

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Motyčky**  
Sídlo: Motyčky 14, 97602 Motyčky  
IČO: 00 313 629  
Konajúca prostredníctvom: Maroš Lacko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0062 0055 3002  
*ako Predávajúca*

a

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Mgr. Jana K o z á k o v á , rod. Kozáková**  
Dátum narodenia : 01.05.1982  
Rodné číslo : 825501/7485  
Bydlisko : Trieda SNP1741/58, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská  
republika  
Štátna príslušnosť: SR  
*ako Kupujúca*

uzatvárajú túto

**k ú p n u   z m l u v u :**

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúca Obec Motyčky je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. E KN 2053/1 ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 2053/2 ostatná plocha o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc. č. E KN 2053/3 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, a je zapísaná na LV č. 181 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

záhlaví tejto Zmluvy do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, Predávajúca je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Čl. IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúca Obec Motyčky vyhlasuje, že:

a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,

b) je v plnom rozsahu oprávnená podpísať a plniť túto Zmluvu,

c) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oprávnená s Predmetom kúpy voľne samostatne disponovať a nakladať, s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne);

d) predaj Predmetu kúpy Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motyčky uznesením č. 6 zo dňa 22.10.2024, podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s tým, že Predmet kúpy je zastavaný stavbou – oplotením vo vlastníctve Kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty súp. č. 6 vo vlastníctve Kupujúcej, nachádzajúcej sa v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, postavenej na pozemku 1198, ktorá rekreačná chata je zapísaná na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na Kupujúcu Mgr. Janu Kozákovú vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

e) pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet kúpy ani jeho časť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nescudzila tretej osobe, ani ho nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba evidovaná ako vlastník alebo spoluvlastník Predmetu kúpy;

f) po uzatvorení tejto Zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmarila alebo znemožnila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej;

g) že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudla v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemala vedomosť o žiadnej skutočnosti, či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov Predmetu kúpy alebo v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúcej.

i) na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpísania tejto Zmluvy žiadne ťarchy,

2. Kupujúca vyhlasuje, že

a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,

b) je v plnom rozsahu spôsobilá podpísať a plniť túto Zmluvu,

## Čl. VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení preberajú Predávajúca a Kupujúca a dve vyhotovenia slúžia pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluva je urobená v predpísanej forme, že Predávajúca je oprávnená s Predmetom kúpy disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené, že Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Motyčky, dňa 27.11.2024

Predávajúca:

Kupujúca:

Obec MOTYČKY  
Maroš Lacko, starosta



Mgr. Jana KOZÁKOVÁ

Podľa osvedčovacej knihy číslo .....  
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis  
.....  
rod. číslo ..... bytom .....  
.....  
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť ..... číslo .....  
vydaným .....  
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. ....  
V Motyčkách dňa .....

