

Dodatok č. 10

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-16-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky :
 - a) ambulancia všeobecného lekára
 - miestnosť č. podľa PD – 2.19 , čo je ambulancia v rozsahu **14m²**
 - miestnosť č. podľa PD – 2.20, 2.21, čo je ambulancia v rozsahu **34m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **14m²**
 - b) rehabilitačná ambulancia
 - miestnosť č. podľa PD - 2.22 , čo je ambulancia v rozsahu **18m²**
 - miestnosť č. podľa PD - 2.23 , čo je ambulancia v rozsahu **15m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**
 - c) recepcia v rozsahu **11m²**
 - d) miestnosť č. podľa PD – 1.14 a 1.15 prízemie Nová budova **25m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**

prenajatá plocha spolu

147m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch :
 - a) dve osoby
 - b) jedna osoba
 - c) jedna osoba
 - d) dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda) - a, b,c,d
- Opravy a revízie výťahu- a, b,c,d
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární a,b,d
- c) spoločných priestorov- a, b,c,d
- odvoz komunálneho odpadu - a, b,c,d
- odvoz papiera – a,b,c,d
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh - a, b
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné -a
 - b) odnáška pošty -a
 - c) donáška pošty -a
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov - a

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájomu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 10.

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1 - ambulancia všeobecného lekára

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 228,84	19,82	23%	1 511,47	62
ab) náklady na výťahy	89,28	1,44	23%	109,81	62
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	477,82	34,13	23%	587,72	14
ae) upratovanie spoločných priestorov	318,68	5,14	23%	391,98	62
af) odvoz komunálneho odpadu	298,84	4,82	0%	298,84	62
ag) odvoz papiera	34,72	0,56	23%	42,71	62
ah) spotreba elektrickej energie	694,40	11,20	19%	826,34	62
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	118,60	118,60	0%	118,60	1
bd) odnáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 743,30			4 480,47	
základ dane	2 631,46		23%	3 236,70	
základ dane	694,40		19%	826,34	
základ dane	417,44		0%	417,44	
2. Podnájomné za rok	3 720,00			4 575,60	62
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 720,00		23%	855,60	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				310,00	12
základ dane	310,00		23%	71,30	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				381,30	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				311,94	12
základ dane / DPH	219,29		23%	50,44	
základ dane / DPH	57,87		19%	10,99	
základ dane / DPH	34,79		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				373,37	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	716,38				
základ dane	582,42		23%	48,54	12
DPH	133,96			11,16	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				59,70	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	1,86	22,32		2,29	1m2/12
základ dane / DPH	1,86		23%	0,43	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				816,66	

Dodatok č.10.

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2 - rehabilitácia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	812,62	19,82	23%	999,52	41
ab) náklady na výťahy	59,04	1,44	23%	72,62	41
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	210,74	5,14	23%	259,21	41
af) odvoz komunálneho odpadu	197,62	4,82	0%	197,62	41
ag) odvoz papiera	22,96	0,56	23%	28,24	41
ah) spotreba elektrickej energie	688,80	11,20	19%	819,67	41
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	23%	57,56	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 390,92			2 867,83	
základ dane	1 504,50		23%	1 850,54	
základ dane	688,80		19%	819,67	
základ dane	197,62		0%	197,62	
2. Podnájomné za rok	2 460,00			3 025,80	41
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	2 460,00		23%	565,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				205,00	12
základ dane	205,00		23%	47,15	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				252,15	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				199,25	12
základ dane / DPH	125,38		23%	28,84	
základ dane / DPH	57,40		19%	10,91	
základ dane / DPH	16,47		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				239,00	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	446,97				
základ dane	363,39		23%	30,28	12
DPH	83,58			6,96	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				37,25	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				528,39	

Dodatok č. 9

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/3 - recepcia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	218,02	19,82	23%	268,16	11
ab) náklady na výťahy	15,84	1,44	23%	19,48	11
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	56,54	5,14	23%	69,54	11
af) odvoz komunálneho odpadu	53,02	4,82	0%	53,02	11
ag) odvoz papiera	6,16	0,56	23%	7,58	11
ah) spotreba elektrickej energie	123,20	11,20	19%	146,61	11
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	552,08			661,94	
základ dane	375,86		23%	462,31	
základ dane	123,20		19%	146,61	
základ dane	53,02		0%	53,02	
2. Podnájomné za rok	660,00			811,80	11
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	660,00		23%	151,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				55,00	12
základ dane	55,00		23%	12,65	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				67,65	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				46,01	12
základ dane / DPH	31,32		23%	7,20	
základ dane / DPH	10,27		19%	1,95	
základ dane / DPH	4,42		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				55,16	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	97,28				
základ dane	79,09		23%	6,59	12
DPH	18,19			1,52	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				8,11	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				130,92	

Dodatok č. 10

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/4 - NB

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	654,06	19,82	23%	804,49	33
ab) náklady na výťahy	47,52	1,44	23%	58,45	33
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	169,62	5,14	23%	208,63	33
af) odvoz komunálneho odpadu	159,06	4,82	0%	159,06	33
ag) odvoz papiera	18,48	0,56	23%	22,73	33
ah) spotreba elektrickej energie	369,60	11,20	19%	439,82	33
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 849,98			2 224,11	
základ dane	1 321,32		23%	1 625,22	
základ dane	369,60		19%	439,82	
základ dane	159,06		0%	159,06	
2. Podnájomné za rok	1 980,00			2 435,40	33
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	1 980,00		23%	455,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				165,00	12
základ dane	165,00		23%	37,95	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				202,95	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				154,17	12
základ dane / DPH	110,11		23%	25,33	
základ dane / DPH	30,80		19%	5,85	
základ dane / DPH	13,26		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				185,34	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	291,84				
základ dane	237,27		23%	19,77	12
DPH	54,57			4,55	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				24,32	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				412,61	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **Duo medical s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 36355321

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 2022180831

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK81 1100 0000 0029 2787 0908

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2927870908/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ) : 162017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	1 328,14 € 156,34 € 68,94 €	23% 19% 0%	305,47 € 29,70 € 0,00 €	1 888,60 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrová

V Pezinku dňa:

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, ko

27.11. 2024

s.r.o.