

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 306/2023/OSEM
zo dňa 19.04.2023

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Eva Berkešová Kúzo pod stroja
Perecká ul. 1, 934 05 Levice
Miesto nájmu: Perecká ul. 42, 934 05 Levice
IČO: 55 155 049
IBAN: SK76 6500 0000 0000 9703 9920

Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu:

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /ÚK, elektrická energia, vodné - stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenájomca bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	35,00 eur	420,00 eur
Elektrická energia	14,00 eur	168,00 eur
Vodné	3,00 eur	36,00 eur
Stočné a zrážková voda	3,00 eur	36,00 eur
Spolu záloha za služby:	55,00 eur	660,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na

účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710276902** nasledovne:

mesačný nájom	69,54 eur
mesačná záloha za služby	55,00 eur

Celkom mesačný nájom a služby	124,54 eur
-------------------------------	-------------------

slovom: stodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude **od 01.12.2024** uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **124,54 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.12.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....
Eva Berkešová v.r.
(za nájomcu)