

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola

IČO: 37812238

Sídlo: Rázusova ulica č. 2260, 022 01 Čadca

Zástupca: Mgr. Zdenka Maslíková

Tel. č.: 041/4334165,66

Bankové spojenie: Dexia banka, pobočka Čadca

Číslo účtu:

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Futbalový klub Čadca

IČO: 30227399

Sídlo: Ul. Športovcov 1941, 022 01 Čadca

Zástupca: JUDr. Celestín Stehura, prezident

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dňa 21. 11. 2024 dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva):

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, uzavretá v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN mesta o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Čadca zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou, Rázusova, Čadca správcom nehnuteľnosti, a to telocvične Základnej školy Rázusova č. 2260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1543- zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, a to telocvičňu Základnej školy, na ul. Rázusovej v Čadci.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel tréningov mládežníckych družstiev Futbalového klubu Čadca, a to každý utorok v čase od 16:30 hod. do 19.30 hod. / mimo školských prázdnin./

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.12. 2024 do 31.3. 2025.

Čl. 4

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, pobočka Čadca, číslo účtu SK 02 nájomné určené dohodou zmluvných strán vo výške celkom 840 EUR (slovom: osemstoštyridsať eur) za celú dobu nájmu, ktoré je splatné do 28. 2. 2025.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Základnej školy Rázusova, Čadca.

Čl. 6

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

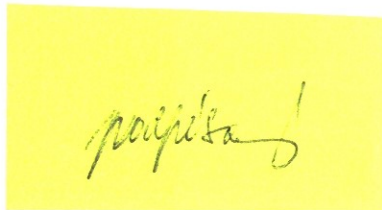
Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

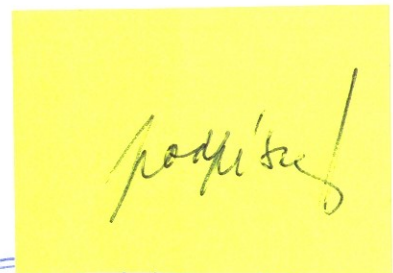
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 21. 11. 2024



Mgr. Zdenka Maslíková
prenajímateľ

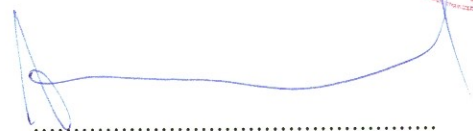


JUDr. Celestín Stehura
nájomca

Zriaďovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami:



V Čadci, dňa: 22. 11. 2024



JUDR. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta