

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepný závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Štvrtok**

Sídlo: Obecný úrad Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok

Právna forma: obec

Zastúpená: Ing. Gabriela Vojtková, starostka

IČO: 00312029

DIČ: 2021079984

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0006 1937 6001

(ďalej len „**nájomca**“, „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 915/6** o výmere 5245 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ivanovce**, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísaný na liste vlastníctva č. 211, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 42 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Štvrtok - kanalizácia**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 02 Kanalizačný výtlak**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Vaškovou v júli 2024 a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 246/2024/4 zo dňa 16.08.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie IS a zariadenia SO 02 Kanalizačný výtlak v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenájomateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **30,00 €/rok** (slovom: tridsať eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 246/2024/4 zo dňa 16.08.2024 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uloženie a existenciu IS – kanalizácie a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie kanalizácie a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky kanalizácie a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito inžinierskymi sieťami,
 - b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania IS – kanalizácie a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky kanalizácie a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito inžinierskymi sieťami.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH**

(slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do troch (3) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku 1. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4 a 5 zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 246/2024/4 zo dňa 16.08.2024

V Bratislave, dňa: 27.11.2024

Vo Štvrtku, dňa: 18.11.2024

Prenajímateľ/

budúci povinný z vecného bremena:

SILOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

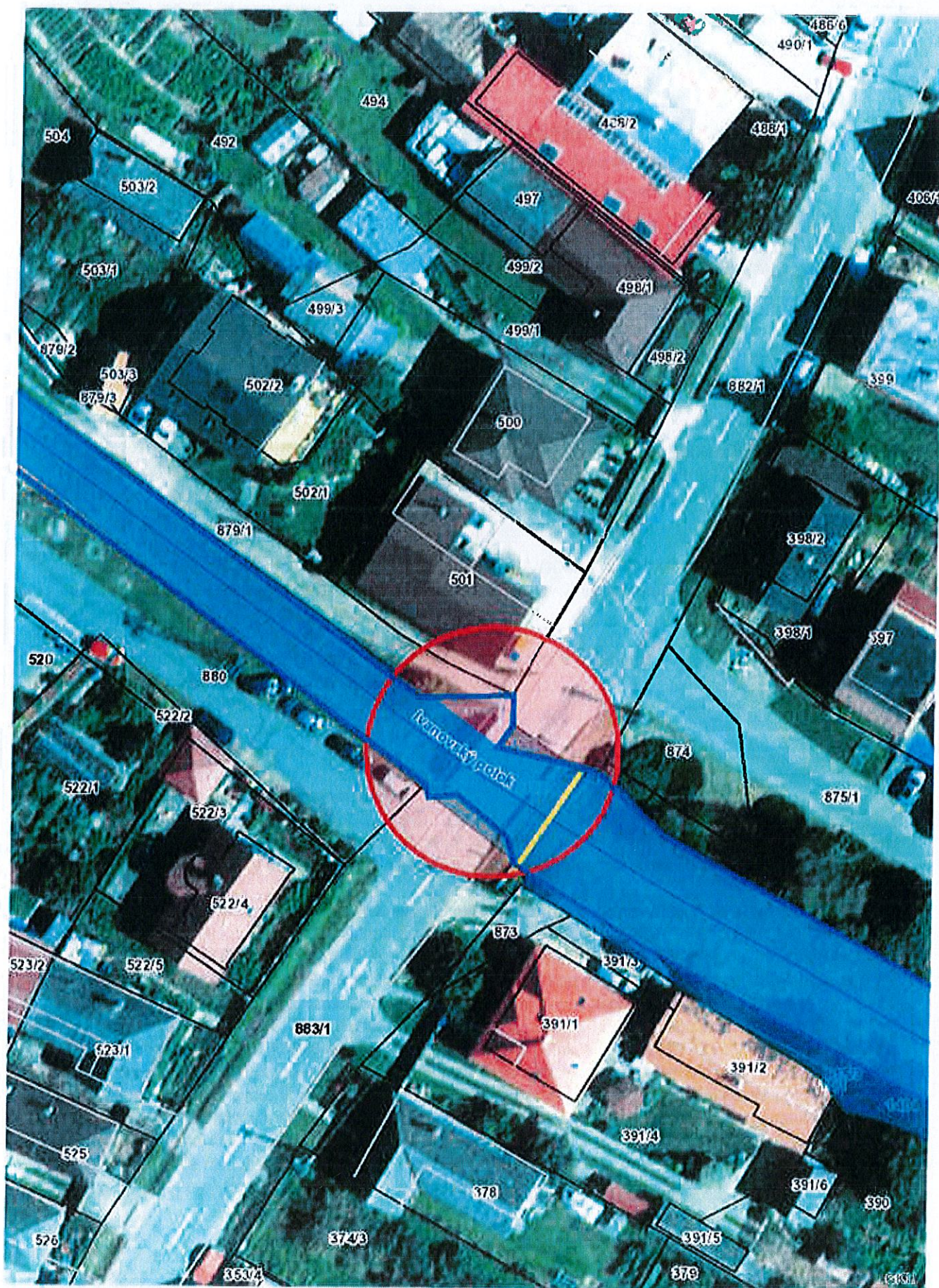
Nájomca/

platiteľ:

Obec Štvrtka

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Gabriela Vojtková
starostka



1 : 500

0 5 10 20m



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Obec Štvrtok
Obecný úrad Štvrtok č. 1
913 05 Melčice - Lieskové

Váš list / zo dňa

/

Naše číslo

SVP 246/2024/4

CZ 62883/2024

Vybavuje / linka

Ing. Szczygielová Babiaková/319

Ing. Praznovská/425

Piešťany

16.08.2024

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „Štvrtok – kanalizácia“, k. ú. Štvrtok a Ivanovce – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Listom, doručeným dňa 12.08.2024 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorú vypracovala Ing. Vašková v júli 2024.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a jedného prevádzkového súboru:

- SO 01 Čerpacia stanica odpadových vôd
- SO 02 Kanalizačný výtlak
- SO 03 Kanalizačné stoky
- SO 04 Kanalizačné odbočenia
- SO 05 NN – prípojka ČSOV
- PS 01 Technologická časť čerpacieho stanice

Predmetom projektu je vybudovanie verejnej kanalizácie v obci Štvrtok s napojením sa na existujúcu kanalizačnú sieť a ČOV v obci Ivanovce, ktorá je kapacitne prispôbena na čistenie odpadových vôd aj z obce Štvrtok.

V najnižšom bode lokality je navrhnutá kanalizačná čerpacia stanica (jedná sa o typ „suchej“ ČS so zberačom tuhých látok). Od ČS je vedené tlakové kanalizačné potrubie HDPE PE100 RC SDR11 (PN16) 140x12,7 celkovej dĺžky 2 461 m, ktoré ústi do šachty na gravitačnej stoke v obci Ivanovce, smerujúcej do ČOV. Tlakové potrubie je vedené v súbehu s kanalizačnou stokou v ceste III/1225 v celkovej dĺžke 805 m. Trasa, ktorá prechádza intravilánom medzi obcami Štvrtok a Ivanovce je celkovej dĺžky 1 365 m a je navrhnutá v ochrannom pásme cesty III/1225, za cestným telesom resp. na okraji násypu alebo priekopy cestného telesa. Medzi staničením 1,3763 a 1,3946 križuje vodný tok Sihoľský potok, v správe SVP, š.p. V staničení kilometra 2,166 potrubie vstupuje do vozovky cesty III/1225, pokračuje v jazdnom pruhu vozovky pozdĺž existuj. inž. sietí v intraviláne obce Ivanovce. V km 2,4321 staničenia kanalizácie potrubie križuje Ivanovský potok, v správe SVP, š.p. Na konci úseku, v staničení km 2,4321, tlakové potrubie ústi do koncovkej šachty gravitačnej stoky cez koncový tlmiaci úsek gravitačného potrubia s tlmiacou šachtou (rieši SO 02).

Križovanie obidvoch vodných tokov výtláčnym potrubím HDPE 140 x 12,7, pozdĺž cestných mostov cesty č. III/1225, projekt rieši bezvýchopovou technológiou – riadeným horizontálnym vŕtaním.

Koryto Sihotského potoka je v extraviláne neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd. V úseku, kde dochádza ku križovaniu Sihotského potoka, je koryto vodného toku upravené betónovou konštrukciou, ako súčasť mosta cesty III/1225. Jedná sa o pozemky cestného mosta na ceste III/1225, mimo zastavané územie, k. ú. Štvrtok, parc. č. 2295/2, 2296 KN-C, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1100 - vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, parc. č. 2295/2 KN-E, ostatné plochy, LV č. 664 - vo vlastníctve SR, v správe SPF a pozemok v k. ú. Ivanovce, parc. č. 883/2 KN-C, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1831 - vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Ku križovaniu Ivanovského potoka dochádza v intraviláne obce Ivanovce, na konci úseku výtlačného potrubia, pred jeho zaústením do existuj. stoky. Križovanie je navrhnuté pozdĺž mosta cesty III/1225 pri križovatke s miestnou komunikáciou, vo vzdialenosti cca 3,50 m od okraja vozovky na telese kamenného mosta. Dno a svahy koryta sú v tomto úseku upravené dlažbou z lomového kameňa, vodný tok je ohradený zábradlím. Jedná sa o pozemky cestného mosta na ceste III/1225 v majetku TSK, v intraviláne obce Ivanovce, k. ú. Ivanovce, parc. č. 883/1, 882/1 KN-C, zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 1831 - vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a parc. č. 915/6 KN-C (pozemok tvorí koryto Ivanovského potoka), vodné plochy, evidované na LV č. 211 - vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.

