

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Častá
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
V zastúpení: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

(ďalej len „Predávajúci“ v jednotnom čísle)

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: Katarína Jáchymová

rodné priezvisko:

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

št. občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci č. 1“)

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: Peter Klásek

rodné priezvisko:

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

št. občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci č. 2“)

(„Kupujúci č. 1“, a „Kupujúci č. 2“ ďalej spolu ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú:

- a) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. 682/3, o výmere 22 m2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, Ing. Martin Jurčovič-GEODET, IČO: 44 398 484, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1 – 16/2012 oddelením z pozemku registra C, s parc. č. 682/1, o výmere 3649 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a z pozemku registra C, s parc. č. 682/2,

o výmere 85 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spolu zapísaných na **liste vlastníctva č. 2118**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres: Pezinok, obec: Častá, pre **katastrálne územie Častá**, a to spolu so všetkými zákonnými súčasťami, príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými

(vyššie definovaný novovytvorený pozemok ďalej len „**Predmet prevodu č. 1**“);

- b) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/4**, o výmere 26 m2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, Ing. Martin Jurčovič-GEODET, IČO: 44 398 484, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1 – 16/2012 oddelením z pozemku registra C, s parc. č. **682/2**, o výmere 85 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **liste vlastníctva č. 2118**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres: Pezinok, obec: Častá, pre **katastrálne územie Častá**, a to spolu so všetkými zákonnými súčasťami, príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými (vyššie definovaný novovytvorený pozemok ďalej len „**Predmet prevodu č. 2**“);

- c) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/5**, o výmere 29 m2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, Ing. Martin Jurčovič-GEODET, IČO: 44 398 484, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1 – 16/2012 oddelením z pozemku registra C, s parc. č. **682/2**, o výmere 85 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **liste vlastníctva č. 2118**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres: Pezinok, obec: Častá, pre **katastrálne územie Častá**, a to spolu so všetkými zákonnými súčasťami, príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými (vyššie definovaný novovytvorený pozemok ďalej len „**Predmet prevodu č. 3**“)

(Predmet prevodu č. 1, Predmet prevodu č. 2 a Predmet prevodu č. 3 ďalej spolu aj „**Nehnuteľnosti**“).

- 1.2 Predávajúci prevádza Predmet prevodu č. 1 a Predmet prevodu č. 3 v celosti (1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúceho č. 1 za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci č. 1 nadobúda Predmet prevodu č. 1 a Predmet prevodu č. 3 v celosti (1/1 k celku) za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3 Predávajúci prevádza v celom rozsahu Predmet prevodu č. 2 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne na Predmete prevodu č. 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku, a Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu č. 2 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom každý z Kupujúcich nadobudne na Predmete prevodu č. 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vzhľadom k celku, a to za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je určená na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí de lege lata vzhľadom na jej celkovú sumu tak, že za Nehnutelnosti je vo výške 20,- Eur / 1 m² (slovom: dvadsať euro za jeden meter štvorcový). Celková cena za Nehnutelnosti je preto po prepočítaní (20,- Eur x [22 m² + 26 m² + 29 m²]) vo výške 1540,- Eur (slovom: tisícpäťstoštyridsať euro)(celková suma kúpnej ceny ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť plnú výšku Kúpnej ceny, definovanú v bode 2.1 tejto Zmluvy, do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena bude uhrádzaná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že okamihom podpisu tejto Zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej uskutočnenými.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva vo vzťahu k Nehnutelnostiam v prospech nadobúdateľov určených v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností obaja Kupujúci Predávajúceho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy a na vykonanie všetkých a akýchkoľvek úkonov nevyhnutných pre úspešný priebeh katastrálneho konania na základe tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Predávajúci uvedené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 3.3 Kupujúci aj Predávajúci berú na vedomie, že Nehnutelnosti sa nadobúdajú až okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vo vzťahu k Predmetu prevodu v prospech nadobúdateľov určených v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo neprávoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve, ktorých účelom bude odstránenie prípadných prekážok zápisu vlastníckeho práva nadobúdateľov podľa určenia v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniká táto Zmluva od počiatku, pričom Zmluvné strany sú si v zmysle § 457 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetky plnenia vzájomne poskytnuté na základe tejto Zmluvy. Kupujúci do desiatich dní odo dňa doručenia odstúpenia neodstupujúcej zmluvnej strane pristúpia k uzatvoreniu dohody o ukončení Zmluvy a/alebo k podpísaniu iných listín vyžadovaných aktuálne príslušným správnym orgánom k zápisu vlastníckeho práva opäť v prospech

Predávajúceho, pokiaľ už nastalo zapísanie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na nadobúdateľov určených v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy. Predávajúci je následne (po spätnom prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam) povinný vrátiť Kupujúcim celú Kúpnu cenu, a to najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o spätnom prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že
- a) Nehnutelnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve a že jeho vlastníctvo k nim bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b) neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili disponovať s Nehnutelnosťami v celom rozsahu;
 - c) sa nezaviazal, ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť Nehnutelnosti na inú osobu.
- 4.2 V súvislosti s nákladmi spojenými s uzavretím tejto Zmluvy až po vklad vlastníckeho práva sa Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci spoločne a nerozdielne hradia všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne a poplatok za úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho uhradí Predávajúci.

Článok V

Záverečné ustanovenia

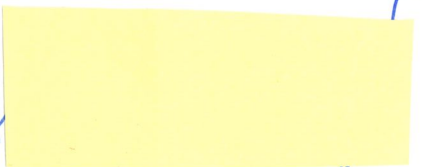
- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 06.06.2024 pod bodom 10, Uznesenie č. 9-II./OZ/2024 schválilo predaj Nehnutelností špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcim, ktoré Kupujúci nadobúdajú spôsobom určeným v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť, alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenia zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo

neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť po podaní návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy a vznikne potreba vykonania jej opravy, bezodkladne po doručení písomného požiadania druhej strany vykonajú potrebnú opravu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy obdrží Predávajúci, po 1 (jednom) vyhotovení Zmluvy obdrží každý z Kupujúcich a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy budú použité pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2118 pre k. ú. Častá
 - b) Príloha č. 2 – Potvrdenie o zverejnení Zmluvy
 - c) Príloha č. 3 – Geometrický plán na odčlenenie Nehnuteľností č. 56/2011

V Častej, dňa **28. 11. 2024**

Predávajúci:



za Obec Častá

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce



V Častej, dňa **14. 11. 2024**

Kupujúci 1:



Katarína Jáchymová, rod. Cíferská

Kupujúci 2:



Peter Klásek, rod. Klásek

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507857 Častá
Katastrálne územie : 808814 Častá

Dátum vyhotovenia : 17.6.2024
Čas vyhotovenia : 8:34:30
Údaje platné k : 14.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2118

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 39

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379/3	65	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
379/6	210	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
657/12	24	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
657/14	169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/4	830	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/5	188	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/25	1034	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/26	114	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
661/1	173	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/2	18796	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/8	317	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/9	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 305 evidovanej na pozemku parcelné číslo 671/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1839.							
Iné údaje: Bez zápisu							

671/14	480	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/15	9865	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-894/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Zápis GP č. 133/2022 (G1-275/2022).							
672/1	736	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: GP č. 62/2011							
672/2	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/2	4841	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
675/1	803	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
676	2935	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
677	1277	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
678	180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
679	2550	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/1	698	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
681	1385	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
682/1	3649	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
682/2	85	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
683	4338	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
684/1	4287	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
685	385	Vodná plocha	11		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
686/1	853	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
687	1719	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
688/2	9661	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
782/1	132	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2273/2	412	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2401/1	3532	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412/1	8942	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2715/1	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2913/1	248	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2914/1	1451	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

