

Zmluva o výpožičke č. LIP/S2024/00688

*uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Zmluva “)*

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec

IČO: 00316776

DIČ: 2020594851

v mene ktorej koná Ing. Dana Petrášková, starostka obce

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

SLOVAK DANCE, n. o., so sídlom M. Haľamovej 21, 036 01 Martin

IČO: 45746761

DIČ: 2120296816

v mene ktorej koná Miroslav Frolo, riaditeľ

registrovaná registrovým úradom Okresného úradu Žilina, reg. č. NO-12/15

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 290, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 464/7 - Materská škola, nachádzajúca sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na **LV č. 530**.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov o celkovej rozlohe 65 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy materskej školy Lipovec na adrese Hrabiny 290/11, Lipovec **na účely** vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry so zameraním na tanec, vyučovania v odbore umenia predovšetkým tanca, a výtvarný krúžok. Nebytový priestor pozostáva z učebnej miestnosti a sociálnych priestorov.

1.3 Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec uznesením č. 114/2024 zo dňa 11.11.2024 schválilo zámer prenechať nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet výpožičky, do bezodplatného užívania Vypožičiavateľovi na dohodnutý účel.

Článok II.

Účel výpožičky

2.1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou prenecháva Vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I Zmluvy spolu s príslušenstvom za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry so zameraním na tanec, vyučovania v odbore umenia predovšetkým tanca v na to určených priestoroch budovy materskej školy.

2.2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom.

Článok III.

Doba trvania výpožičky a zánik výpožičky

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa 01.10.2024 do 30.06.2025**, kedy vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať nasledovne:

- a) **tanečný krúžok** – každý pondelok v čase od 13:30 hod. do 14:30 hod. – herný priestor v triede o výmere 45 m²,
- b) **výtvarný krúžok** – každý utorok v čase od 13:15 hod. do 14:15 hod. – herný priestor v triede o výmere 20 m².

3.2. V prípade, že sa vypožičiavateľ nemôže zúčastniť na plnení predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, požičiavateľ po vzájomnej dohode poskytne iný náhradný termín, ktorý si vzájomne zmluvné strany písomne odsúhlasia.

3.3. Výpožička zaniká uplynutím doby uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy, na ktorú bola výpožička dohodnutá.

3.4. Výpožička môže zaniknúť pred uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.

3.5. Pred uplynutím doby výpožičky môže vypožičiavateľ zmluvu písomne vypovedať, ak:

- a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, za účel ktorej uzatvoril túto zmluvu o výpožičke,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

3.6. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorú bola uzavretá ak:

- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- c) dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy.

3.7 Výpovedná lehota je v trvaní 3 (troch) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.8 Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak Požičiavateľ po skončení výpožičky zistí neprimerané škody na predmete výpožičky, Vypožičiavateľ sa zaväzuje zistené škody v celom rozsahu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.

Článok IV.

Podmienky úhrad nákladov za služby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, vrátane energií sú na ťarchu Požičiavateľa (*ktorý týmto vo verejnom záujme podporí rozvoj umenia v Obci*).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Požičiavateľ je povinný:

- 5.1. odovzdať vypožičiavateľovi určený priestor v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.2. požičiavateľ vyhlasuje že určené priestory sú v súlade s platnými predpismi BOZP, PO a hygienickými predpismi.
- 5.3. zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s účelom výpožičky.

Vypožičiavateľ je povinný:

- 5.4. nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v predmete výpožičky, a to ani na svoje vlastné náklady, v odôvodnených prípadoch tak môže urobiť s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a na vlastné náklady.
- 5.5. ohlásiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky a primeraným spôsobom sa najmä finančne spolupodieľať na jeho odstránení podľa miery zavinenia.

- 5.6. konať, resp. nekonať takým spôsobom, aby nevznikla žiadna škoda na predmete výpožičky a zodpovedá za každé poškodenie určených priestorov, vrátane zariadenia spôsobeným neadekvátnou manipuláciou s týmto majetkom alebo krádeže, ktorá nastala v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky a prípadnú škodu uhradiť do jedného kalendárneho mesiaca od jej vyčíslenia.
- 5.7. zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli v čase užívania predmetu výpožičky osobám zúčastneným na mimoškolských vzdelávacích aktivitách.
- 5.8. zodpovedá za konanie osôb zúčastnených na mimoškolských vzdelávacích aktivitách počas výkonu týchto činností, vrátane ich príchodu a odchodu a prípadnú škodu nimi spôsobenú na predmete výpožičky je povinný uhradiť v plnom rozsahu do jedného kalendárneho mesiaca od jej vyčíslenia.
- 5.9. Vypožičiavateľovi sa zakazuje prenechať predmet výpožičky príp. jeho časť do užívania tretím osobám.
- 5.10. zodpovedá za požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a civilnú ochranu v predmete výpožičky v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane.
- 5.11. umožniť vstup do predmetu výpožičky zástupcovi požičiavateľa za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, takisto aj havarijnej služby v prípade potreby.
- 5.12. udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v predmete výpožičky.
- 5.13. užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje starať o predmet výpožičky a udržiavať ho vo vyhovujúcom stave.

Článok VI.

Osobitné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany (resp. splnomocnené osoby za zmluvné strany), pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.
- 6.2 Požičiavateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie či odcudzenie majetku nachádzajúceho sa v predmete výpožičky, a to bez ohľadu na vlastníka týchto vecí. Poistenie tohto majetku je v plnom rozsahu vecou Požičiavateľa.

- 6.3 Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky.
- 6.4 Požičiavateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na predmete výpožičky a Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky a je s ním uzrozmeneý.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a a ods. 1 Zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nevymedzené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 rovnopis zmluvy.

V Lipovci dňa 20.11.2024

V....., dňa.....

Obec Lipovec
Ing. Dana Petrášková, starostka obce

SLOVAK DANCE, n. o.
v mene ktorej koná Miroslav Frolo, riaditeľ