

ZMLUVA O DIELO č.01/ZoD/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ:	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo:	Likavka 9, 034 95 Likavka
	Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Jozef Daňo
	IČO:	00647781
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN:	SK 34 8180 0000 0070 0048 8693
	Osoby oprávnené jednať v:	
	- zmluvných veciach:	Simona Vávra
	- realizačných veciach:	Jozef Daňo
	Telefonický kontakt:	044/430 58 38, 0948 307 708
	E-mail. adresa:	jozef.dano@vuczilina.sk

(ďalej len v texte zmluvy ako „Objednávateľ“)

1.2	Zhotoviteľ:	OK – TEAM, s.r.o.
	Sídlo:	Nová 200/7, 028 01 Trstená
	IČO:	31 330 631
	DIČ:	2020816149
	IČ DPH:	SK2020816149
	Zastúpený:	Ing. Obtulovič Jozef - konateľ
	Bankové spojenie:	VUB a.s.
	Číslo účtu:	3188774158/0200
	IBAN:	SK65 0200 0000 0031 8877 4158
	Osoby oprávnené jednať v	
	-zmluvných veciach:	Ing. Obtulovič Jozef - konateľ
	-realizačných veciach:	Stankovič Erik
	Telefonický kontakt:	+421 911 538 005
	E-mail:	okteamsro@okteamsro.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte zmluvy spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné úpravy recepcie zariadenia, chodby na prízemí bloku A budovy zariadenia LIKAVA- centrum sociálnych služieb,(ďalej len „Dielo“) podľa tejto zmluvy a:
- podľa výkazu výmer, cenovej ponuky (krycí list a rozpočet), (príloha č. 1)
 - podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV a V).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

Čl. III

Miesto, termíny realizácie a podmienky

riadneho vykonania Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka, prízemie Bloku A, priestory recepcie.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch:
- Termín ukončenia vykonávania diela: 31.12.2024
- 3.2.1 Dielo bude vykonávané počas prevádzky zariadenia s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a zamestnancov Objednávateľa. Vykonanie diela je možné len po dohode s povereným zástupcom zariadenia. Práce sa budú vykonávať tak, aby sa čo najmenej obmedzila prevádzka zariadenia, aby sa prijali príslušné opatrenia na zabezpečenie minimalizovania prašnosti v priestoroch zariadenia a administratívnych priestorov nachádzajúcich sa na prízemí zariadenia a opatrenia proti poškodeniu majetku zariadenia. Zároveň po akejkoľvek činnosti a úkone bude priestor bezodkladne začistený Zhotoviteľom tak, aby sa zamedzilo znečisťovaniu ostatných priestorov zariadenia.
- 3.2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odložiť začatie vykonávania diela alebo jeho časti, prípadne dočasne pozastaviť práce na vykonávaní diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a to z dôvodu mimoriadnych okolností na strane Objednávateľa.
- 3.2.2.1 V prípade, že v priebehu vykonávania prác na diele dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn k prerušeniu prác, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu.
- 3.2.2.2 V prípade ak Objednávateľ podľa bodu 3.2.2 odloží začatie vykonávania diela alebo jeho časti, príp. pozastaví práce na vykonávaní diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný takéto konanie zo strany Objednávateľa akceptovať a je povinný vykonať také opatrenia
- aby náklady spojené s takýmto odložením vykonania diela alebo prerušením vykonávania prác na diele boli obmedzené na najmenšiu možnú mieru a,
 - aby sa predišlo vzniku škôd hroziacich v dôsledku dočasného pozastavenia prác na diele.
- 3.2.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termíny na vykonanie diela, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve si v dôsledku konania Objednávateľa podľa bodu 3.2.2 upraví písomným dodatkom k tejto zmluve primerane o dobu odloženia alebo prerušenia vykonávania prác na diele alebo jeho časti alebo podľa vzájomnej dohody.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred (minimálne dva dni) informovať Objednávateľa o prácach, ktoré by mohli obmedziť prevádzku zariadenia.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu

predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou a bez väd; ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné predpisy a technické normy pre užívanie diela a/alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky.
- 3.8 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.12.1 Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi splnenie svojej povinnosti podľa bodu 3.12 v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV

Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o Dielo č. 01/ZoD/2024, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami: **30.551,71 EUR bez DPH, 6.110,34 DPH 20%, 36.662,05 EUR s DPH slovom tridsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatdva eur +05/100 centov.**
- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zariadením staveniska počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

Čl. V

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženej cenovej ponuky. Faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela bez akýchkoľvek závad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplataenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 5.2 Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať prílohy podľa bodu 5.3 je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej správne vystavenej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.3 Faktúra musí byť vyhotovená v origináli a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom Zhotoviteľa a Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
 - položkový rozpočet diela,
 - krycí list rozpočtu.

Čl. VI

Subdodávatelia

- 6.1 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.
- 6.2 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v Prílohe č. 2 – Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ tovaru.
- 6.3 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Po dohode s Objednávateľom môže byť Príloha č. 2 doplnená v opodstatnených prípadoch.
- 6.4 Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.6 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 kalendárne dni pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k Dielu, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a identifikačný údaj FO prípadne PO (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia zmluvy subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu riadne a kvalitne.

- 6.7 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 6.6 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, cenová ponuka (rozpočet stavby) a pod.) Objednávateľa, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok na vykonanie diela, ktoré určilo zariadenie LIKAVA – centrum sociálnych služieb a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.8 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh) alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných

orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad, pamiatkový úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
- 7.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.12 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie Zhotoviteľa a zamestnancov a klientov Objednávateľa alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.12.1 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávatel'a je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, aj ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, nedodržiava všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnenne zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd v dohodnutom termíne s Objednávateľom, Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

- 7.15 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.16 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.18 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ na základe uplatnenia pokuty Objednávateľom povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,5 % z ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 1,0 % z ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 8.2 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, je Objednávateľ, na základe uplatnenia úrokov z omeškania Zhotoviteľom, povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy s DPH za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je povinný na základe požiadavky Objednávateľa uhradiť náklady a škody, ktoré Objednávateľovi preukázateľne vznikli.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v bode 9.3. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť na základe uplatnenia zmluvnej pokuty Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

- 8.5 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €, rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa bodu 9.3 a bodu 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovení článku VI. tejto zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, v zmysle tohto článku, tak, že doručí Zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
- 9.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela do 24 hodín po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávať a nahradiť.

- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je 5 rokov na dodané práce a minim. 2 roky na materiál. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 5 rokov na dodané práce a minim. 2 roky na materiál odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. X

Zmena zmluvy

- 10.1 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania môže dôjsť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Článok XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
- 11.1.1 Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.1.2 Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zmluvných dôvodov najmä vtedy:
- ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,

- ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa (jeho zástupcom oprávneným konať v realizačných veciach, zápisom na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením,

- ak Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neprevezme Dielo, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,

- ak je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

- ak tak ustanovuje výslovne táto zmluva v iných článkoch.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,

- Objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,

- Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

12.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomne a druhej strane doručené. V prípade pochybnosti o doručení sa písomnosť považuje za doručení tretím pracovným dňom po jej preukázateľnom odoslaní odstupujúcou zmluvnou stranou. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, nároku na zmluvné pokuty vzniknuté na základe tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa mlčanlivosti, voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktorí podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

12.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a cieľu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky.

- 13.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 13.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Likavke dňa 11.11.2024

V Likavke dňa 11.11.2024

Za Objednávateľa:

Mgr. Jozef Daňo

Riaditeľ zariadenia

LIKAVA – centrum sociálnych služieb

Za Zhotoviteľa:

Ing. Jozef Obtulovič

konateľ spoločnosti

OK – TEAM, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24112702
Stavba: Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A.

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ: CSS Likava, Likavka 9, 034 95 Likavka

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Nová 200/7, 028 01 Trstená

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15.10.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 31330631
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			30 551,71
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	30 551,71	6 110,34
Cena s DPH v EUR			36 662,05

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24112702

Stavba: Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A.

