

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcim:

Názov: **Obec Drahovce**
Sídlo: 922 41 Drahovce, Hlavná 429/127, Slovenská republika
IČO: 00312461
Zastúpený: Miroslav Ledecký, starosta obce (štatutárny orgán)
Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0000 0302 9212
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Andrej Zurek**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Lazy 172/38, Drahovce, PSČ 922 41
Štátna príslušnosť:
a manželka:
Meno a priezvisko: **Lucia Zureková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Lazy 172/38, Drahovce, PSČ 922 41
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 95/62, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu číslo 33165041 – 112/2023 na oddelenie parcely C KN č. 95/62 zo dňa 27.10.2023 vyhotoveného: Miroslav Dobiáš – PARCELA, miesto podnikania: 91621 Čachtice, Kúria 244, adresa prevádzkarne: Železničná 32, 915 01

Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 165 041, ktorý bol autorizačne overený dňa 27.10.2023 Ing. Jankou Dobiašovou a úradne overený dňa 07.11.2023 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou pod číslom G1-700/2023 (ďalej len „GP č. 33165041 – 112/2023“), ktorá bola oddelená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Drahovce, zapísaného na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany ako parcela registra „C“, parc. č. 95/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 819 m² (výmera podľa GP č. 33165041 – 112/2023 je 41 828 m²) (ďalej len „*pozemok*“).

2. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a ide o pozemok, na ktorom sa nachádza časť oplozenia patriaceho k rodinnému domu - súp. č. 172, zapísaného na LV č. 1274 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany vo vlastníctve kupujúcich a je súčasťou oploteného areálu využívanom kupujúcimi.
3. V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drahovce schválilo uzatvorenie tejto zmluvy Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce uznesením č. 209/2024.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník touto zmluvou predáva a na kupujúcich v celosti prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa ods. 1 článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za pozemok je výške **55 €/m²**, t.j. v celkovej výške **165 Eur**, slovom stošesťdesiatpäť euro.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9121 vedenom v VÚB a.s., pobočka Piešťany alebo v hotovosti do pokladne obce Drahovce a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúcich

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom tohto pozemku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu na pozemku podľa tejto zmluvy (ani na jeho časti) žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, s výnimkou vecných bremien, ktoré sú zapísané na LV č. 1800 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany v časti C- Tarchy na parcelu reg. „C“, par. č. 95/1 ako záznamy:

- a) *Z 347/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.47 029 102 - 683/2013 na pozemku s parcelným č. 95/1 (reg.C-KN) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.289 na trase Rz Šulekovo - RzPiešťany - 155/14, 404/22,*
- b) *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky par.č. 91/1, 91/5, 563/2 v rozsahu vyznačenom v GP 78/2016 a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti cez pozemky par.č.91/1, 95/1, 563/2 v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518), v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad V-3262/2017 účinný dňa 19.12.2017 - 562/17.*

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady pozemku, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

- 3. Kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu (novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 95/62, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²), môžu byť zriadené vecné bremená uvedené v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k pozemku (ani k časti) nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúcich k tomuto pozemku spochybnené.
- 5. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s faktickým stavom pozemku, jeho stav je im známy.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podaný do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy obchodnou spoločnosťou Michal Mrva – advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860 elektronickými prostriedkami, na čo predávajúci a kupujúci touto zmluvou predmetnú obchodnú spoločnosť výslovne splnomocňujú, pričom ju splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k

pozemku, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
 - a) nenadobudnú vlastnícke právo k pozemku alebo
 - b) Okresný úrad Piešťany z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou alebo
 - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto zmluvy je nepravdivé.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI. ods. 5. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Drahovciach dňa

Predávajúci:

.....

Obec Drahovce

Miroslav Ledecký – starosta

V Drahovciach dňa

Kupujúci:

.....

Andrej Zurek

.....

Lucia Zureková