

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-4-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Prístavbe Mestskej polikliniky:

- miestnosť č. dv. 5, čo je ambulancia v o výmere	31 m ²
- pomerná časť izolačky vo výmere	3 m ²
- prislúchajúca čakáreň vo výmere	12 m ²
prenajímaná plocha spolu	46 m ²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ~~ambulaní~~
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-4-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-4-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	911,72	19,82	23%	1 121,42	46
ab) náklady na výťahy	66,24	1,44	23%	81,48	46
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	511,95	34,13	23%	629,70	15
ae) upratovanie spoločných priestorov	236,44	5,14	23%	290,82	46
af) odvoz komunálneho odpadu	221,72	4,82	0%	221,72	46
ag) odvoz papiera	25,76	0,56	23%	31,68	46
ah) spotreba elektrickej energie	515,20	11,20	19%	613,09	46
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	118,60	118,60	0%	118,60	1
bd) odnáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd) nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 089,75			3 701,51	
základ dane	2 234,23		23%	2 748,10	
základ dane	515,20		19%	613,09	
základ dane	340,32		0%	340,32	
2. Podnájomné za rok	2 760,00			3 394,80	46
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	2 760,00		23%	634,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				230,00	12
základ dane	230,00		23%	52,90	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				282,90	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				257,47	12
základ dane / DPH	186,19		23%	42,82	
základ dane / DPH	42,93		19%	8,16	
základ dane / DPH	28,36		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				308,45	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	604,13				
základ dane	491,16		23%	40,93	12
DPH	112,97			9,41	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				50,34	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				641,69	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2025.

podľa Zmluvy č. PNZ-4-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **CHAVI, spol. s r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 36 707 104

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 202 228 94 45

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK11 0900 0000 0051 3758 3465

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 5137583465/0900

Variabilný symbol (číslo PNZ): **42017**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	457,12 € 42,93 € 28,36 €	23% 19% 0%	105,13 € 8,16 € 0,00 €	641,69 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

27.11.2024

27.11.2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, k

Pezinská mes