Miesto: Dátum: 15.10.2024

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		30 551,71	36 662,05
01	Stavebné úpravy – blok A	18 014,62	21 617,54
02	Vyspravenie stien vestibul - blok A	5 454,87	6 545,84
03	Kuchynka - blok A	7 082,22	8 498,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Centrum sociálních služeb Likava, stavebné úpravy – blok A.

Objekt:

01 - Stavebné úpravy – blok A

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: CSS Likava, Likavka 9, 034 95 Likavka

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Nová 200/7, 028 01 Trstená

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.10.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31330631

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

18 014,62

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	18 014,62	20,00%	3 602,92

Cena s DPH

v EUR

21 617,54

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

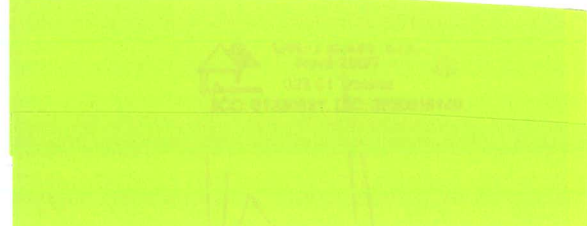
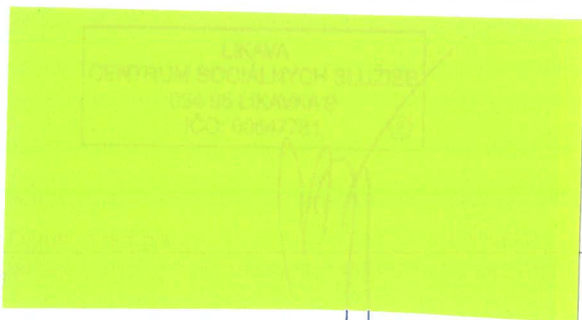
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A.

Objekt:

01 - Stavebné úpravy – blok A

Miesto:

Dátum:

15.10.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

18 014,62

HSV - Práce a dodávky HSV

2 491,04

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

746,43

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

735,27

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

957,86

99 - Presun hmôt HSV

51,48

PSV - Práce a dodávky PSV

15 273,58

763 - Konštrukcie - drevostavby

322,42

766 - Konštrukcie stolárske

363,30

771 - Podlahy z dlaždíc

14 587,86

M - Práce a dodávky M

250,00

21-M - Elektromontáže

250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 99			Presun hmôt HSV				51,483
14	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	2,275	22,630	51,483
D PSV			Práce a dodávky PSV				15 273,578
D 763			Konštrukcie - drevostavby				322,423
15	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	5,550	9,850	54,668
			(3,20+2,35)*1,0		5,550		
			Súčet		5,550		
16	K	763138210.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	5,550	47,580	264,069
			(3,20+2,35)*1,0		5,550		
			Súčet		5,550		
17	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,066	55,850	3,686
D 766			Konštrukcie stolárske				363,300
18	K	766620000.S	Spätná montáž presklennej zásteny po vydláždení	m	21,000	17,300	363,300
			(3,0+4,0)*3,0		21,000		
			Súčet		21,000		
D 771			Podlahy z dlaždíc				14 587,855
19	K	776990100.S	Príprava podkladu pred kladením podláh zametáním	m2	202,960	0,719	145,928
20	K	631460115.S	Príprava podkladu na nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	202,960	4,850	984,356
21	K	771541225.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm vrátane škárovania	m2	202,960	32,500	6 596,200
22	M	5977400021001	Dlaždice keramické Rako Abetone, lxv x hr 600x600x9 mm, RAKO	m2	215,138	31,125	6 696,170
			202,96*1,06 "Prepočítané koeficientom množstva		215,138		
			Súčet		215,138		
23	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	5,583	29,590	165,201
D M			Práce a dodávky M				250,000
D 21-M			Elektromontáže				250,000
24	K	210010001.S	Elektroinštalácia	kpl	1,000	250,000	250,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Centrum sociálních služeb Likava, stavebné úpravy – blok A

Objekt:

02 - Vyspravenie stien vestibul - blok A

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: CSS Likava, Likavka 9, 034 95 Likavka

