

Zmluva
č. 49/NZ/2024
o nájme predajného stánku

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a
Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Lond & park, s.r.o.
Sídlo: Kapitulská 447/5, 917 01 Trnava
Zastúpený : Maroš Ondrišek
IČO: 53 804 341
DIČ: 2121513482
Bankové spojenie: SK13 1100 0000 0029 4411 2260
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom predajného stánku umiestneného na Nám. gen. M. R. Štefánika v Brezovej pod Bradlom.
2. Prenajímaná plocha predajného stánku predstavuje **spolu 8 m²**.

čl. II.

Účel užívania

Predajný stánok sa prenájma pre účely nasledovnej činnosti :
Predaj tovaru počas Vianočných trhov – občerstvenie.

čl. III.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Predajný stánok sa prenájma na dobu určitú, a to **od 29.11.2024 do 15.01.2025.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade hrubého porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, s čím nájomca súhlasí.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predajný stánok v stave, v akom ho preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na bežné opotrebenie stánku.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinnosti prenajímateľa :
Udržiavať predajný stánok a príslušné okolie v čistote, poriadku a v súlade s bezpečnostnými predpismi.
2. Práva prenajímateľa :
Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie predajného stánku len na dohodnutý účel, platenie dohodnutej úhrady a pod.
3. Povinnosti nájomcu :
 - a) Udržiavať predajný stánok v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Uhradiť dohodnutú platbu v termíne podľa tejto zmluvy.
 - c) Dodržiavať protipožiarne predpisy.
 - d) Za zabezpečenie úloh o ochrane pred požiarom podľa § 4, 5 a 9 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, v predajnom stánku zodpovedá nájomca.
4. Práva nájomcu :
 - a) Požadovať od prenajímateľa udržiavanie prenajatého predajného stánku v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
 - b) Prenajatý predajný stánok môže užívať len nájomca, bez sprostredkovania ďalšieho prenájmu.

čl. V. Výška a splatnosť nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájom spolu s úhradou nákladov za službu spojenú s užívaním predajného stánku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhl. č. 608/1992 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom :
cena nájomného spolu s úhradou nákladov za službu spojenú s užívaním predajného stánku (za dodávku elektrickej energie, ktorá bude zabezpečená napojením sa na zdroj v budove MsÚ na Nám. gen. M. R. Štefánika 1/1 – bez samostatného merača) predstavuje čiastku **250,- € na celú dobu nájmu.**
3. Nájomca je povinný nájomné a úhradu nákladov za službu spojenú s užívaním predajného stánku uhradiť najneskôr v deň začatia nájomného vzťahu.

čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predajného stánku, a že v takomto stave predajný stánok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné konštrukčné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobil na prenajatom predajnom stánku vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na svoje náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

7. Nájomca zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné a preventívne protipožiarne opatrenia.

VII.

Osobitné dojednania

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

Prenajímateľ : 28. 11. 2024

Nájomca : 28. 11. 2024

.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

.....
Maroš Ondrišek

