

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti č. VOPTN-65-88/2012

uzatvorená medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Vojský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

so sídlom: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

Zastúpenie: Ing. František Vlkovič, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

IČO: 36 350 583

IČ DPH: SK2022107890

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu: 2941704148/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. CONTRAX PLUS, spol. s r. o.

so sídlom: Jesenského 13, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Drahoš Konder, konateľ spoločnosti

IČO: 31 575 862

IČ DPH: SK2020452918

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Banská Bystrica

Číslo účtu: 1214746312/0200

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14011/S
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II. Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom oplotenia:

- betónový plot v dĺžke 328 m – príslušenstvo k pozemkom par. č. 3318/2, 3318/3, 3319/20, 3319/23. Presná lokalizácia betónového plota je zrejmá z Prílohy č. 1 (vyznačené červenou farbou), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Účelom tejto zmluvy je odplatne previesť nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina / a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu celkovú dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá predstavuje sumu vo výške **265,50,- EUR bez DPH** (slovom: „dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat euro centov“), **318,60,- EUR s DPH** (slovom: „tristoosemnásť eur a šesťdesiat euro centov“), (ďalej len „celková kúpna cena“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude uhradená jednorazovo, pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho, do 5 dní od podpisu zmluvy.
- 4.3 Ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť;
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť;
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné;
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 5 dní od podpisu zmluvy
- 6.2 Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na jeho účet.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne

neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri podľa osobitného predpisu.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 12.06.2012.

V Banskej Bystrici, dňa 13.06.2012.

Ing. František Vlkovič
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Ing. Drahoš Konder
konateľ
CONTRAX PLUS, spol. s r.