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Nová 200/7, 028 01 Trstená

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.10.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31330631

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 454,87

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

5 454,87

20,00%

1 090,97

Cena s DPH

v EUR

6 545,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

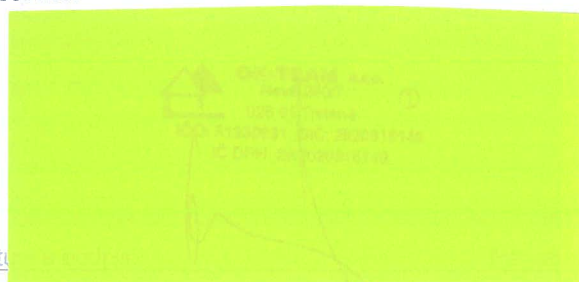
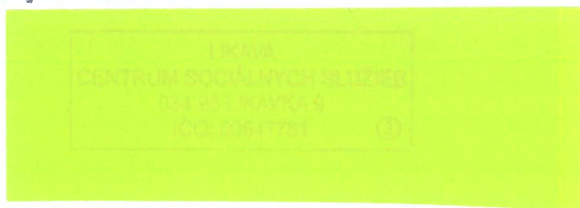
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A.
Objekt: 02 - Vyspravenie stien vestibul - blok A

Miesto: Dátum: 15.10.2024
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	5 454,87
HSV - Práce a dodávky HSV	5 184,67
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 117,35
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	977,08
99 - Presun hmôt HSV	90,24
PSV - Práce a dodávky PSV	270,20
763 - Konštrukcie - drevostavby	0,00
771 - Podlahy z dlaždíc	270,20



ROZPOČET

Stavba: Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A

Objekt: 02 - Vyspravenie stien vestibul - blok A

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o

Dátum: 15.10.2024

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 5 454,868

D HSV Práce a dodávky HSV 5 184,673

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 4 117,352

5	K	612403399.S	Vyspravenie rých po osekani soklov a elektrine, omietka hrubá	m2	7,500	14,500	108,750
6	K	612460245.S	Vnútna omietka stĺpov vápennocementová hrubá, hr. 30 mm	m2	1,600	25,300	40,480
7	K	612460241.S	Vnútna omietka stien vápennocementová hrubá, hr. 10 mm	m2	15,500	8,400	130,200
8	K	612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien kontaktným mostíkom	m2	167,771	1,700	285,211
			"steny+preklady"				
			(7,50+3,0+3,60+3,67+0,81*2)*4,14-(1,73*2,05*2)		73,182		
			(4,5*3,05)		13,725		
			(2,37*2+6,0+0,30*3+0,39*2)*3,02		37,508		
			8,72*(0,50+0,63)		9,854		
			5,22*(0,70+0,81)		7,882		
			"stĺpy"				
			2*(0,50*4)*3,66		14,640		
			2*(0,50*3)*3,66		10,980		
			Súčet		167,771		
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	167,771	10,500	1 761,596
			"steny+preklady"				
			(7,50+3,0+3,60+3,67+0,81*2)*4,14-(1,73*2,05*2)		73,182		
			(4,5*3,05)		13,725		
			(2,37*2+6,0+0,30*3+0,39*2)*3,02		37,508		
			8,72*(0,50+0,63)		9,854		
			5,22*(0,70+0,81)		7,882		
			"stĺpy"				
			2*(0,50*4)*3,66		14,640		
			2*(0,50*3)*3,66		10,980		
			Súčet		167,771		
10	K	612460363.S	Vnútna omietka stien vápennocementová hladká, hr. 10 mm	m2	167,771	8,800	1 476,385
			"steny+preklady"				
			(7,50+3,0+3,60+3,67+0,81*2)*4,14-(1,73*2,05*2)		73,182		
			(4,5*3,05)		13,725		
			(2,37*2+6,0+0,30*3+0,39*2)*3,02		37,508		
			8,72*(0,50+0,63)		9,854		
			5,22*(0,70+0,81)		7,882		
			"stĺpy"				
			2*(0,50*4)*3,66		14,640		
			2*(0,50*3)*3,66		10,980		
			Súčet		167,771		
11	K	612481031.S	Rohový profil pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	74,620	2,800	208,936
			3,02*5		15,100		
			3,66*12+4,14*2+3,66*2		59,520		
			Súčet		74,620		
12	K	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru	m3	0,252	185,300	46,696
			7,0*0,12*0,30		0,252		
			Súčet		0,252		
13	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	0,840	16,004	13,443
			(4,0+3,0)*0,12		0,840		
			Súčet		0,840		
14	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	0,840	5,518	4,635
15	K	632451411.S	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 10 mm	m2	2,000	20,510	41,020
			20,0*0,10		2,000		
			Súčet		2,000		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 977,084

