

Zmluva č. 20/2024 o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. a nasl. o správe majetku VÚC a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov školy	Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok		
Sídlo	Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok		
Zastúpený	Ing. Vojtech Wagner, riaditeľ školy		
IČO	/	DIČ	37880012 / 2021700439
Telefón	/	e-mail	052/452 33 53 / sekretariat@sos.garbiarska.sk
Bankové spojenie	/	IBAN	Štátna Pokladnica Bratislava / SK 37 8180 0070 0051 7642

Nájomca

Názov (Meno a priezvisko)	Mesto Kežmarok		
Sídlo (Bydlisko)	Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok		
Zastúpený	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta		
IČO	/	DIČ	IČO: 00326283 DIČ: 2020697184
Telefón	/	e-mail	052/46 60 101
Bankové spojenie	/	IBAN	UniCredit Bank SK07 1111 0000 0066 0818 5127

uzavreli túto zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. Č. 1466/1 – budovy Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, postavenej na pozemku parcela KN č. 1807, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2759.
- Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v odseku 1 tohto článku a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK je oprávnený tento nebytový priestor prenajať.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to **spoločenskej miestnosti** s príslušenstvom (WC), vrátane inventára (stoly, stoličky).
- Prenajaté priestory bude nájomca využívať na prenájom počas **Ministerského dňa 29.11.2024**.

Článok III. Podmienky nájmu

- Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú – na deň **29.11.2024 na 4 hodiny prenájomu**.
- Cena za prenájom nebytových priestorov na základe objednávky je v sume **100,- € celkom**.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť čiastku po uskutočnení akcie na základe vyhotovenej faktúry na účet SOŠ.
- V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. Z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v z. n. p.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Na strane prenajímateľa:

- povinnosť odovzdať prenatý nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel,
- právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami.

Na strane nájomcu:

- 1) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- 2) vykonávať kontrolu prenajatého nebytového priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti,
- 3) zodpovedať za škody spôsobené v čase prenájmu v plnej výške,
- 4) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonávať prenajímateľ, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- 5) Umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru na jeho požiadanie,
- 6) Po ukončení prenájmu odovzdať nebytový priestor s daným inventárom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu.

Článok V. Zrušenie zmluvy

- 1) Zmluva o nájme nebytových priestorov, poskytnutí služieb spojených s prípravou pohostenia a obsluhou hostí môže byť ukončená dohodou zúčastnených strán alebo výpoveďou, pričom písomná výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 2) V prípade výpovede zmluvy zo strany nájomcu v deň uskutočnenia akcie, zaplatí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 50 % dojednanej ceny v zmysle Článku III.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5) **Nájomca** ako dotknutá osoba na základe jasne prejavenej vôle, slobodne a jednoznačne vyjadruje **a udeľuje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** (titul, meno, priezvisko, bydlisko, telefón, e-mail, podpis) použitých v tejto zmluve **prenajímateľovi** v súlade s § 13 ods. 1 písm. a) zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov za účelom spracovania a evidencie tejto zmluvy, a to po dobu jej platnosti a účinnosti a po dobu jej archivácie, **t.j. po dobu 10 rokov** odo dňa skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí tejto doby je prenajímateľ povinný osobné údaje bezpečným spôsobom zlikvidovať.

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že:

- pred podpisom súhlasu bol/a oboznámený/á prenajímateľom s účelmi spracúvania osobných údajov, že mu boli poskytnuté všetky informácie v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z.,
- všetky ním uvedené údaje sú pravdivé a úplné, plne zodpovedá za to, že ním predložené údaje zodpovedajú skutočnosti,
- v prípade uvedenia nepravdivých údajov zodpovedá za ním vzniknutú škodu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Osobné údaje sú spracúvané prostredníctvom automatizovaných, čiastočne automatizovaných, alebo neautomatizovaných prostriedkov spracúvania, pričom sa uplatňujú primerané technické, organizačné a personálne bezpečnostné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania.

V Kežmarku dňa 27.11.2024

Ing. Vojtech Wagner
riaditeľ školy
za prenajímateľa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta
za nájomcu