

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzavretej v zmysle § 635 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami: (ďalej len „zmluva“)

1. Prenajímateľ: Základná umelecká škola, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Marianou Kacvinskou, DiS.art. – riaditeľkou školy
IČO: 35541393
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: Mgr. Kristián Mačák
trvale bytom: Poprad, 05801
nar.:
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úprave Čl. 7 bod 4.), ktorý po úprave znie:

4. Táto zmluva v súlade s §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzavretej 30. 08. 2024 ostávajú nezmenené a platné.

Spišská Nová Ves, dňa 27-11-2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Mariana Kacvinská, DiS.art.
riaditeľka ZUŠ

Mgr. Kristián Mačák

Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2007 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008

Užívateľ:		Prenajaty byt:	
Meno užívateľa bytu:	Mgr. Kristián Mačák	Obec, ulica:	Spíšská Nová Ves, J. Fabiniho 1
Dátum narodenia:		Dom č. súpisné:	501
Trvale bytom:	, Poprad 058 01	Dom č. orientačné:	1

I. ÚDAJE O BYTE:					
Kategória:	1.	Vykurovanie:	ústredné	WC	áno, v byte
Podlažie:	vyvýšené prízemie	Počet izieb:	3	Kúpeľňa:	áno, v byte
Výťah:	nie	Výška obytých miestností:	3,42 m		

II. VÝMERA BYTU:					
Obytné miestnosti:	plocha m ²	Vedľajšie miestnosti:	plocha m ²	Ostatné miestnosti:	plocha m ²
1. izba	15,05	Kuchyňa do 12m ²	5,20	WC+kúpeľňa	4,05
2. izba	9,10	Predsieň	7,05	Pivnica	0,00
3. izba	21,25	Neobytná haľa	0,00	Spolu:	4,05
Kuchyňa nad 12m ²	0,00	Komora-špajza	0,00		
Spolu:	45,40	Spolu:	12,25	Podlahová plocha spolu:	61,70
				Vykurovaná plocha:	61,70

III. ÚDAJE O OSOBACH BYVAJÚCICH V BYTE:		
P.č.	Meno a priezvisko	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Mgr. Kristián Mačák	užívateľ
Počet rodín v domácnosti: 1		

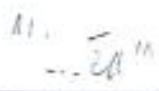
IV. ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne:		ZNIŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZÁKLADNÉ PREVÁDZKOVÉ ZARIADENIE BYTU ročne:	
priestor na uskladnenie potravín, hygienické zariadenia, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a odvody odpadových vôd	203,943438 €	ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie	0,00
		ak je miesto kúpeľne len kúpeľňový alebo spečovací kút	0,00
V. OSTATNÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE BYTU mesačne:		ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,613689 €
sporák, varič	0,995818 €	ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	0,00
kuchynská linka	0,995818 €	ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,319392 €
plynový kotol	0,630684 €	ak súčasťou bytu nie je pivnica	3,319392 €
vstavané skrine, el.bojler	0,00	ak je v byte 1.aj kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	0,00
Celkom za ostatné vybavenie bytu mesačne:	2,62232 €	ak má byt 1. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	0,00
		ak byt tvorí jediná miestnosť	0,00
		Ročné zníženie celkom:	19,252473 €

VI. ROČNÁ ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU:	
nájom za obytú plochu 45,40 m ² x 1,121954 € x 12 mesiacov:	611,2405392 €
nájom za vedľajšiu plochu 12,25 m ² x 0,524464 € x 12 mesiacov:	77,096208 €
nájom za základné prevádzkové zariadenie bytu:	203,943438 €
zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu:	- 19,252473 €
úhrada za ostatné vybavenie bytu:	31,46784 €
medzisúčet:	904,4955522 €
z toho mesačná úhrada nájomného	75,37 €

VII. CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA ZA BYT:	
mesačné nájomné	75,37 €
Záloha za plyn	150,00 €
Záloha za elektrickú energiu	10,00 €
Záloha za vodné, stočné	5,00 €
Záloha za odvoz smetí:	4,00 €
za poskytované služby spolu:	169,00 €
Celková mesačná úhrada za užívanie bytu, služby a zálohy	244,37 €

Dňa : 27 - 11 - 2024


Mgr. Mariana Kacvinská, DiS.art.
riaditeľka ZUŠ


Mgr. Kristián Mačák
nájomca