazdu. Lízingový prenajímateľ preto nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa, ani za určité vlastnosti a vhodnosť predmetu lízingu, ani za priame a nepriame škody v súvislosti s jeho používaním, ani za vady zistené a zistiteľné pri preberaní predmetu lízingu.
- h) Lízingový nájomca je ďalej povinný zaobchádzať s predmetom lízingu podľa podmienok a odporúčaní výrobcu a dovozcu, zabezpečiť na vlastné náklady starostlivé a odborné zaobchádzanie s predmetom lízingu, uskutočňovať úkony a plniť povinnosti, ak majú byť tieto uplatnené vo vzťahu k predmetu lízingu alebo jeho používaniu.
- i) Lízingový nájomca je oprávnený používať predmet lízingu v súlade s lízingovou zmluvou a na účel, na ktorý je určený. Užívanie, presahujúce rámec lízingovej zmluvy, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa, najmä ak ide o užívanie na účely

živnostenské, ako napr. taxislužba, autoškola, požičovňa, alebo tiež na športové účely, či testovacie účely.

- j) Lízingový nájomca je povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky importéra a dodávateľa. Opravy a servisné práce zadáva lízingový nájomca len dielňam a servisným strediskám, ktoré sú autorizované výrobcom a dodávateľom, pričom takýto stav preukáže vždy na požiadanie lízingového prenajímateľa. Podpisom lízingovej zmluvy postupuje lízingový prenajímateľ na lízingového nájomcu všetky práva a nároky voči dodávateľovi predmetu lízingu titulom záruk a servisných podmienok a lízingový nájomca toto postúpenie prijíma a zaväzuje sa tieto nároky a pohľadávky riadne a včas uplatňovať. Lízingový prenajímateľ oznámi dodávateľovi toto postúpenie pri uzatvorení lízingovej a kúpnej zmluvy. Lízingový prenajímateľ poskytne lízingovému nájomcovi pre realizáciu takto postúpených práv a nárokov potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť. Akékoľvek nároky lízingového nájomcu voči lízingovému prenajímateľovi ohľadom vymáhateľnosti alebo obsahu týchto postúpených práv, sú vylúčené. Lízingový prenajímateľ má právo od tejto dohody o postúpení kedykoľvek odstúpiť a to i bez uvedenia dôvodu. Z postúpenia je vylúčené právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy s dodávateľom, ako aj práva a nároky na zníženie kúpnej ceny, oprávneným z ktorých zostáva naďalej výhradne lízingový prenajímateľ.

8. Ďalšie zmluvné práva a povinnosti

- a) Akákoľvek zmena práv a povinností z lízingovej zmluvy, zámena alebo výmena predmetu lízingu, ako aj postúpenie práv a povinností lízingového nájomcu z lízingovej zmluvy, podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu lízingového prenajímateľa. Rovnako nie je dovolené bez súhlasu lízingového prenajímateľa postúpiť pohľadávky lízingového nájomcu, vyplývajúce z lízingovej zmluvy.
- b) Lízingový prenajímateľ je oprávnený účtovať za akékoľvek zmeny a úpravy zmluvných dokumentov, vykonané na žiadosť lízingového nájomcu alebo z dôvodu porušenia lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, spracovateľský poplatok vo výške podľa Sadzobníka poplatkov lízingového prenajímateľa, platného ku dňu uskutočnenia takejto zmeny, pokiaľ nie je dohodnuté inak a lízingový nájomca sa zaväzuje takto vyúčtovaný poplatok spolu s DPH ak je aplikovateľná zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

9. Nebezpečenstvo škody alebo zničenia

- a) Nebezpečenstvo škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu nesie lízingový nájomca od momentu prevzatia predmetu lízingu až do momentu jeho vrátenia lízingovému prenajímateľovi, resp. do momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy s lízingovým prenajímateľom.
- b) Predmet lízingu musí byť po celú dobu trvania lízingového vzťahu havarijne poistený. Nárok na plnenie poisťovne patrí lízingovému prenajímateľovi. Pre prípad, že tento

nárok patrí podľa poisťnej zmluvy, uzavretej medzi lízingovým nájomcom a poisťovňou, lízingovému nájomcovi, postupuje tento takýto nárok v plnej výške na lízingového prenajímateľa a v jeho prospech vinkuluje príslušnú poisťku.

