

**Dohoda o skončení nájmu bytu
č. 994/2024**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: mesto **Sereď**
so sídlom Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď
štatutárny orgán Ing. Ondrej Kurbel, primátorom mesta Sereď
IČO 00306169
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno, priezvisko: **Filip Zachar**
Dátum narodenia:
trvalé bydlisko: M. R. Štefánika 1152/20, Sereď
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu bytu č. 994/2024 (ďalej len „dohoda“) :

**Čl. II
Preambula**

1. Dňa 20.09.2022 nadobudla platnosť a dňa 01.10.2022 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme bytu č. 912/2022 z 20.09.2022 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami, ktorá bola neskôr zmenená Dodatkom č. 1 (centrálne č. 95/2023) k Nájomnej zmluve č.: 912/2022 uzatvorenej dňa 20.09.2022 (ďalej len „Dodatok č.1“), ktorý nadobudol platnosť dňa 21.02.2023 a účinnosť dňa 01.03.2023.

2. Na základe predmetnej zmluvy prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania **byt č. 404** určený na účely nájomného bývania a nachádzajúci sa v Sereďi na Dolnomajerskej ul. na 4. nadzemnom podlaží bytového domu určeného na nájomné bývanie, súpisné číslo: **4470**, orient. číslo: **23A** (ďalej ako „byt“).

**Čl. III
Predmet dohody**

1. V súlade s Čl. 7 ods. 7.2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na **skončení nájmu predmetného bytu dňom 30.11.2024**.

2. Najneskôr v deň skončenia nájmu bytu je nájomca povinný byt odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca v takomto stave byt neodovzdá, je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú poškodením bytu spôsobil.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmetný byt vyprace a odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2024.

4. V prípade, že nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu podľa tejto dohody byt prenajímateľovi neodovzdá, zabezpečí prenajímateľ vypratanie bytu na náklady nájomcu.

5. Nájomca berie na vedomie, že z titulu predmetného skončenia nájmu bytu mu nevzniká právo na poskytnutie žiadnej bytovej náhrady.

6. Nájomca berie na vedomie, že vyúčtovanie úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2024 do 30.11.2024 (ďalej len „vyúčtovanie“) mu bude doručené najneskôr do 31.05.2025. Prípadný vyúčtovaním zistený nedoplatok sa zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia takéhoto vyúčtovanie správcovi bytu Naša domová správa s.r.o., so sídlom Legionárska 1127, 926 01 Sereď, IČO: 47 582 031 (ďalej len „správca bytu“). Prípadný vyúčtovaním zistený preplatok bude nájomcovi vrátený správcom bytu v zmysle jeho vyjadrenia uvedeného vo vyúčtovaní.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Táto dohoda je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, z ktorého titulu bude po nadobudnutí platnosti zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že táto dohoda nadobúda účinnosť dňa 30.11.2024, t. j. dňom skončenia nájmu bytu za podmienky jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že danú dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi..

V Sereďi, dňa:

V Sereďi, dňa:

.....
Filip Zachar
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa