

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Budúci predávajúci:

1. **Obec Široké**, so sídlom 082 37 Široké č. 118, IČO: 00 327 832
zast: Ing. Mgr. Silvia Kováčová – starosta obce
(ďalej v texte len **budúci predávajúci 1**)
2. **Obec Šindliar**, so sídlom 082 36 Šindliar č. 144, IČO: 00 327 824
zast.: Ing. František Sedlák – starosta obce
(ďalej v texte len **budúci predávajúci 2**)
3. **Obec Lipovce**, so sídlom 082 36 Lipovce č. 92, IČO: 00 327 387
zast.: Ján Šatník – starosta obce
(ďalej v texte len **budúci predávajúci 3**)

a

Budúci kupujúci:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
(ďalej v texte len **budúci kupujúci**)

Budúci predávajúci a budúci kupujúci uzavierajú v súlade s ust. § 50a OZ, túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy :

PREAMBULA

1. Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1043 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) **parcely C-KN č. 520/9 o výmere 254m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,
 - b) **parcely C-KN č. 520/10 o výmere 679m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1,- budúci predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku,
- budúci predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku,
- budúci predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku.
2. Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 a budúci kupujúci prejavili záujem uzavrieť do dohodnutej doby kúpnu zmluvu (ďalej aj **kúpna zmluva**), s obsahom ktorej bude prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. zmluvy, z budúcich predávajúcich 1 až 3 na budúceho kupujúceho, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

ČLÁNOK I. :

Uzavretie kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2, budúci predávajúci 3 a budúci kupujúci sa zaväzujú, že uzavrú kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od písomnej výzvy obce Fričovce. Ak nedôjde k schváleniu finančných prostriedkov na základe výzvy: Kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR, Názov výzvy: Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), táto zmluva sa v celom rozsahu ruší.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa čl. I. ods.1 zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, a to spôsobom, za podmienok a lehotách stanovených touto zmluvou.

ČLÁNOK II. :

Predmet kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 sa v kúpnej zmluve zaviazujú previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely, **každý z budúcich predávajúcich 1 až 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku**, k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1043 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:

- a) **parcela C-KN č. 520/9 o výmere 254m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,
- b) **parcela C-KN č. 520/10 o výmere 679m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.

ČLÁNOK III. :

Kúpna cena

1. Cena spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/4 k celku za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy je stanovená na sumu vo výške **15.825€** (*slovom: pätnásťtisícosemstodvadsaťpäť eur*). Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 77/2024 zo dňa 25.08.2024 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Lomnická č. 12, 080 05 Prešov.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške **5.275€** (*slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur*) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy, **zaplatiť v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet budúceho predávajúceho 1.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške **5.275€** (*slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur*) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy, **zaplatiť v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet budúceho predávajúceho 2.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške **5.275€** (*slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur*) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy, **zaplatiť v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet budúceho predávajúceho 3.

ČLÁNOK IV. :

Ťarchy

Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, záložné práva a vecné bremená.

ČLÁNOK V. :

Ostatné zmluvné dojednania

1. V prípade bezdôvodného neuzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách stanovených v tejto zmluve zo strany budúcich predávajúcich 1 až 3, budúci kupujúci bude mať právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. V prípade bezdôvodného neuzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách stanovených v tejto zmluve zo strany budúceho kupujúceho, budúci predávajúci 1 až 3 budú mať právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK VI. : Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci 1 až 3 sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s čl. V. ods. 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku.

ČLÁNOK VII. : Osobitné ustanovenia

1. Budúci kupujúci je povinný písomne vyzvať budúcich predávajúcich 1 až 3 k uzavretiu kúpnej zmluvy **najneskôr v lehote pätnástich kalendárnych dní pred uplynutím lehoty zmluvnými stranami dohodnutej čl. I. ods. 1 zmluvy.**
2. Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. ich mailové adresy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak:
 - a) sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z dôvodu, že zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, prípadne z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,
 - b) druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,
 - c) sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.

ČLÁNOK VIII. : Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je jej schválenie zastupiteľstvom Obce Široké, Obce Šindliar, Obce Lipovce a Obce Fričovce a schválenie finančných prostriedkov na základe výzvy: Kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR, Názov výzvy: Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra). Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúcich predávajúcich 1 až 3 a budúceho kupujúceho, nie však skôr ako bude zmluva schválená podľa predchádzajúcej vety.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o budúcej zmluve je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je alebo sa stane celkom alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to platnosti, účinnosti alebo vykonateľnosti ostatných ustanovení. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia budú bezodkladne, najneskôr do 10 dní od zaslania návrhu jednou zmluvnou stranou, nahradené platnými, účinnými a vykonateľnými ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú cieľu sledovanému neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj o medzerách v zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o budúcej zmluve bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho a skutkového omylu. Zmluvné strany zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.

Fričovce, dňa2024

.....
Budúci predávajúci 1
Obec Široké
zast: Ing. Mgr. Silvia Kováčová,
starosta obce

.....
Budúci kupujúci
Obec Fričovce
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

.....
Budúci predávajúci 2
Obec Šindliar
zast: Ing. František Sedlák,
starosta obce

.....
Budúci predávajúci 3
Obec Lipovce
zast: Ján Šatník,
starosta obce