- c) Lízingový nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo z poškodenia, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu. V týchto prípadoch je lízingový nájomca naďalej povinný platiť lízingové splátky a to až do finančného vysporiadania poisťovňou. Lízingový prenajímateľ je oprávnený ukončiť lízingovú zmluvu v týchto prípadoch ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bolo doručené platné úradné potvrdenie o krádeži alebo o totálnom zničení predmetu lízingu, najmä uznesenie o prerušení trestného stíhania.
- d) Lízingový prenajímateľ nie je zodpovedný za to, že po uplynutí doby trvania lízingovej zmluvy nie je možné bez jeho zavinenia previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a v takomto prípade sa bez akýchkoľvek nárokov na strane lízingového nájomcu zbavuje povinnosti uzatvoriť kúpnu zmluvu.
- e) Pokiaľ ide, podľa vyjadrenia poisťovne, o totálne poškodenie predmetu lízingu, považuje sa vrak pre účely finančného vysporiadania medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom za bezcenný, ak nebude písomne dohodnuté inak. Náklady za uskladnenie vraku a jeho prepravu, vykonanú podľa pokynov poisťovne a to až do doby vysporiadania poisťnej udalosti poisťovňou, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať v plnej výške lízingovému nájomcovi. Pokiaľ tieto náklady už uhradil lízingový prenajímateľ, je oprávnený ich vyúčtovať lízingovému nájomcovi, ktorý je povinný ich lízingovému prenajímateľovi zaplatiť do 14 dní odo dňa vyúčtovania.
- f) Lízingový nájomca je povinný v prípade poisťnej udalosti, zahrnutej do havarijného poistenia alebo krytej povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, uplatniť podľa pokynov lízingového prenajímateľa alebo svojej poisťnej zmluvy, všetky z toho vyplývajúce nároky a o poisťnej udalosti bez zbytočného odkladu informovať lízingového prenajímateľa. Lízingový prenajímateľ vydá lízingovému nájomcovi na jeho žiadosť podklady potrebné k uplatneniu postúpených nárokov.
- g) V prípade škôd, vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu lízingu, je lízingový nájomca povinný neodkladne uskutočniť všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný uskutočniť lízingový prenajímateľ, aby nároky, najmä nároky na poisťné plnenie, zostali zachované a škody, spôsobené tretím osobám, boli čo najnižšie. O týchto skutočnostiach je lízingový nájomca povinný do 3 pracovných dní informovať lízingového prenajímateľa. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti

uhradené, prechádza povinnosť uhradiť tieto škody na lízingového nájomcu.

- h) Pre prípad vzniku škody sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu najneskôr do 15 dní od jej vzniku, ak nenahradí poisťovňa vzniknutú škodu lízingovému prenajímateľovi v plnej výške v rovnakej lehote. Lízingový nájomca je povinný počkať si tak, aby na predmete lízingu nedochádzalo ku škodám a ak hrozí na predmete lízingu škoda, je povinný urobiť opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie. V prípade porušenia uvedenej povinnosti lízingovým nájomcom, ktorého následkom je odcudzenie alebo zničenie predmetu lízingu (totálna škoda), je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške sumy úrokov obsiahnutých v lízingových splátkach splatných po účinnosti predčasného ukončenia lízingovej zmluvy podľa čl. 11 písm. a) týchto Podmienok.
- i) Akékoľvek plnenie poisťovne v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu lízingu patrí lízingovému prenajímateľovi. Lízingový prenajímateľ ho použije na úplné alebo čiastočné pokrytie vlastných škôd a nákladov a tiež na uspokojenie akýchkoľvek záväzkov lízingového nájomcu voči lízingovému prenajímateľovi. Prípadný preplatok bude zadržaný a zúčtovaný na budúce záväzky lízingového nájomcu alebo bude lízingovému nájomcovi vydaný. Prípadný nedoplatok bude lízingovému nájomcovi predpísaný k úhrade do 14 dní odo dňa vyúčtovania. V prípade, ak si lízingový nájomca plní včas a riadne všetky záväzky voči lízingovému prenajímateľovi, lízingový prenajímateľ, s výnimkou odcudzenia a totálnej škody na predmete lízingu, bude súhlasiť s preplatením poistného plnenia na účet lízingového nájomcu, pokiaľ tomu nebudú brániť vážne dôvody alebo by sa tým podstatne nezhoršila vymožitelnosť budúcich záväzkov.
- j) Pre prípad odcudzenia predmetu lízingu sa lízingový nájomca zaväzuje odhlásiť ho z evidencie PZ SR. Lízingový prenajímateľ predloží potrebné doklady na tento úkon lízingovému nájomcovi.

10. Vrátenie predmetu lízingu

- a) Pokiaľ vzniknú na strane lízingového nájomcu závažné dôvody a lízingový prenajímateľ písomne potvrdí, že nie je možné od lízingového nájomcu žiadať, aby pokračoval v lízingu, dopraví lízingový nájomca predmet lízingu do sídla lízingového prenajímateľa alebo na miesto, určené lízingovým prenajímateľom a spíše s lízingovým prenajímateľom protokol o odovzdaní. Takýmto odovzdaním predmetu lízingu a podpisom protokolu dáva lízingový nájomca súhlas s ďalším prenájomom alebo predajom predmetu lízingu.
- b) Pri akomkoľvek vrátení lízingovému prenajímateľovi musí byť predmet lízingu lízingovým nájomcom na vrátenie pripravený v prevádzkyschopnom, čistom a bezpečnom stave, spolu so všetkými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom a to v hodinu a v deň a na mieste stanovenom lízingovým prenajímateľom. Náklady

vrátenia, dopravy a náklady uskladnenia znáša lízingový nájomca.

- c) Pri vrátení predmetu lízingu spíše lízingový nájomca a lízingový prenajímateľ protokol o stave predmetu lízingu. V prípade, že pri vrátení predmetu lízingu nemôžu byť lízingovým nájomcom vrátené kompletne doklady, kľúče, alebo lízingový nájomca nevráti príslušenstvo predmetu lízingu, znáša lízingový nájomca náklady ich nového obstarania a až do ich obstarania, resp. uhradenia nákladov obstarania, je lízingový nájomca v omeškaní s vrátením predmetu lízingu.
- d) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaní s vrátením predmetu lízingu, je lízingový prenajímateľ oprávnený až do jeho vrátenia požadovať od lízingového nájomcu zaplatať zmluvnej pokuty vo výške až do 34,- EUR za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- e) V prípade, ak nastane podľa týchto Podmienok dôvod na vrátenie predmetu lízingu lízingovému prenajímateľovi, je tento oprávnený odobrať predmet lízingu aj proti vôli lízingového nájomcu.

11. Predčasné ukončenie lízingovej zmluvy

- a) Lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy, uzatvorenej s lízingovým nájomcom a túto takto predčasne zrušiť v prípade:
- aa) pri omeškaní s platením podľa čl. 4 týchto Podmienok a/alebo inej platby po dobu dlhšiu ako 30 dní u ktorejkoľvek s lízingovým nájomcom uzavretej lízingovej zmluvy alebo inej zmluvy, uzavretej medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom;
- ab) ak bolo začaté konkurzné konanie, týkajúce sa majetku lízingového nájomcu, alebo boli zistené skutočnosti, ohrozujúce schopnosť lízingového nájomcu platiť lízingové splátky, alebo okolnosti, za ktorých by lízingový prenajímateľ s lízingovým nájomcom lízingovú zmluvu, s prihliadnutím na jej účel, neuzavrel; pričom odstúpením od lízingovej zmluvy podľa tohto bodu sa stávajú všetky zostávajúce neuhradené splátky okamžite splatnými;
- ac) v prípade vzniku nespôsobilosti alebo zníženej spôsobilosti nájomcu na právne úkony, pokiaľ nebude možné previesť práva a povinnosti z lízingovej zmluvy na právneho nástupcu, resp. zástupcu v lehote nie dlhšej ako jedno splátkové obdobie;
- ad) pri premiestnení sídla, bydliska alebo miesta podnikania lízingového nájomcu mimo územia SR;
- ae) v prípade, že lízingový nájomca pri uzatváraní lízingovej zmluvy uviedol nesprávne údaje ohľadne hospodárskych pomerov, alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by lízingový prenajímateľ lízingovú zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu tieto okolnosti boli známe;
- af) v prípade neuzavretia poistnej zmluvy na havarijné alebo povinné zmluvné poistenie podľa pokynov

lízingového prenajímateľa, alebo v prípade nesplnenia povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízingového prenajímateľa, alebo v prípade porušenia povinností poisteného lízingovým nájomcom;