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	76,475	2,200	168,245
	W		"steny+preklady"				
	W		(7,50*2+3,60+3,67+0,81*2+12,39)*1,0		36,280		
	W		2,78*6,0+4,5*3,67		33,195		
	W		2*0,50*4*1,0		4,000		
	W		2*0,50*3*1,0		3,000		
	W		Súčet		76,475		
17	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	109,605	1,850	202,769
	W		12,39*7,50+2,78*6,0		109,605		
	W		Súčet		109,605		
19	K	978059231.S	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,16900t	m2	19,330	7,200	139,176
	W		2,65+3,54+7,14+6,0		19,330		
	W		Súčet		19,330		
20	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	6,000	5,328	31,968
	W		"sokel" 40,0*0,15		6,000		
	W		Súčet		6,000		
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,741	16,681	62,404
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	33,669	0,498	16,767
	W		3,741*9 "Prepočítané koeficientom množstva		33,669		
	W		Súčet		33,669		
24	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,741	55,000	205,755
25	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	150,000	150,000
D	99		Presun hmôt HSV				90,237
26	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,931	18,300	90,237
D	PSV		Práce a dodávky PSV				270,195
D	763		Konštrukcie - drevostavby				0,000
27	K	763134055.S1	Oprava otvorov SDK podhľad po starých svetidlách	ks	15,000	0,000	0,000
28	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	0,966	0,000	0,000
D	771		Podlahy z dlaždíc				270,195
29	K	771411014.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty výšky 100 mm	m	40,000	3,500	140,000
30	M	597640000400.S	Obkladačky keramické	m2	4,240	28,100	119,144
	W		40*0,106 "Prepočítané koeficientom množstva		4,240		
	W		Súčet		4,240		
31	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,113	3,550	11,051

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Centrum sociálních služeb Likava, stavebné úpravy – blok A.

Objekt:

03 - Kuchynka - blok A

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: CSS Likava, Likavka 9, 034 95 Likavka

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Nová 200/7, 028 01 Trstená

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.10.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31330631

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 082,22

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	7 082,22	20,00%	1 416,44

Cena s DPH

v EUR

8 498,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

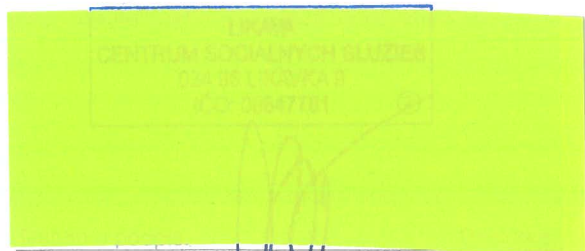
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Centrum sociálnych služieb Lika, stavebné úpravy – blok A.
Objekt: 03 - Kuchynka - blok A
Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o.

Dátum: 15.10.2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	7 082,22
HSV - Práce a dodávky HSV	4 082,47
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	428,19
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 856,60
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 683,38
99 - Presun hmôt HSV	114,30
PSV - Práce a dodávky PSV	2 619,74
763 - Konštrukcie - drevostavby	831,85
766 - Konštrukcie stolárske	291,66
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	65,54
771 - Podlahy z dlaždíc	1 183,59
781 - Obklady	247,11
M - Práce a dodávky M	80,00
21-M - Elektromontáže	80,00
OST - Ostatné	300,00

OK-TEAM, s.r.o.
IČO: 46004788
Sídlo: Lika 100, 030 01 Lika
Zastupujúci: Ing. Jozef Kuchár
E-mail: ok-team@ok-team.sk

Centrum sociálnych služieb
Lika
IČO: 46004788
Lika 100, 030 01 Lika

ROZPOČET

Stavba:

Centrum sociálnych služieb Likava, stavebné úpravy – blok A.