658/1	518	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
658/4	113	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
713/1	65	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
714	4417	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1498/1	894	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1817/1	1018	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2424/1	956	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2427/7	263	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
54	379/6	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
430	658/4	11	Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Častá, Hlavná 168/65, Častá, PSČ 90089, SK, IČO: 304701 Titul nadobudnutia: zákon SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov PKV 2079,2072,2000,2001,1451,1679 107-ROEP-2/2000 Kúpa V 651/01	1/1

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Soukup Pavel, Holčekova 405, Budmerice, PSČ 90086, SK, Dátum narodenia: 26.06.1944	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť,GP,kolaud.rozh.

Kúpna zmluva V 1674/2022 právoplatná zo dňa 24.5.2022.

Darovacia zmluva V 1955/2022 právoplatná zo dňa 24.6.2022.

Žiadosť o zápis prístavby MŠ, Rozhodnutie č.j.19/3502-3252/2023-SÚ-Kol právoplatné zo dňa 27.12.2023, Oznámenie o súp.č., GP č. 29/2023 (G1-910/2023), Podanie: Z 348/2024.

Žiadosť o zápis,delim.protokol -54/04

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na B2:Právo spočívajúce v užívaní pozem.par.č.671/14 v prospech Soukupa Pavla (26.6.1944) za účelom užívania a prevádzkov.stavieb podľa V 2060/02
-	Záložné právo na bytový dom súp.č.54 na par.č.379/6 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,Bratislava, IČO:31749542 podľa V 2840/03 zo dňa 5.11.2003 -223/03
Parcela registra "E" č. 2424/1	Na pozemok registra E KN p.č. 2428/22: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 170-59/2016 (G1 176/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kv VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 1033/2017
Parcela registra "E" č. 2424/1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stav ebne úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 54/2019 (G1-471/2019, diel č.1 o výmere 120 m/2 a diel č. 2 o výmere 13 m/2) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čule nova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3574/2019 zo dňa : 13.9.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na bytový dom s.č.54 na par.č.379/6 v prospech Ministerstva výstavby a regionál.rozvoja SR,Bratislava,Špitálska 8,IČO:31751067 podľa V 1362/03 zo dňa:5.11.2003 - 222/03

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parc. číslo	m²	od parc. číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ /adresa/	
PK vložky	parcely											ha	m²			ha
LV	PK	KN	ha	m²												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
2118		682/1		3649	zast.pl.						682/1	3648	zast.pl. 22		Obec Častá	
2118		682/2		85	ost.pl.	1 4	682/3	6		682/2	5	682/2	9	zast.pl. 22	Obec Častá	
						2	682/3	16								
						3	682/4	26								
						4	682/1	5								
						5	682/5	29								
						1			682/1	6	682/3	22	zast.pl. 18		Katarína Jáchymová r.Ciferská Nová 683/54, Častá	
						2			682/2	16						
						3			682/2	26	682/4	26	zast.pl. 19		Peter Klásek Latorická 17, Bratislava -1/2 Katarína Jáchymová r.Ciferská Nová 683/54, Častá -1/2	
						5			682/2	29	682/5	29	zast.pl. 15 10		Katarína Jáchymová r.Ciferská Nová 683/54, Častá -1/2	
Spolu:				3734				82		82			3734			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor
19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp.čísлом
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
kód druhu stavby 10 - rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing.Martin Jurčovič-GEODET 900 85 Vištuk 341 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Častá
Dňa: 10.1.2012 Meno: Ing.Martin Jurčovič Nové hranice boli v prírode označené múrom,plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 877 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Kat.územie Častá	Číslo plánu 56/2011	Mapový list č. Z.S.XVII-19-11
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.1.2012 Meno: Ing.Martin Jurčovič		Dňa: 11.1.2012 Meno: Ing.Vladimír Kováč		Meno: Ing. JANKOVIČOVÁ IVETA
Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 19 JAN. 2012 Číslo: G1 16/2012		Overené podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
t.č.6.50 - 1997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis