

Dodatok č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-5-2017

Príloha č.1**Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza sa na I. poschodí v Starej budove a na II. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky:

a) miestnosť č. dv (bez čísla), čo sú priestory biochemického laboratória vo výmere	54 m ²
b) miestnosť č. 50,51,52, čo sú priestory RTG vo výmere	97 m ²
c) miestnosť č. 53, čo sú priestory sonografu vo výmere	15 m ²
d) miestnosť č. 71, čo sú priestory RTG zariadenia (mamografia)	16 m ²
e) prislúchajúca čakáreň (10 m ² RTG 8 m ² Sonograf) vo výmere	18 m ²
prenajímaná plocha spolu	200 m ²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : šesť osôb

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda) - a, b, c , d
- Opravy a revízie výťahu - a, b, c , d
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov - a, b, c, d
- odvoz komunálneho odpadu - a, b, c, d
- odvoz papiera – a,b,c,d
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh - a, b
 - b) volanie cez „0“ - a, b
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov - a
- prenájom miesta na archiváciu v rozsahu 4m²

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-5-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-5-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/a - OKB

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 070,28	19,82	23%	1 316,44	54
ab) náklady na výťahy	77,76	1,44	23%	95,64	54
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	277,56	5,14	23%	341,40	54
af) odvoz komunálneho odpadu	260,28	4,82	0%	260,28	54
ag) odvoz papiera	30,24	0,56	23%	37,20	54
ah) spotreba elektrickej energie	1 209,60	11,20	19%	1 439,42	54
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%		1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	237,90	79,30	23%	292,62	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1,5
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 325,16			3 981,70	
základ dane	1 855,28		23%	2 281,99	
základ dane	1 209,60		19%	1 439,42	
základ dane	260,28		0%	260,28	
2. Podnájomné za rok	3 240,00			3 985,20	54
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 240,00		23%	745,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				270,00	12
základ dane	270,00		23%	62,10	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				332,10	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				277,10	12
základ dane / DPH	154,61		23%	35,56	
základ dane / DPH	100,80		19%	19,15	
základ dane / DPH	21,69		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				331,81	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	609,76				
základ dane	495,74		23%	41,31	12
DPH	114,02			9,50	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				50,81	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				714,72	

Dodatok č.5

k Zmluve č. PNZ-5-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/b- RTG

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		%	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	2 120,74	19,82	23%	2 608,51	107
ab) náklady na výťahy	154,08	1,44	23%	189,52	107
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	549,98	5,14	23%	676,48	107
af) odvoz komunálneho odpadu	515,74	4,82	0%	515,74	107
ag) odvoz papiera	59,92	0,56	23%	73,70	107
ah) spotreba elektrickej energie	2 396,80	11,20	19%	2 852,19	107
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	237,90	79,30	23%	292,62	3
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	6 081,96			7 266,32	
základ dane	3 169,42		23%	3 898,39	
základ dane	2 396,80		19%	2 852,19	
základ dane	515,74		0%	515,74	
2. Podnájomné za rok	6 420,00			7 896,60	107
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	6 420,00		23%	1 476,60	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	%	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				535,00	12
základ dane	535,00		23%	123,05	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				658,05	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				506,83	12
základ dane / DPH	264,12		23%	60,75	
základ dane / DPH	199,73		19%	37,95	
základ dane / DPH	42,98		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				605,53	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	983,00				
základ dane	799,19		23%	66,60	12
DPH	183,81			15,32	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				81,92	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	7,44	22,32		9,15	4m2/12
základ dane / DPH	7,44		23%	1,71	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				1 354,64	

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-5-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/c - SONO

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	455,86	19,82	23%	560,71	23
ab) náklady na výťahy	33,12	1,44	23%	40,74	23
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	118,22	5,14	23%	145,41	23
af) odvoz komunálneho odpadu	110,86	4,82	0%	110,86	23
ag) odvoz papiera	12,88	0,56	23%	15,84	23
ah) spotreba elektrickej energie	386,40	11,20	19%	459,82	23
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	-	79,30	23%	-	0
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 117,34			1 333,37	
základ dane	620,08		23%	762,70	
základ dane	386,40		19%	459,82	
základ dane	110,86		0%	110,86	
2. Podnájomné za rok	1 380,00			1 697,40	23
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 380,00		23%	317,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				115,00	12
základ dane	115,00		23%	26,45	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				141,45	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				93,11	12
základ dane / DPH	51,67		23%	11,88	
základ dane / DPH	32,20		19%	6,12	
základ dane / DPH	9,24		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				111,11	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	198,77				
základ dane	161,60		23%	13,47	12
DPH	37,17			3,10	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				16,57	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				269,13	

Dodatok č. 5

k Zmluve č. PNZ-5-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/d - RTG zariadenie - MAMOGRAF

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	317,12	19,82	23%	390,06	16
ab) náklady na výťahy	23,04	1,44	23%	28,34	16
ac) upratovanie ambulancii	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	82,24	5,14	23%	101,16	16
af) odvoz komunálneho odpadu	77,12	4,82	0%	77,12	16
ag) odvoz papiera	8,96	0,56	23%	11,02	16
ah) spotreba elektrickej energie	358,40	11,20	19%	426,50	16
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	946,18			1 131,73	
základ dane	510,66		23%	628,11	
základ dane	358,40		19%	426,50	
základ dane	77,12		0%	77,12	
2. Podnájomné za rok	960,00			1 180,80	16
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	960,00		23%	220,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				80,00	12
základ dane	80,00		23%	18,40	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				98,40	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				78,85	12
základ dane / DPH	42,56		23%	9,79	
základ dane / DPH	29,87		19%	5,67	
základ dane / DPH	6,43		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				94,31	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	134,83				
základ dane	109,62		23%	9,14	12
DPH	25,21			2,10	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				11,24	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				203,95	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-5-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**podnájomca: **BPB MED, s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Riazanská 47
831 03 Bratislava

IČO: 36 366 277

IČO: 35 860 103

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 202 173 62 33

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platiteľom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK50 1111 0000 0066 2073 1012

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 662 073 10 12/1111

Variabilný symbol (PNZ): **52017**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
október	15.10.2025	31.10.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	1 650,92 € 362,60 € 80,34 €	23% 19% 0%	379,71 € 68,89 € 0,00 €	2 542,46 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, konateľ