

Z M L U V A č. 10/2024
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcínčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA: Hulinová Jana
023 14 Skalité 526
v zastúpení:
IČO: 50426117 DIČ: 1122400026
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:

Veľká sála, vstupná chodba, wc = (30,00 €/ hod.)

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Výpredaj tovaru**

Čl. IV.
Nájomné

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 platných od 1.12.2023 prílohy č.1 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/IV
vo výške 270,00 €
- Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné jednorázovo na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**

2.12.2024

v čase od 8,00 - 17,00 hod. t.j. 9 hodín

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po písomnej dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.

3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.

3. V prípade, že v dôsledku porušení povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.

4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.

6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

! ZÁKAZ FAJČENIA, UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV A INÝCH OMAMNÝCH LÁTKOK !!!

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

29.11.2024

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcínčinová
riaditeľka CVČ

Nájomca