- ag) v prípade, ak lízingový nájomca do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu, resp. odo dňa vykonania zmeny v osvedčení nepredloží lízingovému prenajímateľovi kópiu osvedčenia spôsobom podľa týchto Podmienok, alebo v prípade porušenia inej závažnej povinnosti lízingového nájomcu;
- ah) v prípade vzniku dôvodného podozrenia na neoprávnené nakladanie s predmetom lízingu;
- ai) v iných prípadoch, predvídaných týmito Podmienkami, najmä pri poškodení, zničení alebo odcudzení predmetu lízingu.
- b) Lízingový nájomca umožní poverenému zástupcovi lízingového prenajímateľa po ukončení lízingovej zmluvy prístup k predmetu lízingu a jeho odvoz a to spôsobom, stanoveným v čl. 10 týchto Podmienok.
- c) V prípade smrti lízingového nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, zaniká lízingová zmluva ku dňu smrti lízingového nájomcu. Majetkové vysporiadanie bude vykonané v rámci dedičského konania.
- d) Pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy je lízingový nájomca povinný zaplatiť:
 - da) všetky splatné splátky a ostatné pohľadávky vrátane príslušenstva;
 - db) náhradu škody, pričom za škodu sa považujú aj straty, ktoré vzniknú lízingovému prenajímateľovi z dôvodu predaja predmetu lízingu za cenu nižšiu, ako je zostávajúci dlh;
 - dc) všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením lízingovej zmluvy, najmä náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním, opravou, servisom, administratívnou prípravou predaja a následným predajom predmetu lízingu, náklady právneho zastúpenia lízingového prenajímateľa, ako aj náklady na havarijné poistenie predmetu lízingu od doby ukončenia lízingovej zmluvy do doby predaja predmetu lízingu a náklady na prípadné nezaplatené povinné zmluvné poistenie, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na predmet lízingu a náklady, spojené so zmenou zápisu držiteľa v evidencii PZ SR;
 - dd) zmluvné pokuty a iné sankcie podľa lízingovej zmluvy a týchto Podmienok;
 - de) poplatok za predčasné ukončenie lízingovej zmluvy vo výške podľa sadzobníka poplatkov, pričom splatnosť tohto poplatku je 7 dní po doručení finančného vysporiadania;
 - df) skutočne vynaložené náklady za spracovanie agendy predčasného ukončenia lízingovej zmluvy.
- e) Lízingový nájomca je oprávnený predčasne ukončiť lízingovú zmluvu na základe žiadosti a na základe dohody s lízingovým prenajímateľom. Pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy na žiadosť lízingového nájomcu sa okamžikom predčasného ukončenia lízingovej zmluvy

stávajú splatné všetky zostávajúce lízingové splátky podľa lízingovej zmluvy a dohody o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktoré je lízingový nájomca povinný zaplatiť a okrem toho je lízingový nájomca povinný zaplatiť lízingovému prenajímateľovi všetky položky uvedené pod písm. da) až df) tohto čl. 11 Podmienok.

