

**Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme  
hnutel'ných vecí zo dňa 14.08.2020 v znení Dodatku č.1 zo dňa  
10.02.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2021 uzatvorenej v súlade  
s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany**

**Mesto Vranov nad Topľou**

Zastúpený: Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta  
So sídlom: Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1  
IČO: 332933  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Vranov n.T.  
č. účtu : SK2102000000001589244853

*(ďalej ako prenajímateľ)*

a

**CEMED, s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Jozefom Mihalčinom, konateľom  
So sídlom: Sídlisko I. 1009 Vranov nad Topľou 093 01  
IČO: 36 448 389  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
č. účtu : SK07 0900 0000 0051 7233 9898  
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov oddiel Sro, vložka číslo: 10492/P

*(ďalej ako nájomca)*  
*( ďalej ako zmluvné strany )*

Zmluvné strany sa v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 131/2024/B zo dňa 31.10.2024 a č. 134/2024/A1 zo dňa 26.11.2024 v súlade s čl. 13 bodom 13.1 Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí zo dňa 14.08.2020 ( ďalej len zmluva ) dohodli na nižšie uvedenom Dodatku č.3.

**Čl.1  
Predmet Dodatku č.3**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl.2 predmet nájmu bod 2.1 sa dopĺňa nasledovne:

**Nehnutel'ný majetok v bytových domoch na ul. Kalinčiakova:**

- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba A súp. č. 2811/17
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B súp. č. 2812/15
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C súp. č. 2813/13

#### **Teplovod:**

- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm,
- 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm,
- 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm,
- 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm,
- teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9

**Fotovoltaické zariadenie** s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Čl. 5 bod 5.1 zmluvy a to nasledovne:

5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2037.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok 6 zmluvy dopĺňa o body nasledovne:

- 6.2 Nájomca je oprávnený investovať do predmetu nájmu špecifikovaného v čl. 2. bod 2.1. zmluvy v prípade získania finančných prostriedkov či z eurofondov alebo iných finančných prostriedkov a predmet nájmu následne prevádzkovať v zmysle uzavretých zmlúv o poskytnutí finančných príspevkov. O uzatvorení zmluvy/zmlúv a jej/ich podmienkach je nájomca povinný informovať prenajímateľa písomne najneskôr do 3 dní od uzatvorenia zmluvy/zmlúv.
- 6.3 Prenajímateľ nepreberá a ani nezodpovedá za akékoľvek záväzky, poplatky, pokuty, penále alebo iné sankcie, prípadne iné nároky, ktoré súvisia so získaním alebo čerpaním finančných prostriedkov či z eurofondov alebo iných finančných prostriedkov v zmysle bodu 6.2 tohto článku a vzťahujú sa na predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2. bod 2.1. zmluvy.
- 6.4 V prípade, ak by investíciami do predmetu nájmu podľa bodu 6.2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu nákladov, nájomca si nebude uplatňovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota veci.
- 6.5 Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 24 ods.2 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu spočívajúce v investíciách podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy bude odpisovať výlučne nájomca, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom nebolo ukončené odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu alebo jeho časti, v odpisovaní ( účtovná hodnota znížená o daňové odpisy ) bude pokračovať subjekt, ktorý bude nájomcom tepelného hospodárstva a bude pre prenajímateľa zabezpečovať výrobu, distribúciu a dodávku tepla a TÚV. Prenajímateľ preto zaviazá nový subjekt v nájomnej zmluve odkúpiť od nájomcu za zostatkovú cenu (neodpísanú) technické

zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré bolo obstarané z vlastných zdrojov mimo eurofondov a zdrojov štátneho rozpočtu.

- 6.7 Vzhľadom na to, že investície v zmysle bodu 6.2 tohto článku sa vykonajú na majetku patriacom prenajímateľovi, v dôsledku vykonania investícií zo strany nájomcu sa nemení vlastnícky vzťah nájomcu k majetku vrátane jeho súčastí a príslušenstva, aj keď budú ovplyvnené investíciami. Ak však v dôsledku investícií dôjde k vytvoreniu novej veci, ktorá bude vlastnícky patriť nájomcovi, alebo k vneseniu vecí do predmetu nájmu, ktoré budú patriť nájomcovi, zaväzuje sa nájomca vlastníctvo všetkých takýchto vecí, resp. majetok získaný investíciami ( po vykonaní odpisov ) previesť za 1,00 € ( slovom: jedno euro ) na prenajímateľa a to najneskôr do dňa ukončenia trvania tejto zmluvy. Ust. § 292 ods. 3 Obchodného zákonníka sa na tento účel nepoužije.
- 6.8 Nájomca nesmie predmet nájmu použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva tretích osôb.

## **Čl. 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatkom č.3 stráca platnosť Dodatok č. 2 zo dňa 15.11.2021. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí zo dňa 14.08.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2021 Dodatkom č.3 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí zo dňa 14.08.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2021 a Dodatku č.2 zo dňa 15.11.2021.
3. Dodatok č.3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.
6. Dodatok č.3 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 134/2024/A1 dňa 26.11.2024.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.11.2024

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.11.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

---

Ing. Ján Ragan  
primátor mesta

---

CEMED s.r.o.  
Ing. Jozef Mihalčín, konateľ