Technické riešenie križovania obidvoch vodných tokov (výkres č. E.1.8.3 Priečny rez križovania Sihotského potoka, výkres č. E.1.8.6 Priečny rez križovania Ivanovského potoka) rešpektuje ochranné pásmo vodných tokov stanovené v zmysle STN 75 2102 v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne, tzn. okraje montážnych jám sú navrhnuté za ochranné pásmo toku, krytie potrubia pod dnom je min. 1,3 m. Dĺžka pretlaku križovania Sihotského potoka je 18,30 m, v prípade križovania Ivanovského potoka je 22,30 m.

Gravitačné kanalizačné stoky (SO 03) tvoria vetvovú sieť kanalizačného potrubia navrhnutú v uličných pásoch intravilánu obce Štvrtok v nasledovnom členení:

- Stoka „A“ PP DN 300 – 770,0 m
- Stoka „AA“ PP DN 300 – 623,0 m
- Stoka „AB“ PP DN 300 – 381,0 m
- Stoka „A-1“ PP DN 300 – 78,0 m
- Stoka „A-2“ PP DN 300 – 43,0 m
- Stoka „AA-1“ PP DN 300 – 186,0 m
- Stoka „AA-2“ PP DN 300 – 59,0 m (ukončenie trasy v dotyku s Halužickým potokom)
- Stoka „AB-1“ PP DN 300 – 307,0 m
- Stoka „AB-2“ PP DN 300 – 8,60 m

Celková dĺžka gravitačných stôk je 2 455,60 m.

V rámci objektu SO 04 sú riešené kanalizačné odbočenia resp. kanalizačné prípojky v počte 188 ks pre napojenie jednotlivých nehnuteľností. Prípojky budú budované na verejnom priestranstve, t.j. od napojenia do kanalizačnej stoky po hranicu súkromného pozemku. Zvyšnú časť každej prípojky na súkromnom pozemku, vrátane revíznej šachty a pripojenia vnútornej kanalizácie, si budú riešiť majitelia pripájaných nehnuteľností. Prívod el. energie z verejnej siete bude zabezpečený pomocou káblovej zemnej prípojky zo vzdušného NN rozvodu, stĺpu č. 22.

Predložený projekt stavby nadväzuje na dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ku ktorej sme sa vyjadrili listom č. SVP 246/2024/2 CZ 861/2024 zo dňa 05.01.2024. Správcom a budúcim prevádzkovateľom stavby „Štvrtok – kanalizácia“ budú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín.

Z pohľadu správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, k predloženej projektovej dokumentácii (E1.8 elaborát pre správcu vodných tokov) vypracovanej Ing. Vaškovou z júla 2024 uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko – prevádzkového:

- Realizáciou stavby dochádza k dotyku s drobnými vodnými tokmi č. hydrolog. poradia 4-21-09 (Ivanovský potok, identifikátor č. 1864, Sihotský potok, identifikátor č. 1861, Halužický potok, identifikátor č. 1859), v správe našej organizácie.

- V súlade s STN 75 2102 požadujeme pri samotnej výstavbe dodržať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- S križovaním vodných tokov, Ivanovský potok, Sihoťský potok, navrhovaným výtlačným potrubím, a to **riadeným horizontálnym vŕtaním** podľa predloženej PD (výkres č. E.1.8.3 Priečny rez križovania Sihoťského potoka, výkres č. E.1.8.6 Priečny rez križovania Ivanovského potoka), **súhlasíme**. Uložením potrubia kanalizácie bude zabezpečené krytie min. 1,30 m. Pomocné jamy ako aj chráničku umiestniť za ochranné pásmo tokov z oboch strán. Miesto križovania v teréne označiť.
- Pri križovaní tokov postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- **O zahájení prác na križovaní vodných tokov upovedomiť nášho úsekového technika (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Po vyhotovení prác na križovaní vodných tokov narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať zžutniť a dopestovať trávny kryt.
- Za vzniknuté škody počas stavebných prác ako aj následnej prevádzke stavby prechodom veľkých vôd, správca vodného toku nezodpovedá.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Upozorňujeme, že vlastníkov stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Bunda) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia, kde mu bude súčasne odovzdaný výkres skutočného vyhotovenia križovania oboch vodných tokov v súradnicovom systéme a porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe. **O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.**
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska správy majetku:

Výtlačným potrubím kanalizácie stavby: „Štvrťok - kanalizácia, objekt SO 02 Kanalizačný výtlač“ dôjde ku križovaniu Ivanovského potoka a k trvalému zásahu do pozemku reg. „C“, parc. č. 915/6, k. ú. Ivanovce (jedná sa o Intravilán obce), evidovanej na LV č. 211, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona, ktoré oprávňuje stavebníka resp. investora stavby uskutočniť stavbu na cudzom pozemku, požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť **nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom**, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene spočívajúci v uložení výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie na vyššie uvedenom pozemku, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Plešňany, nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Plešňany.

K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa presnú identifikáciu pozemkov v správe štátneho podniku, ktorých sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m² (číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia inej štátnej správy).



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Státny podnik

Karľovská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karľov: Ves

Zriadenie vodnej stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.

Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Štvrtek – kanalizácia“ **súhlasíme.**

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Príloha: 1x PD
Na vedomie: PS Piešťany