

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

**pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

ARB 1 s.r.o.

Sídlo: Tvarožkova 2
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Pivarník
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4513 6686
IČO: 54 550 289
DIČ: 2121723131
E-mail: tomaspivarnik@gmail.com
(ďalej len „Navrhovateľ“)
a

Obec Dolný Bar

Sídlo : Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar
Štatutárny zástupca: Ing. Oskár Bereczk, starosta
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK34 5600 0000 0038 4918 5001
IČO: 00305367
DIČ: 2021129946
Telefón/fax: 031/5513105
E-mail: obec@dolnybar.sk
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolný Bar (ďalej len „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby rodinných domov, na pozemkoch parc. č. 1052 k. ú. Dolný Bar. Predmetné pozemky, ich neschválené časti budú funkčne určené ako plochy bývania (v rodinných domoch).

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Dolný Bar v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Dolnom Bare uznesením č. 8/01/2024 zo dňa 21.02.2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Dolný Bar v požadovanom obsahu a rozsahu.



Obec Dolný Bar zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ sa stala spoločnosť ÚPn s.r.o. na základe Zmluvy o dielo zo dňa 14.10.2024

Obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, číslo preukazu: 462, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ a záväzok Obce obstarieť „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 6 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. suma 15.120,- eur s DPH, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona suma 3.060,- eur s DPH. Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 18.180,- eur s DPH slovom osemnásťtisícstoosemdesiat eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Bore.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej

dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Bare.

Článok IV. Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo zo dňa 14.10.2024, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Dolný Bar stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 6“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Dolný Bar.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Dolný Bar.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. uznesením č. 8/01/2024 zo dňa 21.02.2024

V Bratislave, dňa 25.11.2024

Navrhovateľ:

V Dolnom Bare, dňa 27.11.2024

Obec:

Inž

osti

