

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-19-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
 2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
 3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 26 v o výmere **18 m²**
 - miestnosť č. dv. 28 v o výmere **17 m²**
 - bez čakárne
-

prenajatá plocha spolu

35 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredne:~~
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- ~~odber a likvidáciu nebezpečných odpadov~~

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-19-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	693,70	19,82	23%	853,25	35
ab) náklady na vytáhy	50,40	1,44	23%	61,99	35
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	179,90	5,14	23%	221,28	35
af) odvoz komunálneho odpadu	168,70	4,82	0%	168,70	35
ag) odvoz papiera	19,60	0,56	23%	24,11	35
ah) spotreba elektrickej energie	588,00	11,20	19%	699,72	35
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 939,89			2 323,74	
základ dane	1 183,19		23%	1 455,32	
základ dane	588,00		19%	699,72	
základ dane	168,70		0%	168,70	
2. Podnájomné za rok	2 100,00			2 583,00	35
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	2 100,00		23%	483,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				175,00	12
základ dane	175,00		23%	40,25	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				215,25	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				161,66	12
základ dane / DPH	98,60		23%	22,68	
základ dane / DPH	49,00		19%	9,31	
základ dane / DPH	14,06		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				193,65	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	349,44				
základ dane	284,10		23%	23,68	12
DPH	65,34			5,45	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				29,12	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				438,02	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-19-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **Peter Košťál - Zubná protetika**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Šafárikova 1025/13
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 41494636

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 1049537335

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK18 1100 0000 0026 2880 9111

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2628809111/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 192017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	297,28 € 49,00 € 14,06 €	23% 19% 0%	68,37 € 9,31 € 0,00 €	438,02 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

27. 11. 2024

V Pezinku dňa:

27. 11. 2024

za prenajímateľa:

Ing. Juraj Pátek, konateľ

Pezinská mestská