

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti č. VOPTN-65-85/2012

uzatvorená medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Vojský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

so sídlom: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

Zastúpenie: Ing. František Vlkovič, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

IČO: 36 350 583

IČ DPH: SK2022107890

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu: 2941704148/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. CONTRAX PLUS, spol. s r. o.

so sídlom: Jesenského 13, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Drahoš Konder, konateľ spoločnosti

IČO: 31 575 862

IČ DPH: SK2020452918

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Banská Bystrica

Číslo účtu: 1214746312/0200

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14011/S
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II. Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 2582, evidovaných ako parcely registra „C“ Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica ako:

- parc. č. 3318/2 o výmere 2 283 m², ostatné plochy
- parc. č. 3318/3 o výmere 964 m², ostatné plochy
- parc. č. 3319/20 o výmere 1 434 m², ostatné plochy
- parc. č. 3319/23 o výmere 15 395 m², ostatné plochy

2.2 Účelom tejto zmluvy je odplatne previesť nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina

a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu celkovú dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá predstavuje sumu vo výške **536 000,- EUR** bez DPH (slovom: „päťstotridsaťšesťtisíc eur) **643 200,- € s DPH** (slovom: „šesťstoštyridsaťtritisíc dvesto eur“), (ďalej len „celková kúpna cena“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celkové kúpna cena bude uhradená takto:
- a) 10 % minimálnej Kúpnej ceny, t.j. **536 000,- EUR** bez DPH – zábezpeka vo výške **53 600,- EUR**, (slovom: „päťdesiattritisíc šesťsto eur“) bola kupujúcim uhradená na účet predávajúceho č. 2941704148/1100 vedený v Tatra banke, a.s. pobočka Trenčín dňa 8.06.2012.
 - b) zvyšnú časť kúpnej ceny (po odčítaní vopred zloženej zábezpeky) **589 600,- EUR** (slovom: „päťstoosemdesiatdeväťtisíc šesťsto eur“) kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3 Ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu **do 5 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť;
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť;
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné;
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí aby návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podal predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Správny poplatok vrátane poplatku za urýchlený vklad za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
- 6.2 Poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.
- 6.4 Predávajúci, požiada príslušnú Správu katastra o zrýchlené povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností a to najneskôr do 3 pracovných dní od dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.5 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.6 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 6.8 Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu ako aj osobám, ktoré kupujúci poverí, alebo splnomocní, neobmedzený prístup cez prístupovú cestu, pozemok – parcela registra „C“ číslo 3318/4 k. ú. Radvaň zapísanú Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 2582 a to motorovými vozidlami i pešo, ako i stavebnými mechanizmami počas výstavby. Pri poškodení pozemku, alebo zariadenia pozemku činnosťou kupujúceho alebo jeho dodávateľských organizácií, je kupujúci povinný uviesť všetko do pôvodného stavu, alebo uhradiť predávajúcemu náklady na uvedenie do pôvodného stavu. Pri stavebných prácach kupujúci zabezpečí čistenie prístupovej komunikácie, priebežne podľa potreby.
- 6.9 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri podľa osobitného predpisu. Pravosť podpisu predávajúceho musí byť úradne osvedčená. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 12.06.2012.

V Banskej Bystrici, dňa 13.06.2012.

Ing. František Vlkovič
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Ing. Drahoš Konder
konateľ
CONTRAX PLUS, spol. s r.o.