

Dodatok č. 1
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov č. NoPNP 1/2023,
uzatvorenej dňa 13. 10. 2023

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEČ JACOVCE**
Štatutárny zástupca: **Jaroslav Božík**
956 21 Jacovce, Farská ul. č.288/6
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN SK06 5600 0000 0090 0772 0001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mária Bednárová**

956 21 Jacovce

IČO: 42 376 106
Variabilný symbol:
Te. č.:
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. NoPNP 1/2023, uzatvorenej dňa 13. 10. 2023, ktorým sa menia ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:

Ruší sa v celom rozsahu:

Článok VI.
Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

a nahrádza ho nové znenie:

Článok VI.
Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Nájomca bude uhrádzať náklady na vykurovanie na základe spotreby plynu, ktorý je potrebný na vykurovanie v budove prenajímateľa, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou. Náklady na spotrebu plynu, ktorý bude uhrádzať nájomca za vykurovanie sa

vypočíta ako pomer tepla dodávaného do priestorov nájomcu nameraného meračmi. Na základe vyúčtovania nájomného priestoru a podielu na spoločných priestoroch vystaví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru spotreby nájomcovi, s tým, že podiel na spoločných priestoroch bude rozúčtovaný nájomníkovi rovnomerne vo výške 1/5.

2. Spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe odpisu podružného merača a vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Spotreba vody bude nájomcovi rozpočítaná percentuálne v hodnote 25 % z celkovej skutočnej spotreby v Dome služieb, Potočná 93/3, 956 21 Jacovce.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. NoPNP 1/2023, uzatvorenej dňa 13. 10. 2023, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú nemenené v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, pričom uvedené platí za kalendárny rok 2024.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorá nie je obmedzená a nebola urobená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.

V Jacovciach, dňa:

Prenajímateľ:

Jaroslav Božík
starosta obce

Nájomca:

Mária Bednárová