Objekt:

03 - Kuchynka - blok A

Miesto:

Dátum: 15.10.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: OK-TEAM,s.r.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 082,216

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 082,474

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

428,193

1	K	317160313.S	Keramikový preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	4,000	33,105	132,420
---	---	-------------	---	----	-------	--------	---------

W

1*4

4,000

W

Súčet

4,000

2	K	340238267.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	m2	0,400	73,803	29,521
---	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

W

1,0*0,40 "okno"

0,400

W

Súčet

0,400

3	K	340239225.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z tehál pálených dierovaných nebrúsených hrúbky 300 mm	m2	3,600	73,959	266,252
---	---	-------------	---	----	-------	--------	---------

W

2*(0,90*2,0) "dvere"

3,600

W

Súčet

3,600

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 856,604

4	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	3,400	2,318	7,881
---	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

W

1,0*0,8*2

1,600

W

0,9*2,0

1,800

W

Súčet

3,400

5	K	632310000.S	Zdrsnenie povrchu stien zasekávaním	m2	60,440	3,223	194,798
---	---	-------------	-------------------------------------	----	--------	-------	---------

W

(4,90+2,98)*2*4,0-(0,90*2,0+1,0*0,8)

60,440

W

Súčet

60,440

6	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová hrubá, hr. 10 mm	m2	12,670	11,061	140,143
---	---	-------------	--	----	--------	--------	---------

W

2,98*1,50 "kuchynka"

4,470

W

(1,16+1,16+2,40)*2,50-(0,9*2,0*2) "zvyšné steny v skladoch"

8,200

W

Súčet

12,670

7	K	612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien kontaktným mostikom	m2	60,440	2,639	159,501
---	---	-------------	--	----	--------	-------	---------

W

(4,90+2,98)*2*4,0-(0,90*2,0+1,0*0,8)

60,440

W

Súčet

60,440

8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	64,440	10,500	676,620
---	---	-------------	--	----	--------	--------	---------

W

(4,90+2,98)*2*4,0-(0,90*2,0+1,0*0,8) "kuchynka"

60,440

W

(0,90*2,0)*2+(1,0*0,40) "z chodby po zamurovaní otvorov okien a dverí"

4,000

W

Súčet

64,440

9	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová hladká, hr. 10 mm	m2	59,970	11,300	677,661
---	---	-------------	---	----	--------	--------	---------

W

(4,90+2,98)*2*4,0-(0,90*2,0+1,0*0,8) "kuchynka"

60,440

W

(0,90*2,0)*2+(1,0*0,40) "z chodby po zamurovaní otvorov okien a dverí"

4,000

W

-2,98*1,50 "obklad"

-4,470

W

Súčet

59,970

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 683,375

10	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 3,50 m	m2	14,602	5,580	81,479
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

W

4,90*2,98

14,602

W

Súčet

14,602

11	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	14,602	5,878	85,831
----	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

W

4,90*2,98

14,602

W

Súčet

14,602

12	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 500 mm, -0,19600t	m3	13,248	36,500	483,552
----	---	-------------	--	----	--------	--------	---------

