

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0071-PRB/2022

Zmluvné strany:

Mesto Galanta

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta, SR
IČO: 00 305 936
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavieb:

- nájomný bytový dom SO 01-1 súp. č. 3032, zapísaný na LV č. 7480 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 5089/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,
- nájomný bytový dom SO 01-2 súp. č. 3033, zapísaný na LV č. 7480 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 5089/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,
- nájomný bytový dom SO 01-3 súp. č. 3034, zapísaný na LV č. 7480 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 5089/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,
- nájomný bytový dom SO 01-4 súp. č. 3035, zapísaný na LV č. 7480 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na

parcele registra C KN č. 5089/17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,

- nájomný bytový dom SO 01-5 súp. č. 3036, zapísaný na LV č. 748 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 5089/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,
- nájomný bytový dom SO 01-6 súp. č. 3037, zapísaný na LV č. 7480 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 5089/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov.

b) pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5089/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 5089/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 5089/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 5089/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 5089/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 5089/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaná na LV č. 3365 v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve k stavbám č. 003/2024 zo dňa 03.07.2024 v znení Dodatku č. 1 zo 16.08.2024 je 4.821.293,90 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0071-PRB/2022 uzatvorenej dňa 21.12.2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1.687.450 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1.687.450 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1.687.450 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Galante, dňa 24. 10. 2024

za záložcu:

Mgr. Peter Kolek
primátor

V Bratislave, dňa 19. 11. 2024

za záložného veriteľa:

MINISTERSTVO DOPRAVY

PO BOX 8 100
100.

JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR