

168/224/11205

Zverejnené dňa: 28.11.2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Súkromná materská škola, Vihorlatská 1420/8, Snina**

v zastúpení: Mgr. Lucia Burdová, riaditeľka
so sídlom: Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina
IČO: 42 029 520
DIČ: 2022 147 666
bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK08 0900 0000 0051 7478 5832
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - kinosály, za účelom uskutočnenia Vianočnej besiedky. Požiadavkou nájomcu je prenájom

uvedeného priestoru dňa 16. 12. 2024 v čase od 09:00 do 11:00 hod. na generálku a dňa 17. 12. 2024 prenájom v čase od 14:00 do 17:00 hod. so začiatkom podujatia od 15:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.
2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajíateľa.
4. Vylučuje sa používanie pyrotechniky (dymovnice, ohnivé fontány a podobne). V prípade použitia zábavných konfiet alebo lupeňov je nájomca povinný na svoje náklady po ukončení podujatia tieto konfety, resp. lupene upratať.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb určených v Zásadách hospodárenia a Vnútornej smernici riaditeľky MKOS Snina VS č. 5/2024. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **120,- EUR**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu

v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Zásad hospodárenia vopred, t. j. do 16. 12. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1022300046.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 26. 11. 2024

V Snine, dňa 11. 11. 2024

SÚKROMNÁ MATERSKÁ SKOLA

Mgr. Lucia Burdová
riaditeľka SMŠ Vihorlatská
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 29. 11. 2024