

## **DODATOK č.1**

### **k Zmluve číslo 1423/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej aj ako „Dodatok“)

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V mene ktorého koná :** MUDr. Ján Nosko, primátor mesta  
**Osoby oprávnené na rokovanie:** Ing. Drahotína Becková  
  
e-mail: drahotina.beckova@banskabystrica.sk  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**IČ DPH:** SK2020451587  
(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Pekáreň Vidlička a syn s.r.o.  
**Sídlo:** Krné 51, 962 12 Detva  
**Zápis v OR:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 14891/S  
**V mene ktorého koná :** Jozef Vidlička, konateľ  
**Osoby oprávnené na rokovanie:** Jozef Vidlička

**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 44 192 185  
**DIČ:** 2022621898  
**IČ DPH:** SK2022621898  
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

#### **Článok II.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.05.2019 Zmluvu číslo 1423/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 28.05.2019 (ďalej aj ako „Zmluva“).
2. V súlade s článkom VIII bod 3. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úpravách Zmluvy v znení uvedenom v čl. III tohto Dodatku.

#### **Článok III.**

##### **Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku je dohoda zmluvných strán na zmene nasledovných ustanovení Zmluvy:

1. V článku II. Predmet zmluvy sa pôvodný text ustanovenia bodu 2. mení v znení:

2. *Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru č. 12-3 nachádzajúci sa v bytovom dome uvedenom v bode 1 článku II. Zmluvy číslo 1423/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 139,45m<sup>2</sup>.*

2. V článku V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom sa pôvodný text ustanovenia bodu 1. mení v znení:

1. *Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II – predmet zmluvy, vrátane ich poistenia je v súlade s uznesením MsZ č. 106/2019 – MsZ zo dňa 30.04.2019 a v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 42,00 €/m<sup>2</sup> ročne bez poskytnutých služieb.*

<i>Výška ročného nájomného:</i>	<i>Výška mesačného nájomného</i>
<b>5856,96 €</b>	<b>488,08 €</b>
<i>Slovom:</i>	
<i>Päťtisícosemstopäťdesiatšesť Euro a deväťdesiatšesť Centov</i>	<i>Štyristoosemdesiatosem Euro a osem Centov</i>

3. V článku V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom sa pôvodný text ustanovenia bodu 4. mení v znení:

4. *Platby za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Prenajímateľ bude refakturovať nájomcovi a nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi:*

4.1. *platby za vodné a stočné; prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi platby za vodné a stočné na základe faktúry vystavenej dodávateľom a na základe odobratého množstva nameraného na merači vody a podružnom merači vody;*

4.2. *platby za zrážkové vody; prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi platby za zrážkové vody na základe faktúry vystavenej dodávateľom a na základe percentuálneho podielu prenajatej podlahovej plochy k ploche fakturovanej dodávateľom;*

4.3. *platby za spotrebu elektrickej energie; prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi spotrebu elektrickej energie na základe faktúry vystavenej dodávateľom ako podiel z odpočtu spotreby hlavného merača elektrickej energie, z ktorej bude odpočítaná spotreba na podružnom merači elektrickej energie zriadenom na meranie spotreby elektrickej energie v priestoroch užívaných prenajímateľom.*

4. V článku VII. Ostatné ujednania sa dopĺňajú body 5. a 6. v znení:

5. *Prenajímateľ má počas rekonštrukcie priestorov užívaných prenajímateľom právo prechodu cez predmet nájmu nájomcu, a to výlučne na dobu nevyhnutnú, pričom je prenajímateľ povinný zabezpečiť odstránenie znečistenia predmetu nájmu nájomcu, ktoré spôsobí.*

6. *Vzhľadom na skutočnosť, že časť predmetu nájmu (chodba) je v spoločnom užívaní prenajímateľa a nájomcu, prenajímateľ a jeho návštevníci majú právo prechodu cez spoločnú chodbu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby z jeho strany a/alebo zo strany jeho návštevníkov nedošlo k poškodeniu a/alebo scudzeniu majetku nájomcu. Rovnako je nájomca povinný zabezpečiť, aby z jeho strany nedošlo k poškodeniu a/alebo scudzeniu majetku prenajímateľa.*

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle s ust. § 5a, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a

- bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.12.2024.
2. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tohto Dodatku sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
  3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
  4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia majú za určité a zrozumiteľné, Dodatok uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Jozef Vidlička  
konateľ

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta