

ZMLUVA

o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

VLASTNÍK a PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Obec Klenov
Sídlo: Klenov 140, 082 44 Klenov
IČO: 00327255
DIČ: 2021392065
Zastúpený: Kamila Bogdaňová - starostka obce
IBAN: SK30 5600 0000 0088 3244 6001

ďalej len ako „Prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Názov: Šarišský Štefan
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxx
Rod.číslo: xxxxxx

ďalej len ako „Nájomca“

spolu ďalej iba ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“.

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku zapísaného v k. ú. Klenov, obec Klenov, okres Prešov konkrétne parcely:

Číslo parcely	List vlastníctva	Druh pozemku	Celk. výmera (m2)	Podiel	Vlastnená výmera (m2)
E-KN-1020/1 C-KN 451/1	93	Zastavaná plocha a nádvorie	25508 129	1/1	25508 129

(spolu ďalej len ako „Pozemok“).

Čl. 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom Pozemku bližšie špecifikovaného v Čl.2 ods.1 tejto Zmluvy Nájomcovi.
2. Vyššie uvedený Pozemok Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi a Nájomca ho preberá do nájmu.

Čl. 4

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je výlučne starostlivosť o Pozemok, na ktorom sa vybuduje oporný múr a bude slúžiť ako zábrana proti zosuvu pôdy, k rodinnému domu súp.č. 110.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímaný Pozemok je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

Čl. 5

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 30 rokov s platnosťou od 1.1.2025.

Čl. 6

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné vo výške: 20,00Eur/ rok (slovom: dvadsať euro/ ročne) naraz a to vždy k 31.3. daného roka na účet Prenajímateľa vedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo do pokladne Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenájatý pozemok uvedený v Čl.2 ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Pozemok užívať na dohodnutý účel, starať sa oň tak, aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie prerokovať s Prenajímateľom pod hrozbou zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemku, alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť občanom obce prechod cez prenájatý pozemok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemok v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný bez nároku na vrátenie investícií, ktoré na Pozemok vynaložil.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší akékoľvek povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy Prenajímateľ môže si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý i len začatý m² výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.

Čl. 8

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj:
 - a) Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede tej ktorej zmluvnej strany
 - b) Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej porušenia a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane
 - c) Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (zákon č.211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jenom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Klenove, dňa

V Klenove, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Kamila Bogdaňová
starostka obce

.....
Štefan Šarišský