12. Záverečné ustanovenia

- a) Vedľajšie ústne alebo písomné dohody, uzavreté do podpisu lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, dňom uzatvorenia lízingovej zmluvy zanikajú. Všetky zmeny a doplnky lízingovej zmluvy vyžadujú dohodu zmluvných strán v písomnej forme.
- b) Ak je finančná expozícia lízingového nájomcu, t. j. súhrn všetkých záväzkov lízingového nájomcu vrátane iných spoločností zo sféry vplyvu lízingového nájomcu voči UniCredit Leasing CZ, a. s., UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR, vyššia ako 500 000 EUR, lízingový nájomca je povinný:
 - i) informovať lízingového prenajímateľa o svojich aktuálnych príjmových a majetkových pomeroch. Za tým účelom lízingový nájomca predloží lízingovému prenajímateľovi svoju kompletnú riadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do siedmich (7) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého účtovného obdobia;
 - ii) predložiť lízingovému prenajímateľovi správu audítora vrátane príloh. V prípade, že lízingový nájomca nepodlieha auditu, zaväzuje sa predložiť lízingovému prenajímateľovi účtovné výkazy za uplynulé účtovné obdobie, a to spolu s podpísaným vyhlásením lízingového nájomcu, že v tomto znení boli odoslané Finančnej správe SR na zverejnenie v registri účtovných závierok;
 - iii) predkladať lízingovému prenajímateľovi kompletnú riadnu účtovnú závierku ručiteľa;
 - iv) predkladať na požiadanie lízingového prenajímateľa tiež aktuálny finančný plán podľa požiadaviek lízingového prenajímateľa.
- c) Ďalej sa lízingový nájomca s finančnou expozíciou uvedenou pod písm. b) zaväzuje:
 - i) predložiť lízingovému prenajímateľovi správu z každého mimoriadneho účtovného auditu a každú mimoriadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do 30 dní od dátumu ich spracovania,
 - ii) predložiť lízingovému prenajímateľovi konsolidovanú účtovnú závierku, a to najneskôr do deviatich (9) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého finančného roka, ak lízingový nájomca je alebo sa stane súčasťou konsolidačného celku.
- d) Bez rozdielu finančnej expozície sa lízingový nájomca zaväzuje predkladať lízingovému prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie informácie o svojej hospodárskej situácii (súvahu a výkaz ziskov a strát v usporiadaní podľa platnej právnej úpravy).
- e) Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo bez ohľadu na vyššie uvedené pod písm. b), c) a d) tohto článku požadovať ďalšie podklady potrebné na ochranu svojich práv.
- f) Ak lízingový nájomca nepredloží lízingovému

prenajímateľovi požadovanú dokumentáciu na adresu uctovne_vykazy@unicreditleasing.sk v lehotách stanovených pod písm. b), c) a d) tohto článku alebo v lehote 14 dní od doručenia žiadosti lízingového prenájomcu, je lízingový prenájomca oprávnený účtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu 0,1 % z obstarávacej ceny predmetu lízingu bez DPH za každý deň omeškania.

- g) Na účely týchto obchodných podmienok sa pod pojmom iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu rozumie každá osoba, ktorá je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládaná lízingovým nájomcom, ktorá v zmysle Obchodného zákonníka lízingového nájomcu ovláda alebo je spoločne s lízingovým nájomcom ovládaná treťou osobou. Inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu je aj ručiteľ, pristupujúci dlžník, záložca, prípadne iná osoba, ktorá vstúpi alebo vstúpila do záväzkového vzťahu s UniCredit Leasing Slovakia, a.s. v súvislosti s poskytnutím financovania lízingovému nájomcovi.
- h) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, oznámiť lízingovému prenájomcovi údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla/trvalého pobytu, bankového spojenia, telefonického spojenia a e-mailovej adresy.
- i) Lízingový nájomca berie na vedomie, že všetky zásielky lízingového prenájomcu budú zasielané spravidla doporučené na poslednú známu adresu lízingového nájomcu; v prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej, účinky doručenia nastanú v tretí deň od uloženia zásielky na pošte a v prípade, ak lízingový nájomca odmietne zásielku lízingového prenájomcu prevziať, považuje sa táto za doručenie okamihom takéhoto odmietnutia. Ostatné zásielky sa považujú za doručenie okamihom ich prevzatia lízingovým nájomcom, inak v piaty deň odo dňa ich odoslania na adresu lízingového nájomcu.
- j) Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenájomcovi všetky údaje o svojich rozhodnutiach, resp. o rozhodnutiach jeho spoločníkov v spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na tento lízingový vzťah, najmä o zrušení s likvidáciou, prípadne bez likvidácie, zmene predmetu činnosti, zmene štatutárnych orgánov a pod.
- k) Lízingový nájomca sa zaväzuje, že bude v akejkoľvek korešpondencii, týkajúcej sa lízingovej zmluvy, uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku lízingového nájomcu podľa predchádzajúcej vety, môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade lízingový prenájomca nezodpovedá lízingovému nájomcovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
- l) Lízingový prenájomca, v prípade odstúpenia od lízingovej zmluvy podľa čl. 11 týchto Podmienok, je oprávnený na vyznačenie zmeny držiteľa predmetu lízingu v osvedčení na príslušnom Dopravnom inšpektoráte PZ SR.
- m) Lízingový nájomca súhlasí s informovaním členov Asociácie lízingových spoločností SR, resp. iných osôb, o prípadnom závažnom porušení jeho povinností, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy.

- n) Lízingový nájomca dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si lízingový prenájomca sám obstarával informácie o jeho aktuálnej hospodárskej a finančnej situácii, ako aj k tomu, aby banky a prípadne iné osoby, ktoré takýto súhlas potrebujú, poskytli lízingovému prenájomcovi na jeho žiadosť všetky informácie, ktoré majú o lízingovom nájomcovi k dispozícii. Lízingový prenájomca sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa takto dozvie a to aj po skončení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca dáva svoj súhlas k tomu, aby boli vyššie uvedené informácie za účelom posúdenia rizikovosti lízingového nájomcu a výpočtu potrieb vlastného kapitálu na skupinovej úrovni UniCredit poskytnuté spolupracujúcej banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a členským spoločnostiam skupiny UniCredit.
- o) Lízingový prenájomca si vyhradzuje právo meniť príslušné časti sadzobníka poplatkov v priebehu trvania zmluvného vzťahu s lízingovým nájomcom. Sadzobník poplatkov je lízingovému nájomcovi k nahliadnutiu pri podpise lízingovej zmluvy, neustále v sídle, na obchodných miestach a na internetovej stránke lízingového prenájomcu www.unicreditleasing.sk, kde lízingový prenájomca bezodkladne zverejní každú zmenu sadzobníka poplatkov. Lízingový nájomca s uvedeným zverejnením zmien sadzobníka poplatkov podpisom týchto všeobecných podmienok súhlasí a zaväzuje sa jeho zmeny priebežne sledovať.
- p) Vo veciach, neupravených lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa zmluvný vzťah medzi lízingovým prenájomcom a lízingovým nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných v SR.
- q) Lízingový prenájomca a lízingový nájomca sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z lízingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, môžu byť predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu Rozhodcovskému súdu Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodnutie tohto súdu je pre lízingového prenájomcu a lízingového nájomcu záväzné a obaja sa zaväzujú mu bez výhrad podriaďiť.
- r) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie týchto Podmienok stane alebo bude vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať dopad na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať o nahradení neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia novým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude čo najviac vyjadrovať zmysel a účel ustanovenia, ktoré bolo vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné.
- s) V súlade s predpismi upravujúcimi marketingové oslovenie klientov (najmä aktuálne platný zákon o reklame a zákon o elektronickom obchode) lízingový nájomca podpisom týchto Podmienok súhlasí s tým, že lízingový prenájomca je oprávnený využívať jeho elektronickú poštu na zasielanie komunikácie týkajúcej sa

ponúkaniu obchodných produktov a služieb lízingového prenájomcu. Lízingovému nájomcovi ako príjemcovi takejto komunikácie je poskytnutá možnosť odmietnuť také používanie jeho kontaktných údajov v čase ich získavania a súčasne pri každej doručenej správe. Ak lízingový nájomca vyjadří nesúhlas so zasielaním takýchto ponúk, lízingový prenájomca sa zaväzuje, že elektronickú

poštu lízingového nájomcu nebude viac využívať na marketingové účely.

- t) Podpisom týchto Podmienok potvrdzuje lízingový nájomca, že bol s ich obsahom, pred podpisom lízingovej zmluvy, riadne oboznámený a že s nimi bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ich dobrovoľne plniť.

Piešťany, 18. 11. 2024

Trnavská vodárenská

(miesto

OS,

Ing. Vladimír Púčik; predseda predstavenstva
Ivan Šiška; podpredseda predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb

