

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.03.2022**

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Slovenská republika – v správe:**
 Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
 sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
 IČO: 00 610 577
 DIČ: 202 128 1559
 IČ DPH: SK 202 128 1559
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK60 8180 0000 0070 0069 9976
 Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
 zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1 v spojení
 s Rozhodnutím Ministerstva obrany SR zo dňa 15.08.2024, pod č.
 SEEK-41-59/2024
Štatutárny orgán: MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH – riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika – v správe:**
 Záchranná služba Košice
 sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
 IČO: 00606731
 DIČ: 202 207 4505
 IČ DPH: neplatca DPH
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
 Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
 zo dňa 18.12.1990, pod č. 1842/1990-A/I-5
Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa - riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **Dohodu o ukončení** vyššie označenej
zmluvy **o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.03.2022** (ďalej aj „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.03.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi za stanovené nájomné predmet nájmu špecifikovaný v čl. II ods. 2.1 zmluvy, a to do 08.07.2026.

Článok I Predmet dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o ukončení zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 4.4.2 zmluvy, a to ku dňu 15.01.2025.

Článok II Osobitné ustanovenia

- 2.1 Nájomca je povinný v zmysle čl. IV ods. 4.5. zmluvy predmet nájmu vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. I ods. 1.1. tejto dohody. Ak nájomca predmet nájmu nevyprace ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného dohodnutého v článku V zmluvy, a to za každý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu odo dňa skončenia zmluvného vzťahu.
- 2.2 Predmet nájmu bude prenajímateľovi nájomcom odovzdaný formou písomného preberacieho protokolu v deň skončenia nájomného vzťahu podľa čl. I ods. 1.1 tejto dohody a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím. Rozsah poškodení bude uvedený v preberacom protokole podľa ods. 2.2. tohto článku tejto dohody.
- 2.4 Nájomné za časť mesiaca január 2025 v zmysle ods. 2.1 tohto článku tejto dohody bude prenajímateľom nájomcovi účtované v alikvotnej časti vypočítanej podľa čl. V ods. 5.3 zmluvy v spojení s čl. V ods. 5.10 a 5.11 zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po jej podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmeniť alebo doplniť túto dohodu je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto dohody a touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z.

o správe majetku štátu, ako aj zákona č. 40/1964 Z. z Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto dohodu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto dohodu prejavili slobodne a vážne a že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Košiciach dňa

prenajímateľ
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH
riaditeľ

ájomca
Záchraná služba Košice
Ing. Bc. Vladimír Hosa
riaditeľ