W

((2,98*4,0)*2+(1,16*4,0)*2)*0,40

13,248

W

Súčet

13,248

13	K	962081141.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	1,200	12,586	15,103
----	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		1,0*1,20		1,200		
	W		Súčet		1,200		
14	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	0,562	2,889	1,624
	W		(1,77*2+2,98-0,9)*0,10 "sokel"		0,562		
	W		Súčet		0,562		
15	K	968071136.S1	Vyvesenie krídla dveri do suti plochy do 4 m2	ks	2,000	4,522	9,044
16	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	3,600	30,019	108,068
	W		2*(0,90*2,0)		3,600		
	W		Súčet		3,600		
17	K	973031325.S	Vysekanie v murive z tehál kapsy plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm, -0,03100t	ks	2,000	15,801	31,602
	W		2,000 "pre osadenie prekladu"		2,000		
	W		Súčet		2,000		
18	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	12,670	6,352	80,480
	W		2,98*1,50 "kuchynka"		4,470		
	W		(1,16+1,16+2,40)*2,50-(0,9*2,0*2) "zvyšné steny v skladoch"		8,200		
	W		Súčet		12,670		
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,213	16,681	137,001
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	73,917	0,498	36,811
	W		8,213*9 "Prepočítané koeficientom množstva"		73,917		
	W		Súčet		73,917		
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,213	60,000	492,780
22	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	120,000	120,000
D 99			Presun hmôt HSV				114,302
23	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	2,688	42,523	114,302
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 619,742
D 763			Konštrukcie - drevostavby				831,847
24	K	763139541.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s dvojvrstvou nosnou konštrukciou z ocefových profilov, jednoduché opláštenie, -0,01500t	m2	12,955	5,530	71,641
	W		2,4*1,6*2+1,77*2,98		12,955		
	W		Súčet		12,955		
25	K	763138220.S	Podhľad kazetový závesný	m2	14,602	47,500	693,595
	W		4,90*2,98		14,602		
	W		Súčet		14,602		
26	K	763190010.S	Úprava spojov medzi konštrukciou a murivom, presilikonovaním	m	15,760	2,340	36,878
	W		(4,90+2,98)*2		15,760		
	W		Súčet		15,760		
27	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	5,367	5,540	29,733
D 766			Konštrukcie stolárske				291,657
28	K	766621400.S	Montáž okien plastových bez hydroizolačných pások (interiér/interiér)	m	3,600	15,129	54,464
	W		1*(1,0+0,8)*2		3,600		
	W		Súčet		3,600		
29	M	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové výklopné	m	3,600	65,540	235,944
30	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	2,271	0,550	1,249
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				65,543
31	K	769086180.S1	Demontáž chladiaceho zariadenia v sklade, -0,1020 t	ks	2,000	30,000	60,000
32	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,996	1,850	5,543
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 183,588
33	K	771411014.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty výšky 100 mm	m	14,860	4,759	70,719
	W		4,90*2+2,98*2-0,90		14,860		
	W		Súčet		14,860		
34	M	597740003300.S	Dlaždice keramické, lxxv 598x598mm	m2	1,575	34,185	53,841
	W		14,86*0,106 "Prepočítané koeficientom množstva"		1,575		
	W		Súčet		1,575		
35	K	621460114.S1	Príprava podkladu adhéznym mostíkom	m2	14,602	4,850	70,820

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			4,90*2,98		14,602		
			Súčet		14,602		
36	K	771575546.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	14,602	32,500	474,565
			4,90*2,98		14,602		
			Súčet		14,602		
37	M	597740003300.S	Dlaždice keramické, lxv 598x598mm	m2	15,478	31,125	481,753
			14,602*1,06 "Prepočítané koeficientom množstva		15,478		
			Súčet		15,478		
38	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	8,983	3,550	31,890
	D	781	Obklady				247,107
39	K	781445217.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x600 mm	m2	4,470	25,734	115,031
			2,98*1,50		4,470		
			Súčet		4,470		
40	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxv 298x598mm	m2	4,738	26,853	127,230
			4,47*1,06 "Prepočítané koeficientom množstva		4,738		
			Súčet		4,738		
41	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,423	2,000	4,846
	D	M	Práce a dodávky M				80,000
	D	21-M	Elektromontáže				80,000
42	K	210010300.S	Elektroinštalácia - demontáž vypínačov, svietidiel	kpl	1,000	80,000	80,000
	D	OST	Ostatné				300,000
43	M	1548682000r	Rezerva na nepredvídané práce 10% z rozsahu celkovej ceny	kpl	1,000	300,000	300,000

