



Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO

**Projekt**

„Rodinné poradne II. – rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ kód projektu: 401405DVK1.

„Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu: 401405DVN5.

Príloha č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 289/SSVaR/2024

**Výpočtový list  
za služby spojené s nájmom**

Prenajímateľ: EKVOIA Capital s. r. o.  
Farská 1297/9, 949 01 Nitra  
IČO: 46 447 610  
konatelia  
Erik Švec  
Hodžova 394/8  
Nitra 949 01  
Vznik funkcie: 18.01.2013

Mgr. Boris Šebík  
Hlavná 80  
Černík 941 05  
Vznik funkcie: 18.01.2013

Nájomca: SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
IČO: 30794536

**Premet nájmu:**

- nebytové priestory v budove na ulici Farská 1297/9 v Nitre na 1.NP a 3.NP v celkovej rozlohe 182,33 m<sup>2</sup>, 6 kancelárii, 1 meeting room, kuchynka na každom podlaží, WC na každom podlaží (M,Ž)

Celková výmera plochy budovy: 621,69 m<sup>2</sup>

Prenajaté priestory: 182,33 m<sup>2</sup>

Nájomné za celú prenajatú plochu s nábytkom 182,33 m<sup>2</sup>: 2 451,82 EUR bez DPH mesačne (slovom: dvetisícštyristopäťdesiatjeden eur a osemdesiatdva centov), t. j. 29 421,84 EUR ročne (slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristodvadsaťjeden eur a osemdesiatštyri centov).

**Mesačná úhrada za služby spojené s nájmom:**

- a) zálohová platba za prevádzkové náklady (elektrina, teplo, vodné a stočné, revízie) vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH, t. j. 1,80 EUR /m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, spolu (1,80 x 182,33)

spolu **328,19 EUR** (slovom: *tristodvadsaťosem eur a devätnásť centov*) **s DPH za kalendárny mesiac.**

- b) Správcovský poplatok - upratovanie spoločných priestorov** – (kuchynka, WC ženy a muži a pod.) vo výške 1,50 EUR /m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH, t. j. 1,80 EUR /m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, spolu (1,80 x 182,33) spolu **328,19 EUR** (slovom: *tristodvadsaťosem eur a devätnásť centov*) **s DPH za kalendárny mesiac.**

**Rozpis mesačnej zálohovej platby podľa písm. a) s DPH:**

|                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| Prevádzkové náklady :  | 273,50 EUR (bez DPH) | 328,19 EUR (s DPH) |
| Správcovské poplatky : | 273,50 EUR (bez DPH) | 328,19 EUR (s DPH) |
| .....                  |                      |                    |
| Spolu:                 | 547 EUR (bez DPH) :  | 656,38 EUR (s DPH) |

**Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom sú ročne spolu vo výške 7 876,56 EUR s DPH** (slovom: *sedemtisícosemstosedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov*).

**Celkové náklady za nájom bez DPH a prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom s DPH sú ročne spolu vo výške 37 298,40 EUR s DPH** (slovom: *tridsaťsedemtisícdeväťdesiatosem eur a štyridsať centov*).