

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
v budove Obecného úradu vo Výrave**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Výrava

Výrava 100, 067 16 Výrava

Zastúpená starostkou Obce: Monikou Kurtákovou

IČO: 00323764

DIČ: 2021173913

Nájomca: Dáša Kurtáková , rodič , zástupca usporiadateľa

Výrava 63, 067 16 Výrava

**Uzatvárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu**

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Obecného úradu vo Výrave a to : sály kultúrneho domu, kuchyne, sociálneho zariadenia, sobášnej miestnosti ,skladu s chladničkami a vstupnej chodby) na usporiadanie stužkovej slávnosti IV.A triedy Spojenej školy Duchnovičovej v Medzilaborciach , ul. Duchnovičova 506, ktorá sa uskutoční dňa 29.11.2024

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy dňa 29.11.2024 v čase od 08.00 hod. do 30.11.2024 čas 04.00 hod. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté a bez závad do 01.12. 2024 do 16:00 hod.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je podľa schváleného cenníka poplatkov v zmysle Sadzobníka poplatkov na území obce Výrava, ktorý bol schválený uznesením č. 55 dňa 25.06.2024 vo výške 100 EUR, slovom: jedenstoeur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu – stoly, stoličky, prenájom kuchyne, servisu – poháre, tanieri, príbory, kuchynský riad, poplatky za vodu, splaškovú vodu, poplatky za hygienické potreby na toaletách, el. energia, kúrenie
V prípade poškodenia hnutel'ného resp. nehnuteľného majetku, rozbitia servisu, nájomca hradí škodu vanej výške podľa vyčíslenia prenajímateľa.

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV nájomca uhradí do pokladnice Obce Výrava, deň vopred pred podujatím pri podpísaní zmluvy. V prípade poškodenia hnutel'ného a nehnuteľného majetku škoda bude uhradená pri odovzdávaní priestorov a hnutel'ného majetku 1.12.2024.
2. Služby spojené s organizovaním podujatia, dodržiavanie bezpečnosti, dodržiavanie požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie - zabezpečuje a uhradza nájomca na vlastné náklady.
3. Výzdoba v priestoroch spoločenskej miestnosti sa nesmie umiestňovať na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

V. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy. Odovzdá mu kľúče od hlavného vchodu na dohodnutú dobu prenájmu.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu,

usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Po skončení akcie je nájomca povinný upratať prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – odovzdať čisté a bez závad. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch a areáli obecného úradu tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté. Odovzdá kľúč od hlavného vchodu.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že vonkajší areál obecného úradu je monitorovaný kamerami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a zverejnením v CRZ
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Vo Výrave, dňa 28.11.2024

.....
Prenajímateľ:
Monika Kurtáková

.....
Nájomca:
Dáša Kurtáková, rodič