

Zmluva o prenájme priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu č. 46/2024

Prenajímateľ:

NOVOVITAL, príspevková organizácia
so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 34 014 721
IČ DPH: SK2020143191
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955
spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N
za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

Nájomca:

Ivan Duša
Miesto podnikania : J.M.Hurbana 47, 94001 Nové Zámky
IČO: 34962433
IČ DPH: SK 1028447332
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č.ú.: 660140-172/0200

I.

- 1) Predmetom zmluvy je nájom priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu nájomcu v priestoroch Relax komplexu na Tureckej ulici č. 3 v Nových Zámkoch na mieste, ktorý vymedzí prenajímateľ.
- 2) Účel prenájmu nie je možné nájomcom bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa jednostranne meniť. Na zabratie ďalšej plochy je potrebný súhlas prenajímateľa.

II.

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu vo výške 5,00 € + DPH/ mesačne za umiestnenie jedného nápojového automatu v Relax komplexe.
- 2) Dohodnutú cenu nájmu je nájomca povinný platiť paušálne počas trvania platnosti tejto zmluvy bez ohľadu na otváraciu dobu miesta nájmu.
- 3) Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákomom o cenách.
- 4) Nájomca je povinný platiť nájom štvrtročne na základe vystavenej faktúry v jej lehote splatnosti.
- 5) Nájomca je zároveň povinný uhradiť spotrebu elektrickej energie na mieste nájmu.
- 6) Energia bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať štvrtročne na základe skutočne odobratého množstva podľa meradla umiestneného pri predajných automatoch.

III.

- 1) Nájomca je povinný pri svojej činnosti dodržiavať všetky prevádzkové podmienky Relax komplexu vrátane čistoty prenajatého stanovišťa a jeho okolia.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zariadeniach nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať na vlastnú zodpovednosť všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- 3) Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z titulu ich nedodržania.
- 4) Nájomca ďalej prehlasuje, že prenajaté priestory po ukončení prenájmu odovzdá v nepoškodenom stave.
- 5) Odstúpiť od zmluvy môže každá zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) K platnosti odstúpenia je potrebné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.

7) Vzťahy, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými stanovami všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným doručeným . V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručeníu tretím dňom odo dňa odoslania.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv .
- 6) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu , každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V zmysle Čl. VI. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených uznesením mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 536/271221 zo dňa 27.12.2021 udeľuje primátor mesta súhlas príspevkovej organizácii Novovital na prenechanie nehnuteľnosti v jej správe do ďalšieho užívania na základe tejto zmluvy.

V Nových Zámkoch , dňa

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta

