

Zmluva č. 1914/3300/2024

**O bezodplatnom prevode stavebného objektu a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do
vlastníctva a správy
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

V spojení s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca :

Obchodné meno: **Obec Valaská**
Sídlo: Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
IČO: 00313904
DIČ: 2021170030
Zastúpený: Mgr. Peter Jenča, starosta
Obec zriadená na základe zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

(ďalej len „**Prevodca**“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:
Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení*

(ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“ a spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

NAKOLÍKO Prevodca ako stavebník a súčasne investor realizoval niku autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok (ďalej len „Stavebný objekt“) vybudovanú na ceste I. triedy s označením I/72 (ďalej len „cesta I/72“). Stavebný objekt bol zhotovený so súhlasom Nadobúdateľa ako oprávneného správcu štátnej cesty I/72, pričom bol vybudovaný na pozemku uvedenom v odseku 2.2 článku II. tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská – Piesok a verejné osvetlenie chodníka“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola realizovaná na základe Stavebného povolenia č. MsÚ-2021/521-24 , ev. č. 63/2021 zo dňa 26.07.2021 vydaného Mestom Brezno – špeciálny stavebný úrad. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. MsÚ-2024/5939-17, ev. č. 08/2024 DzM zo dňa 18.03.2024 vydaného Mestom Brezno – špeciálny stavebný úrad.

V súlade so stanoviskom Nadobúdateľa č. SSC/1471/2020/6271/40060 zo dňa 8.12.2020 a v súlade s kolaudačným rozhodnutím stavby je Prevodca povinný bezodplatne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi.

NAKOLKO Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2.2 článku II. tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaská, obec Valaská okres Brezno (nehnuteľnosť vo vlastníctve Prevodcu ďalej spolu len ako „Pozemok“)

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

- 1.1** Predmetom a účelom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva a správy Stavebného objektu, a to: Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok na Nadobúdateľa. Pripojenie bolo zrealizované v rámci stavby „Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská – Piesok a verejné osvetlenie chodníka“.
- 1.2** Ďalej predmetom a účelom tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie Pozemku pod Stavebným objektom medzi Zmluvnými stranami tak, aby časť Pozemku nachádzajúca sa pod Stavebným objektom, bola bezodplatne prevedená do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a do správy Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“).
- 1.3** Nadobudnutím vlastníckeho práva k časti Pozemku pod Stavebným objektom, ktoré SR touto Zmluvou nadobudne, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu cesty I/72 a jej súčastí.
- 1.4** V súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona, pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo správca pozemnej komunikácie je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie neprevádza.

Článok II. Vlastníctvo Prevodcu

- 2.1** Prevodca je výlučným vlastníkom Stavebného objektu, ktorý realizoval na vlastné náklady v rámci stavby „Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská – Piesok a verejné osvetlenie chodníka“. Stavebný objekt bol zrealizovaný na pozemku uvedenom v bode 2.2 tohto článku.

- 2.2 Prevodca je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Valaská, obec Valaská a okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 980 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 749 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14073 m².

Článok III.

Prevod vlastníckeho práva a správy Stavebného objektu a Pozemku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca touto zmluvou prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou Prevodca prevádza časť pozemku uvedeného v článku II v bode 2.2 tejto zmluvy odčlenenú geometrickým plánom č. 20/2024 zo dňa 25.03.2024 vyhotoveným GEOMETRIA, Ing. Dana Gašparovičová, Nám. Slobody, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, overeným Okresným úradom v Brezne, katastrálny odbor pod číslom G1-226/24 dňa 09.04.2024 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel č. 1 o výmere 24 m² do novovytvorenej parcely C KN č. 2944/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nadobúdateľ sa teda stane vlastníkom geometrickým plánom novovytvorenej parc. C KN č. 2944/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Valaská.
(Ďalej len „Prevádzaný pozemok“)
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Prevodca prevádza Prevádzaný pozemok do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Prevádzaný pozemok do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR. Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Prevádzaného pozemku začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Hodnota Predmetu prevodu

- 4.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne. Obstarávacia cena Stavebného objektu je 1745,56 EUR s DPH, slovom tisícštyristopäťdesiatštyri eur, šesťdesiattri centov s DPH.
- 4.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva SR a správy Nadobúdateľa vyplýva z ustanovenia § 18 odsek 13 Cestného zákona.
- 4.3 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k Prevádzanému pozemku sa prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne. Hodnota Prevádzaného pozemku je 670,- EUR, slovom šesťstosedemdesiat eur.
- 5.1 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Prevádzaného pozemku do vlastníctva SR a správy Nadobúdateľa vyplýva z ustanovenia § 18 odsek 13 Cestného zákona.

Článok V.
Vyhlásenia a záväzky Prevodcu k Predmetu prevodu

- 5.1 Prevodca prehlasuje, že
- a) je výlučným vlastníkom Pozemku uvedeného v článku II. odsek 2.2 tejto Zmluvy,
 - b) Prevádzaný pozemok a Stavebný objekt nie je zaťažný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku ani k Stavebnému objektu alebo ich časti s výnimkou vecného bremena označeného pod písmenom c)
 - c) Nadobúdateľ berie na vedomie, že v časti C listu vlastníctva č. 980 je zapísané vecné bremeno k parcele E KN č. 749 na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-21/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 podľa Z-2967/2016
- 5.2 Prevodca sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Prevádzaného pozemku a Staveného objektu, tak
- a) ostane vlastníkom Prevádzaného pozemku a Stavebného objektu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k nim, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku a/alebo Stavebnému objektu na tretiu osobu,
 - b) Prevádzaný pozemok a/alebo Stavebný objekt nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Prevádzaného pozemku a / alebo Stavebného objektu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku

- 7.1 Prevodca a Nadobúdateľ berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzanému pozemku prechádza na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (ďalej len „vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“) vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 7.2 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ, k čomu ho Prevodca týmto splnomocňuje podpísaním tejto Zmluvy.
- 7.3 Prevodca a Nadobúdateľ berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a následne až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností a sú si povinní poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne

úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.

- 7.4** Prevodca a Nadobúdateľ sú si povinní poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností alebo sú Zmluvné strany povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán ostatným Zmluvným stranám podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 7.5** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú si Prevodca a Nadobúdateľ povinní poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade ak si neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán ostatným Zmluvným stranám podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu .

Článok VIII.

Postúpenie práv a povinností k Stavebnému objektu Vyhlásenia a záväzky Nadobúdateľa k Stavebnému objektu

- 8.1** Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá. Prevodca a Nadobúdateľ potvrdzujú, že vlastníctvo k Stavebnému objektu prechádza na Nadobúdateľa účinnosťou tejto zmluvy.
- 8.2** Nadobúdateľ sa po prevzatí Stavebného objektu zaväzuje plniť všetky podmienky uložené príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „VZPP“), a riadne prevádzkovať a udržiavať Stavebný objekt v súlade s príslušnými platnými VZPP, technickými normami, stavebným povolením SÚ a Protokolom.
- 8.3** Nadobúdateľ môže postúpiť ďalej práva a povinnosti viažuce sa k Stavebnému objektu , ktoré vyplývajú zo VZPP, stavebného povolenia SÚ a Protokolu, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby odovzdaného Stavebného objektu .

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1** Táto Zmluva je uzavretá dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami, resp. dňom ktorým Zmluvu podpíše posledná zo Zmluvných strán.
- 9.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

na Úrade vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľnosti vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

- 9.3** Prevodca prehlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Valaská riadne schválilo bezodplatný prevod vlastníctva a správy Stavebného objektu, Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod Stavebným objektom na svojom zasadnutí dňa 18.septembra 2024, uznesenie č. 93/2024.
- 9.4** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prevodca obdrží dva rovnopisy, Nadobúdateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 9.5** Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.6** Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v uvedenom poradí.
- 9.7** Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Valaskej, dňa
Prevodca Obec Valaská:

V Bratislave, dňa
Nadobúdateľ SR - SSC:

Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